

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej w miejscowości
Arynów obciążonej ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz § 7 uchwały Nr X.93.19 z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 10296), uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej w obrębie Arynów, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 181/2 o powierzchni 0,3559 ha i nr 214 o powierzchni 0,1211 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00110782/4, obciążoną ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa §1, zostanie nabyta na budowę placu zabaw.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mieszkańcy miejscowości Arynów wystąpili do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z propozycją wykupu działek z przeznaczeniem na budowę placu zabaw w miejscowości Arynów. Nabycie w/w nieruchomości nastąpi z uwagi na uzasadniony interes mieszkańców miejscowości Arynów, w celu realizacji zadań inwestycyjnych celu publicznego o znaczeniu lokalnym ujętych w planie rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki.

Na podstawie Decyzji nr 2790/09 orzekającej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, SPN.III.MM.77240-424/08 z dnia 12. 11. 2009, Wojewoda Mazowiecki udzielił zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na przeprowadzenie na części (o pow.18 m²) działki nr 181/2 prac związanych z budową linii napowietrznej sn i przebudową słupa sn. Każdoczesny właściciel lub użytkownik wieczysty działki nr 181/2 jest zobowiązany udostępnić część w/w nieruchomości (o pow.18 m²) w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej.