

UCHWAŁA NR XIII.182.2025
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 18 listopada 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/418/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 18 listopada 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 301 z dnia 9 grudnia 2004 r., poz. 8409, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie wyłącznie zmiana zapisów w tekście planu.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmianie nie ulegnie rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/418/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 18 listopada 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 301 z dnia 9 grudnia 2004 r., poz. 8409.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

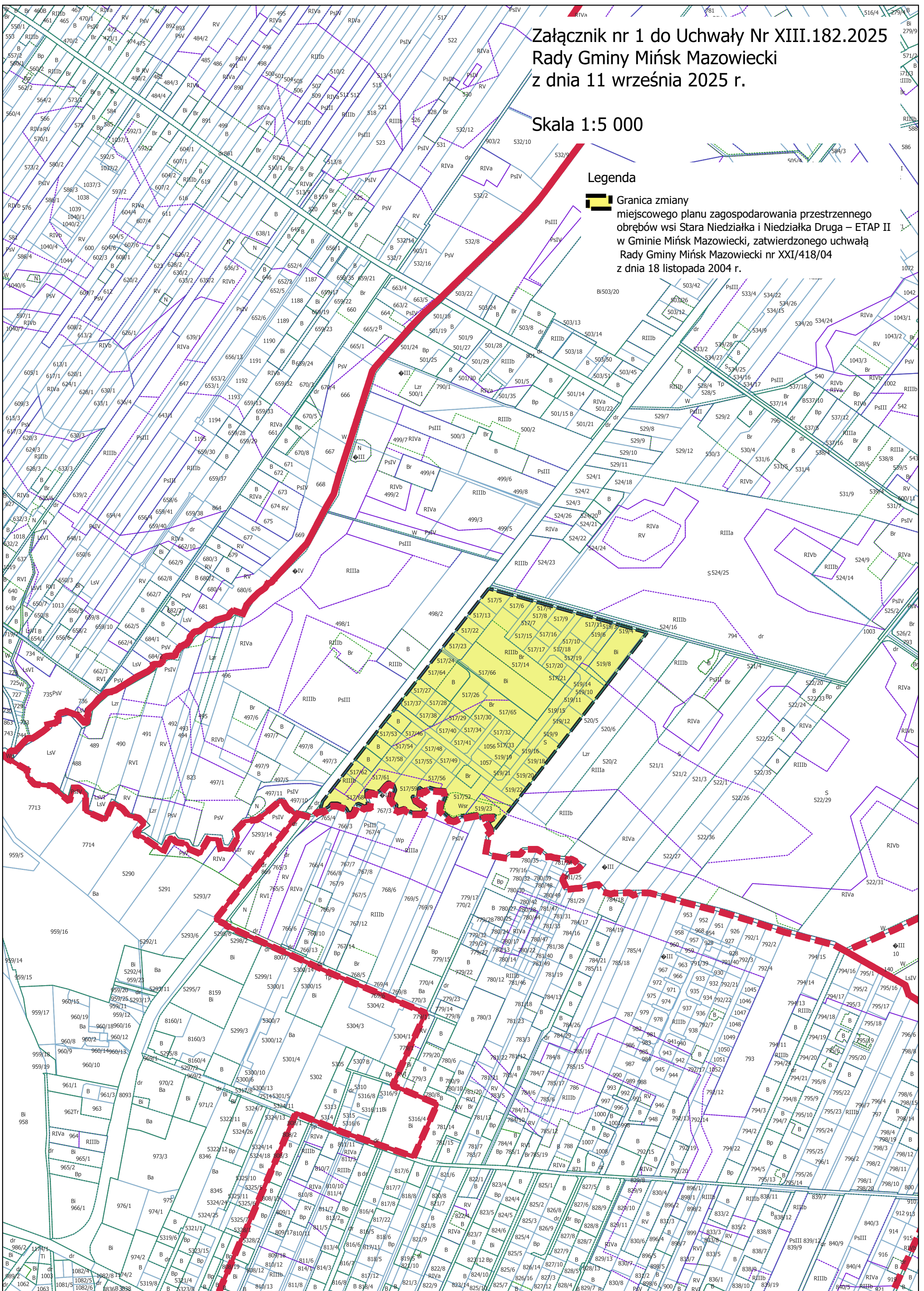
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

Przemysław Paweł Wojda

Skala 1:5 000

 Granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 18 listopada 2004 r.



Uzasadnienie

Po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 18 listopada 2004 r. Tereny wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są uchwałą nr XXI/418/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych do wprowadzenia zapisów dopuszczających lokalizację i funkcjonowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, w sposób zapewniający ład przestrzenny, bezpieczeństwo mieszkańców oraz ochronę środowiska. Zmiana planu umożliwi: wspieranie transformacji energetycznej i zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym gminy; stworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania terenów oraz zasobów środowiskowych; ułatwienie mieszkańcom i inwestorom podejmowania działań w zakresie rozwoju zielonej energii, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego.

Zmiana planu jest niezbędna z uwagi na fakt, że obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują lub w sposób niewystarczający regulują kwestie związane z lokalizacją i funkcjonowaniem instalacji OZE. Brak odpowiednich zapisów ogranicza możliwości inwestycyjne oraz utrudnia realizację polityki gminy w zakresie wspierania zrównoważonego rozwoju i gospodarki niskoemisyjnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne i celowe.