

Mińsk Mazowiecki, dnia 17 października 2025 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

WP.6220.2.9.2025.EK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm., zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chelmońskiego 14 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Maliszew i Grębiszew w gminie Mińsk Mazowiecki”, Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,

- I. stwierdza, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Maliszew i Grębiszew w gminie Mińsk Mazowiecki” brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz**
- II. określa warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.**
 1. prace związane z przygotowaniem miejsca inwestycji oraz prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym przy udziale specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii i ornitologii. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.
4. drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania materiałów budowlanych) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie i utwardzonym. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew.
5. do ewentualnych nasadzeń zastępczych należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin
6. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
7. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
8. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
9. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego;
10. powstałe w czasie realizacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, a następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym uprawnienia w kierunku ich dalszego zagospodarowania;
11. zaplecze budowy wyposażać w przenośne urządzenia sanitarne, które systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, nie dopuszczając do ich przepełnienia;
12. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopu przed tworzeniem się w nich zastoisk;
13. roboty ziemne i ewentualne odwodnienie budowlane wykonać w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
14. w przypadku prowadzenia odwodnienia wykopów, wykonać przy pomocy igłofiltrów lub pomp zatapialnych, a wodę z odwodnienia zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych bez szkody dla gruntów sąsiednich;
15. wodę na potrzeby pracowników budowy oraz do wykonania próby szczelności sieci kanalizacyjnej pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
16. zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na pryzmie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchnie biologicznie czynne inwestora;
17. ziemię z wykopów budowlanych wykorzystać do zasypania sieci kanalizacyjnej, a jej nadmiar przekazać do zagospodarowania innym podmiotom jako odpad;
18. obiekt budowlany nie może powodzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

19. po zakończeniu budowy, teren uporządkować, zagospodarować roślinnością
powierzchnie biologicznie czynne oraz odtworzyć istniejące powierzchnie asfaltowe;

Uzasadnienie

Gmina Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14, złożyła w dniu 9 czerwca 2025 roku wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Maliszew i Grębiszew w gminie Mińsk Mazowiecki”. Przy piśmie z dnia 18 czerwca 2025r wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku. Przy piśmie z dnia 23 czerwca 2025 roku został uzupełniony wniosek. Po stwierdzeniu, że złożony wniosek zawiera wymagane dokumenty zawiadomieniem z dnia 4 lipca 2025 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 71 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub/i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. inwestycja polega na wykonaniu kanalizacji sanitarnej o długości pow. 1km. W związku z powyższym planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.* W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy ooś. W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowanie ma art. 49 KPA. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki obwieszczeniem z dnia 4 lipca 2025 roku poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 4 lipca 2025 roku wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOS-I.4220.924.2025.KC.2 uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej opinii została wskazana konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZNS.9022.1934.2025 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WW.ZZŚ.4901.138.2025.MSP uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 15 września 2025 roku na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości. Żadna ze stron postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do postępowania.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów oraz na podstawie wiedzy własnej organu - nie znaleziono uwarunkowań na podstawie których należałoby zakwalifikować przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z ooś przedstawiam poniżej argumentację stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej w m. Maliszew w części ulicy Górnej (od dz. ew. nr 170/3, obręb Maliszew) z włączeniem do projektowanej według odrębnego opracowania sieci kanalizacji sanitarnej, dalej wzdłuż ul. Górnej a następnie Leśnej w m. Grębiszew do wysokości dz. ew. nr 82/1 m. Grębiszew.

Planuje się wykonanie: do 2 000 m sieci kanalizacji sanitarnej od DN32 do DN250 PEHD, PP, PVC ; do 2 przepompowni ścieków lub tłoczni wraz z zasilaniem elektroenergetycznym oraz do 5 przyobiektowych urządzeń zbiornikowo tłocznych wraz z zasilaniem elektroenergetycznym.

Projektowana kanalizacja ma odprowadzać ścieki sanitarno - bytowe z poszczególnych posesji. Biorąc pod uwagę istniejący oraz perspektywiczny stan zabudowy, ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne oraz pewne oczekiwania społeczne zamierzenie obejmuje wykonanie: kolektorów kanalizacji grawitacyjnej,

przepompowni ścieków lub tłoczni ścieków wraz z zasileniem elektroenergetycznym, rurociągów tłocznych oraz studzienek inspekcyjnych umożliwiających podłączenie zarówno istniejących budynków oraz nowych zabudów. Przewiduje się wykonanie systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczno-ciśnieniowej.

Docelowo ścieki zbierane planowaną kanalizacją, odprowadzone zostaną do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków posiada odpowiednie rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane generalnie w pasach drogowych dróg gminnych i prywatnych oraz lokalnie na terenie działek prywatnych. Teren w pasie drogowym gdzie planowane jest położenie kanalizacji, wykorzystywany jest w celach ruchu drogowego i jest to teren bez pokrycia szatą roślinną. Ze względu na fakt, że kanalizacja sanitarna jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu kanalizacji praktycznie nie ulegnie zmianie.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią obszary z zabudową jednorodzinną, jedno, dwu kondygnacyjną z towarzyszącymi im budynkami pomocniczymi i gospodarczymi oraz obszary rolne i zadrzewione. Przeprowadzenie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę sposobu wykorzystania terenów sąsiednich.

W przypadku zbliżenia projektowanych sieci do istniejących drzew, rury kanalizacyjne zamontowane zostaną metodą bezwykopową w rurach osłonowych bez naruszania systemów korzeniowych. Nie stwierdzono w sąsiedztwie planowanej kanalizacji zieleni bardzo cennej przyrodniczo lub pomników przyrody.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż planowana inwestycja będzie wykorzystywała materiały i surowce typowe dla tego rodzaju przedsięwzięcia tj.:

– Etap budowy

- woda - będzie zużywana w niewielkich ilościach do przygotowania zaprawy cementowej do mocowania np. włączów do studzienek betonowych, słupków ogrodzenia itp. Próba szczelności kanałów grawitacyjnych wraz ze studzienkami odbędzie się metodą wodną, przy czym woda nie musi odpowiadać wymaganiom wody pitnej. Woda ta, po

przeprowadzeniu prób szczelności kanałów zostanie wykorzystana do próby szczelności instalacji pompowni oraz do wykonania prób techniczno-ruchowych (rozruchu) pompowni; po wykorzystaniu trafi więc ostatecznie do oczyszczalni ścieków.

- paliwo - w ograniczonych ilościach dla pracujących maszyn, urządzeń i środków transportu, dowozu materiałów na plac budowy oraz wywózki urobku ziemnego, urządzeń mechanicznych wykonujących prace przy budowie,
- energia elektryczna - będzie wykorzystywana w niewielkiej ilości np. do oświetlenia placu budowy;

Eksploatacja inwestycji polegającej na wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nie będzie wiązała się z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw. Podczas eksploatacji zużywana zostanie wyłącznie energia elektryczna zasilająca przepompownie.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Ustąpi ona po zakończeniu prac i będzie ograniczona przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy. W celu zminimalizowania uciążliwości prace uciążliwe akustycznie, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 7⁰⁰ do 18⁰⁰. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Projektowana kanalizacja sanitarna będzie szczelna co zapobiegnie przedostawaniu się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego i infiltracji wód do kanalizacji.

Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Usunie również okresową uciążliwość przykrych zapachów oraz zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez wozy asenizacyjne z poszczególnych nieruchomości.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na etapie budowy będą powstawały liczne odpady związane z pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady z nawierzchni drogowych, chodników, zjazdów na posesje należy selektywnie oddzielić od ziemi z wykopów i przekazać instytucjom posiadającym zezwolenie właściwych organów na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania takimi odpadami.

Gromadzenie odpadów powstających podczas prowadzenia prac będzie uwzględniać ich selektywne zbieranie w miejscach powstawania. Umożliwi to łatwiejszy odzysk i ponowne wykorzystanie niektórych grup odpadów. Pozwoli to także na ograniczenie ich negatywnego oddziaływania poprzez m.in. wydzielenie odpadów niebezpiecznych. Odpady będą zbierane w sposób selektywny do szczelnych pojemników i kontenerów i magazynowane w specjalnie wyznaczonym i przystosowanym miejscu w zależności od rodzaju odpadu. Wszystkie pojemniki i kontenery zostaną właściwie oznaczone, żeby nie dopuścić do zmieszania różnych rodzajów odpadów. Odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane oddzielnie (każdy rodzaj) w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, utwardzonym podłożu, miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.

Zebrane odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Masy ziemne będą magazynowane w wyznaczonym i przystosowanym do tego celu miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zostaną częściowo ponownie wykorzystane np. ziemia próchnicza do urządzania terenów zieleni a masy ziemne na zasypkę wykopów i do niwelacji terenu. Pozostałe masy ziemne zostaną odebrane przez uprawniony podmiot i wykorzystane np. na warstwy izolacyjne na wysypisku odpadów.

Właściwie prowadzona gospodarka odpadami na etapie realizacji inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Po zrealizowaniu inwestycji podczas prawidłowej eksploatacji kanalizacji nie będą powstawały odpady w sposób ciągły, będą to jedynie odpady z remontów odcinków sieci lub jej elementów.

Powstające odpady w trakcie remontów sieci i pompowni ścieków będą zbierane w sposób selektywny do szczelnych pojemników i kontenerów, gromadzone czasowo do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty.

Powstające odpady w czasie eksploatacji nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Przy założeniu, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami i że część odpadów zostanie poddana odzyskowi, określa się niewielki wpływ gospodarki odpadami na środowisko podczas eksploatacji inwestycji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz emisji hałasu zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą dotrzymane.

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji zadania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowane przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami wybrzeży.

