

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki; 24.10.2025 r.

ZP.271.1.39.2025

Informacja o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający zawiadamia, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Hucie Mińskiej (II)

Uzasadnienie:

W przedmiotowym postępowaniu złożono 2 oferty:

- 1/ oferta Spółki MONTEFOREST Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Prusy z ceną 299 505,00 zł oraz
- 2/ oferta Konsorcjum w składzie: Lider ENTERMAX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Partner: p. Tomasz Szlichta prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "SUN FACTORY" z siedzibą w Warszawie z ceną 534 622,38 zł.

I. Oferta Spółki MONTEFOREST Sp. z o.o. podlega odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty: złożony wraz z ofertą kosztorys branży sanitarnej zawierał zmianę ilości w pozycji oznaczonej w przedmiarze nr 1.1.1.10, co nie jest zgodne z zapisami pkt. 9 Rozdziału XVII. Opis sposobu obliczania ceny: „-- Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji przedmiaru. (błędy dostrzeżone w przedmiarach winny być zgłoszone Zamawiającemu przed terminem składania ofert);”, wobec czego złożona oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty: Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

II. Oferta Konsorcjum w składzie jw. opiewa na kwotę 534 622,38 zł, tj. przewyższającą kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 232 834,44 zł.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Zamawiający nie ma możliwości finansowych, żeby zwiększyć kwotę w stopniu umożliwiającym wybór złożonej oferty, a tym samym zagwarantowania środków finansowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Z uwagi na powyższe oraz na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia przedmiotowego postępowania.