

ZP.271.1.1.2026

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Spacerowej w Targówce oraz Świerkowej - Mariana Benki w Targówce i Mińsku Mazowieckim

Zmiana SWZ

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji warunków zamówienia w zakresie jej Załącznika nr 6 – Wzór umowy w taki sposób, iż treść jej § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w kwocie złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach ofertowych Wykonawcy oraz w oparciu o zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanego przez Wykonawcę obmiaru powykonawczego i kosztorysu powykonawczego przy zastosowaniu wskazanych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku wprowadzenia, za zgodą Stron, etapowania realizacji zamówienia, należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru poszczególnych etapów prac, zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Należność zostanie rozliczona na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, która winna zawierać wskazania:
Nabywca: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,
Odbiorca: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8221062558.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa o VAT) oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania KSeF.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno--prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), przesłaną przy użyciu platformy w rozumieniu art. 1 pkt 1 tej ustawy lub systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL w rozumieniu art. 2 pkt 2 tej ustawy, spełniającą wymagania określone w normie europejskiej, o której mowa w art. 9 ust. 1 tej ustawy, po przesłaniu do Krajowego Systemu e-Faktur i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
8. Wykonawca będący mikroprzedsiębiorcą, do faktury opiewającej na kwotę poniżej 450 zł wystawianej w inny sposób niż faktura ustrukturyzowana, obowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o zrealizowaniu w miesiącu jej wystawienia wartości sprzedaży poniżej 10 000 zł wliczając w tę wartość kwotę składanej faktury.
9. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę w okresie awarii KSeF w rozumieniu art. 106ne ust. 1 ustawy o VAT zostaną przesłane Zamawiającemu w formie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w formacie PDF na następujący adres e-mail Zamawiającego: gmina@minskmazowiecki.pl
10. Zmiana adresu e-mail, na który przesyłane będą faktury Wykonawcy, powinna być dokonana przez Zamawiającego niezwłocznie od zaistnienia takiej zmiany w formie pisemnej (pocztą, kurierem) lub za

pomocą komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna). W przypadku braku powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę na dotychczasowy adres e-mail jest uważana za prawidłowo doręczoną i wywołuje wszystkie skutki prawne.

11. W przypadku wystąpienia awarii KSeF w rozumieniu art. 106ne ust. 3 ustawy o VAT Wykonawca wystawi fakturę VAT w postaci elektronicznej w formacie PDF, a następnie udostępni ją Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w ust. 9 powyżej.
12. W przypadku, gdy wiadomość zawierająca fakturę VAT w formie elektronicznej lub elektroniczną wizualizację faktury VAT ustrukturyzowanej nie zostanie dostarczona Zamawiającemu z uwagi na błędny adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub z uwagi na przepełnioną skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego lub inną przyczynę techniczną leżącą po stronie Zamawiającego, Wykonawca – po otrzymaniu stosownej informacji zwrotnej o niepowodzeniu dostarczenia wiadomości – podejmie próbę skontaktowania się z Zamawiającym w celu usunięcia przyczyn niedostarczenia faktury w formie elektronicznej. Brak możliwości dostarczenia faktury w wyżej wskazanej formie uprawnia Wykonawcę do wysłania Zamawiającemu faktury w formie papierowej.
13. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która w szczególności winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a) element „Podmiot2”:
 - pole „Nazwa”: Gmina Mińsk Mazowiecki,
 - pole „NIP”: 8222146576,
 - pole „JST”: 1.
 - b) element „Podmiot3”:
 - pole „Nazwa”: Urząd Gminy w Mińsku Mazowieckim,
 - pole „NIP”: 8221062558,
 - pole „Rola”: 8.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazywany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. , poz. 361).
16. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
18. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wyłącznie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 24.** Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od podjęcia przez Zamawiającego decyzji potwierdzającej zasadność żądania podwykonawcy względem uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
- 25.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 26.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
- 27.** W przypadku ustawowych zmian VAT, należne kwoty netto pozostaną niezmienione, a odpowiednim zmianom ulegną kwoty brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.
- 25.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
- 26.** Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysach ofertowych złożonych wraz z ofertą pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.”

Wobec powyższego Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania Załącznik nr 6 w brzmieniu poprawionym oznaczony jako plik pod nazwą: „Załącznik nr 6 – Wzór umowy po poprawce”.