- c) obszary górskie lub leśne,

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami góorskimi. Część inwestycji zlokalizowana będzie w obszarze leśnym.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja położona jest w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy Uchwały nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10882). W ww. obszarze zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody zakaz o którym mowa wyżej nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Z uwagi na ww. odstępstwo tut. Organ stwierdza, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- 3,3 km specjalny obszar ochrony siedlisk - Dolina Środkowego Świdra PLH140025.
- 8,2 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Bagna Celestynowskie PLH140022.

Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy przewidziane do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, co zapewni zachowanie omawianych obiektów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego postawiono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowlanego. Ponadto wprowadzono w sentencji

niniejszej decyzji warunek dotyczący postępu maszyn, prac konserwacyjnych i napraw sprzętu mechanicznego poza terenem inwestycyjnym co zminimalizuje ryzyko skażenia wód substancjami ropopochodnymi.

W celu ochrony zwierząt mogących występować w granicach inwestycji przed podjęciem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia teren inwestycji należy skontrolować pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt i ich siedlisk w celu ograniczenia śmiertelności drobnych ssaków, płazów i gadów. W przypadku stwierdzenia ich występowania należy podjąć odpowiednie działania, w tym ewentualne należy wystąpić do właściwego organu o stosowne decyzje derogacyjne. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym oraz usunięcie drzew poza sezonem lęgowym ptaków, zapobieganie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczyć ich śmiertelność. Niniejsze ma na celu zapobiegnięcie przypadkowemu uśmiercaniu zwierząt lub negatywnemu oddziaływaniu na sukces lęgowy awifauny, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw wyłącznie gatunków rodzimych. Ma to na celu zapewnienie rozwoju różnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego.

Jednocześnie, w myśl art. 84 ust. 1a ustawy o ośw. w sentencji decyzji wskazano warunki w zakresie ochrony przyrody. Mają na celu zagospodarowanie zmienionych elementów środowiska naturalnego oraz minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz. W związku z powyższym stwierdzono, że przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary chronione.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia gminy Mińsk Mazowiecki: 152,5 os./km. (wg GUS 2024r.).

i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW20001026718499 (Mienia). Dla JCWP Mienia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Lokalizacja oraz charakter przedsięwzięcia nie wskazują na wystąpienie oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowana inwestycja ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Informacje zawarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności, złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwale i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na

którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji. Sieć kanalizacji zostanie wykonana jako szczelna uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania dla ww. inwestycji pod kątem jej oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że wpłynie ona pozytywnie na stan środowiska. Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Usunie również okresową uciążliwość przykrych zapachów oraz zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez wozy asenizacyjne z poszczególnych nieruchomości.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gmina Mińsk Mazowiecki (pełnomocnik)
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49KPA
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsk Mazowieckim
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

Opracowała Ewa Klukiewicz

główny specjalista ds. planowania przestrzennego
i ochrony środowiska



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej w m. Maliszew w części ulicy Górnej (od dz. ew. nr 170/3, obręb Maliszew) z włączeniem do projektowanej według odrębnego opracowania sieci kanalizacji sanitarnej, dalej wzdłuż ul. Górnej a następnie Leśnej w m. Grębiszew do wysokości dz. ew. nr 82/1 m. Grębiszew.

Planuje się wykonanie: do 2 000 m sieci kanalizacji sanitarnej od DN32 do DN250 PEHD, PP, PVC ; do 2 przepompowni ścieków lub tłoczni wraz z zasileniem elektroenergetycznym oraz do 5 przyobiektowych urządzeń zbiornikowo tłocznych wraz z zasilaniem elektroenergetycznym.

Projektowana kanalizacja ma odprowadzać ścieki sanitarno - bytowe z poszczególnych posesji. Biorąc pod uwagę istniejący oraz perspektywiczny stan zabudowy, ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne oraz pewne oczekiwania społeczne zamierzenie obejmuje wykonanie: kolektorów kanalizacji grawitacyjnej, przepompowni ścieków lub tłoczni ścieków wraz z zasileniem elektroenergetycznym, rurociągów tłocznych oraz studzienek inspekcyjnych umożliwiających podłączenie zarówno istniejących budynków oraz nowych zabudów. Przewiduje się wykonanie systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczno-ciśnieniowej.

Docelowo ścieki zbierane planowaną kanalizacją, odprowadzone zostaną do oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków posiada odpowiednie rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków.

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie obejmuje działki położone w:

- miejscowości Grębiszew dz. nr ewid.: 1/5, 1/28, 1/29, 2/2, 2/3, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 24/15, 24/16, 24/22, 24/24, 24/25, 24/27, 26, 27/1, 27/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 64/4, 64/8, 64/9, 64/15, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68, 69, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/3, 78/1, 78/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85/2, 85/3, 85/5, 99, 100, 101, 102, 354, 355, 363, 367, 368, 371;
- miejscowości Maliszew dz. nr ewid.: 149/1, 149/2, 150, 168, 169/1, 169/2, 170/3, 170/4, 171/3, 171/4, 173/1, 173/2, 175, 176/4, 177, 178/3, 178/4, 179/1, 179/2, 180/10, 180/11, 181, 182/2, 183/1, 183/2, 184/2, 708/1, 708/2.

