

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie do zasobów mienia gminnego
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, których dysponentem jest Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uzgadnia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) dz. ew. nr 23/1, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki, SI1M/00079821/0, o pow. 3,5383 ha,
- b) dz. ew. nr 28 obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki, SI1M/00079821/0, o pow. 7,7200 ha,
- c) dz. ew. nr 29 obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki, SI1M/00079821/0, o pow. 7,4778 ha.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi z przeznaczeniem na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę Mińsk Mazowiecki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do zawarcia umowy z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa na nieodpłatne przekazanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Tacą moc uchwały nr XLIII.372.2022 i XLIII.373.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 września 2022 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek mogą, w drodze umowy być nieodpłatnie przekazywane na własność jednostce samorządu terytorialnego m.in. na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. ew. nr 23/1, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki, SI1M/00079821/0, o pow. 3,5383 ha,
 - dz. ew. nr 28 obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki, SI1M/00079821/0, o pow. 7,7200 ha,
 - dz. ew. nr 29 obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki, SI1M/00079821/0, o pow. 7,4778 ha,
- stanowią obecnie własność Skarbu Państwa, władającym zaś jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie.

Gmina Mińsk Mazowiecki zamierza przejąć przedmiotowe działki na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LXIV.614.2024

z dnia 2024-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2024-05-02, poz. 4888), zgodnie z którym na przedmiotowych działkach możliwa jest lokalizacja usług publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.