

ZARZĄDZENIE NR 147.2025
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 28 listopada 2025 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r., uchwałą nr II.9.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 maja 2024 r., oraz uchwałą nr XV.210.2025 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 listopada 2025 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1 złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
Antoni Janusz Piechoski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1.

Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5		6	7	8
1.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i

			o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					
5.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			projektu planu.					
7.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
8.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

9.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
10.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
11.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i

			o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
12.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
13.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					
14.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
15.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			projektu planu.					
16.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
17.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
18.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na	Obręb Nowe Osiny, działka	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne

			tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	nr 337/7, 337/28	usługowej)			z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
19.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania.

			mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
21.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo- usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno- usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
22.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo- usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno- usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania

			wnioskowanych działek z projektu planu.					przestrzennego.
23.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	I.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
24.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	I.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

25.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
26.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
27.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13,	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach

			o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	226/14				zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
28.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
29.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia

			możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
30.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
31.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			projektu planu.					
32.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
33.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

34.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
35.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoskują	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13,	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach

			o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	226/14				zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
37.	31.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10 m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym. Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.

			dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej. Wnioskuję, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.					
38.	03.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej ze Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10m od działki nr 170/6 w kierunku zachodnim.. Uzasadnia, że obecny układ drogowy już wystarczająco obsługuje teren, a nowe rozwiązania byłyby niepotrzebne, dublowały istniejące drogi, wymagały wywłaszczeń i stwarzały trudności komunikacyjne, zwłaszcza przy ul. Kwiatowej. Postuluje zachowanie lokalnego, osiedlowego charakteru ulic, bez tworzenia tras przelotowych.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.

39.	31.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10 m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym. Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej. Wnioskuje, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
-----	------------	----------------	--	---	--	--	---	---

40.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
41.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
42.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
43.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
44.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
45.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
46.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy	Obręb Nowe Osiny, działka	1.3P-U (teren zabudowy	x		

			ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	227/5	produkcyjno-usługowej)			
47.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
48.	27.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy Słonecznej od działki nr 181/9-181/5 w kierunku zachodnim do szerokości 6 m jako ciągu pieszo jezdni.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
49.	24.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy Słonecznej od działki nr 181/9-181/5 w kierunku zachodnim do szerokości 6 m jako ciągu pieszo jezdni.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
50.	03.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się planowanemu połączeniu	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z

			ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10 m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym. Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej. Wnioskuje, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.	Słoneczna	publicznych klasy dojazdowej)			ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
51.	06.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 168/9, 168/10, 168/11	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu

			Słoneczną przy wnioskowanych działkach oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym. Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej. Wnioskuje, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.		klasy dojazdowej)			obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
52.	06.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 226/9 i 226/10 na teren usług i produkcji	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13 i	I.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zaprojektowania terenu MN/U.

			oraz uwzględnienie nowego podziału działek nr 226/13 i 226/14 i w obrębie tego podziału zostawić wyznaczoną działkę 700m ² jako mieszkaniową, a resztę przeznaczyć pod teren usług i produkcji. (załącznik graficzny)	226/14				Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania terenu produkcyjnego.
53.	16.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym. Wnioskuję, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
54.	15.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę zgadza się na poprowadzenie drogi 1.2KDD przez jego	Obręb Nowe Osiny, działka	1.2KDD (teren dróg publicznych)	x		

			działkę. Szerokość drogi 1.2KDD jest prawidłowe, ponieważ na jej terenie znajdują się media.	nr 169/1	klasy dojazdowej)			
55.	14.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o usunięcie z wnioskowanej działki poszerzenia drogi oraz przedstawienia szczegółowego uzasadnienia celowości wyznaczenia drogi oraz przyjętej szerokości pasa drogi, skoro działka nr 168/12 posiada już zapewniony dostęp do drogi publicznej od strony działki nr 168/19 oraz poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 168/13.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 168/12	1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
56.	08.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zwężenie pasa drogowego ul. Kwiatowej.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 188/4	1.4KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona – zmniejszenie poszerzenia terenu drogi klasy dojazdowej.
57.	03.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną, nie zgadza się na przeprowadzenia drogi przez wnioskowaną działkę oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy	Obręb Nowe Osiny, działka nr 168/8	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.

			Słonecznej w kierunku zachodnim do szerokości 6m jako ciągu pieszo jezdnego.					
58.	03.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną, oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy Słonecznej w kierunku zachodnim do szerokości 6 m jako ciągu pieszo jezdnego.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
59.	07.11.2025	Osoba fizyczna	Składająca uwagę wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną zgodnie z załącznikiem graficznym.	Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna	1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.
60.	27.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 20% zgodnie ze studium.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 375	1.4MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej)	x		
61.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków

			tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					zagospodarowania przestrzennego.
62.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
63.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują	Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28	1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.					
64.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
65.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

66.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie zgadzają na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 226/9, 226/10, 226/13, 226/14	1.5P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pozostawienia przeznaczenia MN/U na wnioskowanych działkach zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
67.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zastosowanie strefy ochronnej (pasów zieleni) i ekranów akustycznych po zachodniej stronie działki.	Obręb Nowe Osiny, działka 227/5	1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)	x		
68.	12.11.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną, oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy Słonecznej w kierunku zachodnim od wnioskowanej działki do szerokości 6 m jako ciągu pieszo jezdni.	Obręb Nowe Osiny, działka nr 181/6	1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona w całości. Zaprojektowane połączenie ul. Żwirowej z ul. Słoneczną ma na celu obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

