MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ANIELEW, BARCZĄCA, BUDY BARCZĄCE, BUDY JANOWSKIE, KOLONIA JANÓW - ETAP A9.1

Załącznik nr 1 do uchwały .....
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia .....

SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 200 m

Układ współrzędnych PL-2000 (strefa 7) -EPSG:2178

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W MIŃSKU MAZOWIECKIM

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV ORAZ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNL/RM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- RSK - TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- RZ - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- ZU - TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W RESORCIE OBRONY NARODOWEJ
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO ZGODNIE Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ NR 092/76 KOMISJI PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW Z DNIA 08.12.1976 r.
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCEGO OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (0,10%)
- GRANICE MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M. W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 325 M N.P.M. W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI
- STREFA OCHRONNA LINII KOLEJOWEJ 10 M
- STREFA OCHRONNA LINII KOLEJOWEJ 20 M
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO ZGODNIE Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ NR 092/76 KOMISJI PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW Z DNIA 08.12.1976 r. POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W RESORCIE OBRONY NARODOWEJ POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH USTALANYCH PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M. W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 325 M N.P.M. W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,0,2%)
- GRANICA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny usług publicznych
- Tereny usług turystycznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i infrastruktury
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniem
- Tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Tereny istniejących cmentarzy
- Tereny istniejących lasów
- Tereny wód śródlądowych
- Tereny rolne

- Granice obszarów objętych zmianą Studium

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technicznym
- Gazociąg DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa zakazu zabudowy w MOCHK
- Korytarz ekologiczny
- Obszar wpisany do Rejestru Zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "K" - ochrony krajobrazu
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznych

- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (III)
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa ochronna terenu zamkniętego MON
- Granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (wysokość liczona w odniesieniu do n.p.m.)
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Tereny poszukiwań złóż surowców naturalnych