

UCHWAŁA NR XV.211.2025
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie wsparcia petycji Rady Gminy Stanisławów dotyczącej zmiany przepisów prawa
o wspólnotach gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wspiera się petycję Rady Gminy Stanisławów dotyczącą zmiany przepisów prawa
o wspólnotach gruntowych, wyrażoną w uchwale nr XVIII/119/2025 Rady Gminy Stanisławów z dnia
22 września 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

Przemysław Paweł Wojda

Uzasadnienie

Celem postulowanej zmiany jest wprowadzenie podstawy prawnej umożliwiającej gminom lub miastom nabycie z mocy ustawy nieruchomości gruntowych należących do nieaktywnych wspólnot gruntowych, które mimo nowelizacji ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (obowiązującej od 1 stycznia 2016 r.) nie podjęły działalności i nie uregulowały swojego statusu prawnego, a także nabycie z mocy ustawy nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gromadzkie i mienie opuszczone.

Dotychczasowe przepisy okazały się niewystarczające — wiele wspólnot zaprzestało działalności, nie wybrano nowych zarządów, a dane członków nie są aktualizowane w ewidencji gruntów i budynków. W efekcie grunty te leżą odłogiem, są użytkowane bez tytułu prawnego lub podlegają zasiedzeniu przez osoby trzecie. Procedury przewidziane w ustawie wymagają inicjatywy samych członków wspólnot, co w praktyce uniemożliwiło ich przeprowadzenie. W nielicznych przypadkach doszło do reaktywacji wspólnot lub przejęcia ich gruntów przez gminy bądź Skarb Państwa.

Zasadnym jest więc przyjęcie nowej ustawy, która pozwoliłaby gminom lub miastom przejąć własność gruntów wspólnot nieistniejących lub nieaktywnych. Takie rozwiązanie byłoby zgodne z zasadami współżycia społecznego, umożliwiając wykorzystanie tych nieruchomości na cele publiczne i potrzeby mieszkańców sołectw, na których obszarze wspólnoty te funkcjonowały.

Proponowana regulacja powinna przewidywać uproszczoną procedurę administracyjną, eliminując nadmierny formalizm i uzależnienie działań od inicjatywy osób prywatnych. Przyjęcie takiej ustawy pozwoliłoby uregulować stan prawny licznych, dziś nieużytkowanych gruntów, przywracając ich pożytek lokalnym społecznościom i wspierając realizację zadań własnych gmin.

Wprowadzenie nowych, uproszczonych i ujednoliconych regulacji ww. regulacji przyczyni się do:

- zwiększenia efektywności gospodarowania mieniem publicznym,
- wzmocnienia samodzielności finansowej gmin,
- uporządkowania ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych,
- poprawy ładu przestrzennego oraz rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

Obowiązujące obecnie regulacje — w szczególności ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, a także przepisy dotyczące mienia gromadzkiego i mienia opuszczonego — są niejednolite, przestarzałe i trudne do stosowania w praktyce. Prowadzi to do powstawania licznych sporów, paraliżu decyzyjnego i niewykorzystania wielu gruntów, które mogłyby służyć społecznościom lokalnym.