

UCHWAŁA NR XIII.177.2025
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Królewiec pn. „Królewiec obwodnica północ”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XLII.362.2022 z dnia 7 lipca 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Królewiec pn. „Królewiec obwodnica północ”, uchwalonego uchwałą Nr XLII.362.2022 z dnia 7 lipca 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., poz. 8496, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie wyłącznie zmiana zapisów w tekście planu.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

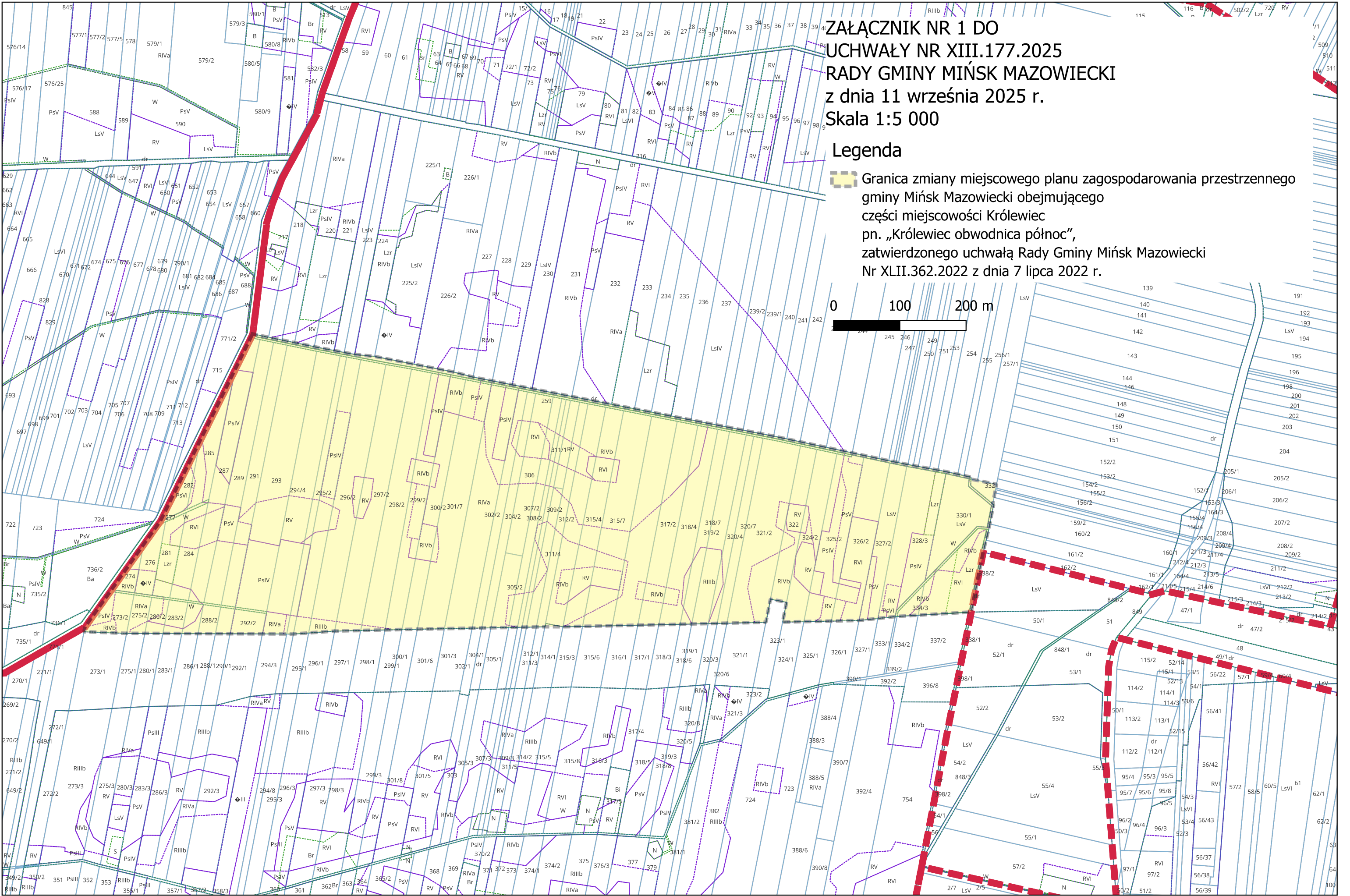
§ 4. Zmianie nie ulegnie rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XLII.362.2022 z dnia 7 lipca 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., poz. 8496.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

Przemysław Paweł Wojda



Uzasadnienie

Po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Królewiec pn. „Królewiec obwodnica północ”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XLII.362.2022 z dnia 7 lipca 2022 r. Tereny wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są uchwałą Nr XLII.362.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Królewiec pn. „Królewiec obwodnica północ”.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych do wprowadzenia zapisów dopuszczających lokalizację i funkcjonowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, w sposób zapewniający ład przestrzenny, bezpieczeństwo mieszkańców oraz ochronę środowiska. Zmiana planu umożliwi: wspieranie transformacji energetycznej i zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym gminy; stworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania terenów oraz zasobów środowiskowych; ułatwienie mieszkańcom i inwestorom podejmowania działań w zakresie rozwoju zielonej energii, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego.

Zmiana planu jest niezbędna z uwagi na fakt, że obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują lub w sposób niewystarczający regulują kwestie związane z lokalizacją i funkcjonowaniem instalacji OZE. Brak odpowiednich zapisów ogranicza możliwości inwestycyjne oraz utrudnia realizację polityki gminy w zakresie wspierania zrównoważonego rozwoju i gospodarki niskoemisyjnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne i celowe.