Znak postępowania: **ZP.271.1.38.2025** **Załącznik Nr 7D – wzór umowy dla części D**

**UMOWA NR ZP.272.1.38-D.2025**

zawarta w dniu ....................................... w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76

reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Katarzyny Kalinowskiej lub osoby przez Skarbnika upoważnionej,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………… ul. ……………………………….., ………………………………………….. NIP:…………………………………… reprezentowaną przez : …………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego pn.: **Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki w sezonie zimowym 2025/2026 w podziale na części - część D: zimowe utrzymanie chodników usytuowanych wzdłuż dróg gminnych oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (obszar południowy),** przeprowadzonego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca wykonanie zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia całodobowego zimowego utrzymania chodników usytuowanych wzdłuż dróg gminnych oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych/ścieżek rowerowych na obszarze południowym Gminy Mińsk Mazowiecki w sezonie zimowym 2025/2026, zwanego dalej również „zadaniem”, „usługą”.
2. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje południowy obszar Gminy Mińsk Mazowiecki z wyłączeniem obszaru Gminy zaznaczonym żółtym obrysem na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa będzie obowiązywać w okresie od 01 grudnia 2025 r. do 28 lutego 2026 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego świadczenia usługi objętej Umową zarówno w dni robocze, soboty, niedziele i święta.
5. Wykonawca będzie świadczył usługę każdorazowo w wyniku telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej wykonania.

**§ 2**

Niniejsza Umowa obejmuje:

- prace przygotowawcze do sezonu zimowego;

- odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej na chodnikach /ciągach pieszych/ pieszo- rowerowych.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności realizacji Zamówienia w zakresie utrzymania zimowego chodników, ciągów pieszych, pieszo- rowerowych bez stosowania do tych prac sprzętu ciężkiego,  
a jedynie przy zastosowaniu urządzeń typu mini ciągnik do odśnieżania lub quad z zamontowanym pługiem do śniegu lub tym podobnych.

Zakres realizowanej usługi oraz przyjęta technologia robót winny wynikać ze:

- panujących warunków atmosferycznych,

- aktualnego stanu utrzymania chodników, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych.

Wykaz chodników/ ciągów pieszych/ pieszo- rowerowych objętych zimowym utrzymaniem zawiera Załącznik  
nr D do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**§ 4**

# Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy;
2. dysponuje odpowiednią ilością pracowników oraz odpowiednim sprzętem technicznym do zimowego utrzymania chodników i ciągów pieszych, pieszo-rowerowych;
3. operatorzy sprzętu posiadają odpowiednie uprawnienia, tj. m.in. znajomość obsługiwanego sprzętu;
4. zobowiązuje się udostępnić całodobowo i zapewnić stałą łączność telefoniczną (telefon komórkowy/stacjonarny) z osobą „dyżurującą”, w celu odbioru powiadomień od uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wskazuje następujące nr tel.:

………………………………

………………………….…...

Zamawiający, jako uprawnionego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą wskazuje (imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu) ……………………..………………………………………………………

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przeprowadzenia przedsezonowego przeglądu sprzętu, który zapewni jego pełną sprawność w sezonie. Najpóźniej trzeciego dnia od daty podpisania Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o jego przeprowadzeniu i gotowości technicznej sprzętu;
2. przez cały okres obejmujący realizację Umowy, utrzymywania sprzętu w takim stopniu, aby mógł być gotowy do użycia w zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy czasie ……. minut/godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego o konieczności podjęcia zadania;
3. zgłoszenia wykonania zleconej pracy w ciągu 1 godziny od jej zakończenia uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego;
4. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
5. wszelkie naprawy sprzętu i osprzętu używanego przy realizacji Umowy Wykonawca wykona na koszt własny;
6. do wykonania zadania sprzętem zastępczym w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zrealizuje siłami własnymi/ powierzy podwykonawcom  
   w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………..

1. Powierzenie części zadania Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jego wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, której zapisy nie będą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, istniejące między Wykonawcą a Zamawiającym na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało następującą postać:

a/ w przypadku braku konieczności wykonywania usługi ze względu na korzystne warunki atmosferyczne oraz braku wezwań od Zamawiającego do wykonania usługi przez cały miesięczny okres rozliczeniowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w postaci ryczałtu miesięcznego oczekiwania na dyspozycję, w kwocie 1.000 zł (jednego tysiąca złotych) netto powiększonej o kwotę należnego podatku VAT. Podstawą wypłaty wynagrodzenia w tej postaci będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający pozostawanie Wykonawcy w gotowości w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Do kontroli stanu gotowości Wykonawcy, rozumianej zgodnie z zapisem § 5 pkt 2, Zamawiający będzie uprawniony w dowolnym momencie okresu rozliczeniowego;

b/ w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy w przyjętym okresie realizacji, wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wynikającej z oferty Wykonawcy obmiarowej ceny jednostkowej brutto odśnieżania, odśnieżania z posypywaniem lub uszorstnieniem 1 km odpowiednio: chodnika, ciągu pieszego/ pieszo- rowerowego i odpowiednio ilości km faktycznie wykonanego ich utrzymania. W przypadku gdy wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonywania Umowy w miesięcznym okresie rozliczeniowym będzie niższe od kwoty 1.000 zł netto, zastosowanie będzie miało dodatkowo wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ppkt. a/, jednakże wyłącznie do ich łącznej wysokości w kwocie 1.000 zł netto plus należny podatek VAT. Zapisy dotyczące podstawy wypłaty i kontroli stanu gotowości będą miały zastosowanie odpowiednio;

c/ kwota ryczałtowego wynagrodzenia za oczekiwanie na dyspozycję, w miesiącu rozliczeniowym, w którym przedmiot Umowy był częściowo wykonywany, płatna będzie wyłącznie w przypadku realizacji 100% dyspozycyjności Wykonawcy, rozumianej jako przestrzeganie czasu reakcji w okresie wykonywania Umowy wskazanego w ofercie Wykonawcy. Ryczałt miesięczny nie będzie wypłacony w przypadku czasu reakcji przekraczającego wskazany w ofercie.

1. Odcinek dojazdu do miejsca podjęcia usługi zimowego utrzymania nie wlicza się do ilości jednostek obmiarowych realizacji usługi.
2. Jako okres rozliczeniowy ustala się miesiąc kalendarzowy, jednostka obmiarowa przedstawiana jest na fakturze z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obmiarowe ceny jednostkowe brutto zostały przyjęte w następującej wysokości:

Tabela 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Cena jednostkowa [zł/1 km] | | | |
| odśnieżanie | | odśnieżanie z posypywaniem/uszorstnieniem | |
| **netto** | **brutto** | **netto** | **brutto** |
| 1 | chodnik |  |  |  |  |
| 2 | ciąg pieszy/pieszo-rowerowy |  |  |  |  |

Przyjęte ceny jednostkowe nie podlegają zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy.

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej wskazania:

- Nabywca: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,

- Odbiorca: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14.

6. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru usługi wystawione przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, potwierdzone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Płatność dokonywana będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku opóźnienia w płatności faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

11. W przypadku ustawowych zmian VAT, należne kwoty netto pozostaną niezmienione, a odpowiednim zmianom ulegną kwoty brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania wyrywkowych kontroli ilości rozsypywanych materiałów, szerokości i długości sypania. Kontrole winny odbywać się nie później niż w ciągu 2-3 godzin od zgłoszenia jej wykonania, o ile warunki pogodowe na to pozwalają.
2. W przypadku braku rozpoczęcia wykonywania usługi przez Wykonawcę, przekraczającej 2 godziny ponad deklarowany przez Wykonawcę czas gotowości do użycia sprzętu, Zamawiający może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze), obciążając kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu równowartości wynagrodzenia za wykonanie zastępcze, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Brak zapłaty w tak określonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia równowartości tego wynagrodzenia  
   z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku braku realizacji Umowy przez Wykonawcę, przez okres dłuższy niż 24 godziny, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a/ odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w kwocie 5 000 zł,

b/ za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w rozpoczęciu wykonania usługi w zadeklarowanym przez Wykonawcę czasie, w kwocie 500 zł,

c/ za stwierdzone przez Zamawiającego użycie przez Wykonawcę materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, każdorazowo w kwocie 500 zł,

d/ za niezłożenie Zamawiającemu w wymaganym terminie oświadczenia o przeprowadzeniu przedsezonowego przeglądu sprzętu, w kwocie 1 000 zł,

e/ za nieprzedstawienie Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, przewidującej wymagane zapisy, w kwocie 500 zł za każdy przypadek,

f/ za spowodowanie, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, sytuacji, o której mowa w **§** 8 ust. 2, w kwocie 2 000 zł.

1. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie takich elementów jak pokrywy studni, zawory, studzienki kanalizacyjne i telekomunikacyjne, znaki drogowe i inne powstałe podczas realizacji niniejszej Umowy. Niezależnie od nałożonych kar Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tak zaistniałych nieprawidłowości, na własny koszt i ryzyko.
3. W sytuacji opisanej w ust. 3 powyżej Zamawiający zastrzega prawo potrącenia pełnej wartości szkody  
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, najpóźniej w terminie płatności faktury bez konieczności odrębnego wzywania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu wynikłe w związku z realizacją Umowy, spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem, w tym dotyczące uszkodzeń lub zniszczeń mienia, pojazdów, budynków i wyposażenia posesji.
5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego  
   i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. wobec ogłoszenia likwidacji podmiotu lub działalności gospodarczej Wykonawcy,
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub nie rozpoczyna ich w kolejnych 12 godzinach od chwili dostarczenia pisemnego wezwania przesłanego na adres:

………………………………………………………………….………..,

1. w przypadku opisanym w **§ 8** ust. 3,
2. utraty przez Wykonawcę uprawnień, o których mowa w **§** **4** ust. 1.

Odstąpienie od Umowy Zamawiający może zrealizować w formie pisemnej pod rygorem nieważności,  
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

1. Strony zastrzegają możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy. Dla potrzeb niniejszej Umowy Strony definiują siłę wyższą jako wystąpienie niezależnego od Stron zdarzenia zewnętrznego, pozostającego poza ich kontrolą, którego Strony nie mogły przewidzieć,  
   i które uniemożliwia proces realizacji Umowy, w szczególności: wojnę, rewolucję, pożar, powódź, epidemię. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia wywiązanie się z niniejszej Umowy, niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Stronę drugą. Wówczas Strony niezwłocznie ustalają rozwiązanie alternatywne lub podejmują decyzję o rozwiązaniu Umowy bez nakładania na żadną ze Stron nowych zobowiązań i przy zachowaniu należnych płatności z tytułu wcześniej prawidłowo wykonanej usługi.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
3. terminu realizacji przedmiotu Umowy na skutek utrzymywania się ponad termin obowiązywania niniejszej Umowy warunków atmosferycznych powodujących konieczność wykonywania czynności zimowego utrzymania chodników/ ciągów pieszych/ pieszo-rowerowych,
4. okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy,
5. zaistnienia w trakcie realizacji umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty,
6. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
7. wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
8. d/ zmian terminu realizacji umowy w przypadku:

3. Zmiana umowy może zostać również dokonana w sytuacjach i sposób przewidziany w ustawie Pzp.

4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
   w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie …………… zł (słownie: ………………………….. złotych), w formie: ………………….. .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy w szczególności:

- zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy,

- zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a obciążających Wykonawcę.

1. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzającego należytego wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia ich praw osobistych  
   i majątkowych w związku z realizacją umowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się w zakresie zmian adresów, nr telefonów, adresów e-mail, osób wskazanych w Umowie do kontaktów i innych danych związanych z ich wzajemną komunikacją.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**  **Wykonawca**