

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki; 01.08.2025 r.

ZP.271.1.29.2025

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Opracowanie dokumentacji nowych instalacji OZE w Gminie Mińsk Mazowiecki

Wyjaśnienia do SWZ oraz zmiana SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytania jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1:

Prosimy o zmianę zapisów warunku udziału-zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami. Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga osoby -projektanta, który łącznie posiada dwa uprawnienia. Po pierwsze posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Po drugie aktualny certyfikat w zakresie projektowania systemów PV wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego. Certyfikat UDT powstał w celu zwiększenia dostępności osób projektujących PV w odpowiedzi na ogromne potrzeby rynku. To uprawnienie ma węższy zakres niż uprawnienia budowlane. W związku z tym projektanci z z uprawnieniami budowlanymi nie potrzebują i nie zdobywają certyfikatów o węższym zakresie. W obecnej formie warunkiem udziału dopuszcza jedynie bardzo wąskie grono potencjalnych wykonawców, jednocześnie nie wnosząc nic do jakości. Prosimy o zmianę warunku udziału poprzez zastąpienie kwantyfikatora "oraz" wyrazem "lub".

Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienia wymagany w postępowaniu warunek zdolności technicznej i zawodowej w zakresie dysponowania osobą do realizacji zamówienia w taki sposób, że Rozdział VIII. Warunki udziału w postępowaniu ust. 1. Pkt 2) lit. d) w części B/ otrzymuje brzmienie: „**wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub aktualny certyfikat w zakresie projektowania systemów PV wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego, posiadający doświadczenie w postaci wykonanych i zrealizowanych przez zamawiającego inwestora co najmniej 3 projektów w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym co najmniej 1 projektem obejmującym instalację wraz z magazynem energii (co najmniej 1 osoba).**”

Pytanie 2:

Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia przedmiotowych instalacji? Warunki techniczne przyłączenia są wymagane dla instalacji PV powyżej 50 kW lub instalacji do 50 kW jeżeli moc magazynu jest większa od mocy instalacji i sumarycznie one są większe od mocy przyłączeniowej obiektu. Wskazane warunki wydawane są w terminie 30 dni dla instalacji przyłączanych oraz 150 dni dla instalacji przyłączanych do sieci średniego napięcia (potencjalnie dla lokalizacji nr 10 w SWZ).

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie posiada wydanych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie dokumentu stanowi obowiązek Wykonawcy.

Pytanie 3:

Jak będzie rozliczana umowa jeżeli zakład energetyczny odmówi przyłączenia którejś z instalacji?

Odpowiedź 3:

Jeżeli zakład energetyczny odmówi przyłączenia danej instalacji w okresie do 37 dni od dnia zawarcia umowy z przyczyn technicznych (z wyłączeniem przyczyn błędów we wniosku o wydanie) Zamawiający wskaże nowe lokalizacje-

Pytanie 4:

Czy w każdej lokalizacji będzie magazyn energii? Zwracamy uwagę, że ustawa Prawo budowlane wskazuje, że dla instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 kW nie jest wymagane pozwolenie na budowę ale montowanie magazynów energii nie jest z tego obowiązku zwolnione.

Odpowiedź 4:

Tak, Zamawiający wymaga zaprojektowania magazynu energii dla każdej lokalizacji.

Pytanie 5:

W przypadku gdy Zamawiający uzna, iż magazyn energii jest częścią instalacji fotowoltaicznej proszę o potwierdzenie, że firma nie poniesie konsekwencji, jeżeli PINB w przypadku kontroli stwierdzi samowolę budowlaną.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę .

Pytanie 6:

Jeżeli odpowiedź Zamawiającego będzie, że to osoba projektująca ma zaprojektować instalacje zgodnie z aktualnymi przepisami proszę o zmianę terminu realizacji zamówienia na czas realny uzyskania stosownych warunków i decyzji administracyjnych, tj. 10 miesięcy od dnia podpisania umowy

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

Pytanie 7:

W kontekście powyższego wskazana osoba w warunku udziału w postępowaniu tj. osoba z certyfikatem UDT może projektować mikroinstalacje tj. instalacje do 50 kW. Proszę o zmianę osoby z certyfikatem UDT na osobę z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która jest uprawniona do projektowania wskazanych w przedmiocie zamówienia instalacji.

Odpowiedź 7:

Zamawiający odsyła do Odpowiedzi na Pytanie nr 1 powyżej.

Nadto Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zmienia zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób jak poniżej:

Rozdział XIV. Sposób oraz termin składania ofert

Zapis przed zmianą:

5. Termin składania ofert upływa w dniu **05.08.2025 r., o godz. 10:00** - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

Zapis po zmianie:

5. Termin składania ofert upływa w dniu **07.08.2025 r., o godz. 10:00** - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

Rozdział XV. Termin otwarcia ofert

Zapis przed zmianą:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **05.08.2025 r. godz. 10:15**.

Zapis po zmianie:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **07.08.2025 r. godz. 10:15**.

Rozdział XVI. Termin związania ofertą

Zapis przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **03.09.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zapis po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **05.09.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.