

ZARZĄDZENIE NR 168.2025
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 31 grudnia 2025 roku

**w sprawie ustalenia i zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla odbiorców zaopatrywanych
w ciepło przez Gminę Mińsk Mazowiecki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam i zatwierdzam taryfę dla ciepła dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło przez Gminę Mińsk Mazowiecki, określoną w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim.


WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

UZASADNIENIE

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki zrealizowano inwestycję związaną ze zmianą sposobu uzyskiwania ciepła dla budynków wielorodzinnych w Janowie. W wyniku uruchomienia nowopowstałej kotłowni kontenerowej dla potrzeb ogrzewania budynków zlokalizowanych przy ul. Miłej 1 i 2 oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, wymagane jest wprowadzenie taryfy określającej zasady ustalania i stosowania cen oraz stawek opłat za dostarczanie ciepła. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) wytwarzanie ciepła w źródłach o łącznej mocy zainstalowanej cieplnej nieprzekraczającej 5MW nie wymaga uzyskania koncesji oraz taryfa nie podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa została opracowana zgodnie z przepisami ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.). Ustalone w taryfie ceny oraz stawki opłat skalkulowano na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania taryfy uzasadnionych kosztów wykonywania działalności w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

TARYFA DLA CIEPŁA
USTALONA PRZEZ WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III. Grupy odbiorców.

CZĘŚĆ IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

V.1. Zasady ustalania cen i stawek opłat.

V.2. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy obsługi odbiorców.

V.3. Zasady rozliczeń.

V.4. Sposób wprowadzania zmian cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

Użyte w niniejszej taryfie określenia i skróty oznaczają:

1. Ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.)
2. Rozporządzenie o taryfach - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.)
3. Sprzedawca – Gmina Mińsk Mazowiecki, dostarczająca odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła.
4. Taryfa - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, ustalony przez Gminę Mińsk Mazowiecki i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.
5. Ciepło - energia cieplna w wodzie gorącej
6. Nielegalne pobieranie ciepła - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję

w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

7. Układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.
8. Zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
9. Instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
10. Obiekt - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
11. Umowa sprzedaży ciepła - umowa zawarta pomiędzy sprzedawcą a odbiorcą ciepła.
12. VAT - podatek od towarów i usług stosowany na zasadach Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.
13. Odbiorca - odbiorca dokonujący zakupu ciepła.

CZĘŚĆ II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Gmina Mińsk Mazowiecki prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło polegającą na wytwarzaniu i dystrybucji ciepła w postaci gorącej wody. Skala prowadzonej działalności nie przekracza 5 MW w zakresie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców. Dany zakres działalności nie wymaga uzyskania koncesji oraz taryfa nie podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

CZĘŚĆ III. Grupy odbiorców.

Grupa	Charakterystyka grupy odbiorców
C-1	odbiorcy pobierający ciepło z kontenerowej kotłowni gazowej zlokalizowanej w miejscowości Janów, dz. nr 232/2, która stanowi własność Gminy Mińsk Mazowiecki – nośnik ciepła - gorąca woda

Potrzeby cieplne odbiorców obejmują zużycie ciepła na cele grzewcze. Odbiorcy zaopatrywani są w ciepło wytwarzane w eksploatowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne źródle ciepła zlokalizowanym w Janowie gmina Mińsk Mazowiecki. Ze względu na wystąpienie przesłanek

wymienionych w § 10 ust. 4 Rozporządzenia o taryfach wszyscy odbiorcy ciepła ze źródła w kotłowni w Janowie zostają zaliczeni do jednej grupy.

CZĘŚĆ IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

Niniejsza taryfa zawiera zgodnie z § 7 ust. 8 Rozporządzenia o taryfach, stawki opłaty:

- 1) miesięcznej za zamówioną moc cieplną, wyrażone w złotych za MW;
- 2) za ciepło, wyrażone w złotych za GJ,

gdyż ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze.

Dla odbiorców w grupie C-1 Gmina Mińsk Mazowiecki stosuje:

1. cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW;
2. cenę za ciepło – wyrażoną w złotych za GJ;

Lp.	Rodzaj stawki opłat	Jednostka miary	Wartość netto – Grupa C-1
1	2	3	4
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	46 864,79
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	108,76

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

V.1. Zasady ustalania cen i stawek opłat.

Cen i stawki opłat ustalono zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy oraz rozdziale 3 rozporządzenia o taryfach.

Ustalone ceny i stawki opłat w całym okresie rozliczeniowym naliczane są w formie zaliczek comiesięcznie na pokrycie kosztów wytworzenia ciepła:

1. koszty związane z dostarczaniem paliwa gazowego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej;
2. koszty związane z dostarczaniem energii elektrycznej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej;
3. koszty administracji i utrzymania obiektu oraz urządzeń kotłowni.

Wysokość zaliczek ustalana jest na podstawie planowanych kosztów wykonywania działalności w zakresie dostarczania ciepła w danym okresie rozliczeniowym.

V.2. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy obsługi odbiorców.

Ustalane w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów obsługi odbiorców określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r., nr 16, poz. 92).

V.3. Zasady rozliczeń.

1. Rozliczenia z odbiorcami dokonywane będą na podstawie zawartej umowy sprzedaży ciepła.

Podstawą do rozliczeń będą odczyty wskazań układów pomiarowych, tj. liczników ciepła.

Odczyty urządzeń pomiarowych dokonywane są w terminach określonych w umowie, nie rzadziej niż raz na kwartał.

W przypadku:

- 1) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- 2) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 3) udzielenia bonifikat i/lub naliczania upustów na rzecz odbiorcy,
- 4) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się stosując odpowiednio stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 marca 2001 r. o podatku dochodowym od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

2. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego dokonywane jest rozliczenie rzeczywistych kosztów poniesionych na centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody na podstawie danych księgowych i pomiarowych.

W rozliczeniu uwzględnia się wszystkie uzasadnione poniesione koszty wykonywania działalności z zakresu dostawy ciepła i ciepłej wody, w tym:

- 1) koszty związane z dostarczaniem paliwa gazowego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej;
- 2) koszty związane z dostarczaniem energii elektrycznej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej;
- 3) koszty administracji i utrzymania obiektu oraz urządzeń kotłowni.

Rozliczenie kosztów poniesionych na centralne ogrzewanie i kosztów podgrzania wody użytkowej następować będzie w terminie 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego. Za termin zakończenia okresu rozliczeniowego przyjmuje się ostatni dzień roku kalendarzowego, tj. 31 grudnia 2026 r.

Na podstawie rozliczenia ustala się różnicę pomiędzy wniesionymi zaliczkami a rzeczywistym kosztem przypadającym na odbiorcę.

Ustalona w wyniku rozliczenia nadpłata będzie zaliczana na pokrycie zaległości w opłatach, jeżeli takie wystąpią lub na poczet przyszłych opłat za ogrzewanie i za podgrzanie wody użytkowej.

Ustalona w wyniku rozliczenia niedopłata powinna być uregulowana niezwłocznie, nie później niż do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

V.4. Sposób wprowadzania zmian cen i stawek opłat.

O wprowadzeniu oraz zmianach stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie, w tym o wysokości opłat po zmianach, odbiorcy zostaną powiadomieni w sposób określony w umowie, w terminie 14 dni przed ich wprowadzeniem.

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski