

**ZARZĄDZENIE NR 17.2026**  
**Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki**  
**z dnia 12 lutego 2026 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1 – II wyłożenie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barczackie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekwizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r., uchwałą nr II.9.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 maja 2024 r., oraz uchwałą nr XV.210.2025 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 listopada 2025 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1 złożone w czasie II wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Janusz Piechoski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o II wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1.

Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNEGO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Nowe Osiny, Osiny – etap A10.1**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                        | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                             | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                              | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | 2                 | 3                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                     |                                                                                                              | 6                                                  | 7                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | 05.01.2026        | Osoba fizyczna                                                         | <p>Składający uwagę wnioskuje o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia terenu 1.2 KDD (łącznik pomiędzy ul. Żwirową a ul. Słoneczną na ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 4 m.</p> <p>2) połączenie terenu 1.1 KDD z ul. Topolową (zgodnie z aktualnym podziałem działek (nr 172/38) oraz poprzez wykonanie podziału na niezabudowanych działkach 172/28, 172/31.</p> <p>3) zmianę 1.2 P-U na teren usługowy zgodnie z jego</p> | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28; ulica Żwirowa i Słoneczna | <p>1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)</p> <p>1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)</p> |                                                    | x                     | <p>Uwaga nieuwzględniona w całości.</p> <p>Ad.1 Rezygnacja z projektowanej drogi 1.2 KDD w kształcie zaproponowanym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad.2 Zaproponowane rozwiązanie częściowo wykracza poza obszar opracowania planu miejscowego.</p> <p>Ad.3 Zaprojektowane przeznaczenia są zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i</p> |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                | przeznaczeniem;<br>pomniejszenie terenu o<br>drogę – dojazd do działek<br>nr 337/27 (zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                                         |   |   | obowiązującym<br>przeznaczeniem w<br>Studium uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę jest<br>przeciwny budowy drogi o<br>symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obręb Nowe<br>Osiny, ulica<br>Żwirowa i<br>Słoneczna | 1.2KDD (teren<br>dróg<br>publicznych<br>klasy<br>dojazdowej)            | x |   | Uwaga uwzględniona.<br>Rezygnacja z<br>projektowanej drogi 1.2<br>KDD w kształcie<br>zaproponowanym w<br>projekcie miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę jest<br>przeciwny budowy drogi o<br>symbolu 1.2.KDD oraz<br>podtrzymuje uwagi<br>złożone podczas<br>pierwszego wyłożenia:<br>tj. sprzeciwia się<br>planowanemu połączeniu<br>ul. Żwirowej z ul.<br>Słoneczną oraz<br>poszerzeniu ul. Słonecznej<br>do 10 m od działki nr<br>181/6 na zachód.<br>Uzasadnia, że istniejące<br>ulice już zapewniają<br>wystarczającą<br>komunikację, a nowe<br>połączenie byłoby | Obręb Nowe<br>Osiny, ulica<br>Żwirowa i<br>Słoneczna | 1.2KDD,<br>1.3KDD (teren<br>dróg<br>publicznych<br>klasy<br>dojazdowej) | x | x | Uwaga uwzględniona w<br>części dotyczącej drogi<br>1.2 KDD – poprzez<br>rezygnację z<br>projektowanej drogi w<br>kształcie określonym w<br>projekcie miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona<br>w części dotyczącej<br>zmniejszenia szerokości<br>drogi 1.3 KDD do 6 m.<br>Zgodnie z ustaleniami<br>obowiązującego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                | <p>zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym.</p> <p>Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej.</p> <p>Wnioskuję, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.</p> |                                             |                                                          |   |   | <p>przestrzennego z 2002 r. projektowana jest droga o szerokości 12 m. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zaproponowano szerokość drogi 1.3 KDD wynoszącą 8 m, co stanowi zmniejszenie parametrów w stosunku do obowiązującego planu. Przyjęta szerokość pasa drogowego ma na celu zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, odpowiedniej przepustowości układu komunikacyjnego oraz możliwości lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p> |
| 4. | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | <p>Składający uwagę jest przeciwny budowy drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia: tj. sprzeciwia się</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Jak w pkt. 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                            |   |   |                                  |
|----|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|---|----------------------------------|
|    |            |                | <p>planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10 m od działki nr 181/6 na zachód.</p> <p>Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym.</p> <p>Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej.</p> <p>Wnioskuje, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.</p> |                                   |                            |   |   |                                  |
| 5. | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę jest przeciwny budowy drogi o symbolu 1.2.KDD oraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg | x | x | Uwaga częściowo nieuwzględniona. |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                          |   |   |                                                             |
|----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------|
|    |            |                | <p>podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia: tj. sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10 m od działki nr 181/6 na zachód.</p> <p>Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym.</p> <p>Wnioskuje, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.</p> | Słoneczna                                   | publicznych klasy dojazdowej)                            |   |   | Jak w pkt. 3                                                |
| 6. | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | <p>Składający uwagę jest przeciwny budowy drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia: tj. sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej ze Słoneczną oraz poszerzeniu ul.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Jak w pkt. 3</p> |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                          |   |   |                                                             |
|----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------|
|    |            |                | <p>Słonecznej do 10m od działki nr 170/6 w kierunku zachodnim..</p> <p>Uzasadnia, że obecny układ drogowy już wystarczająco obsługuje teren, a nowe rozwiązania byłyby niepotrzebne, dublowały istniejące drogi, wymagały wywłaszczeń i stwarzały trudności komunikacyjne, zwłaszcza przy ul. Kwiatowej.</p> <p>Postuluje zachowanie lokalnego, osiedlowego charakteru ulic, bez tworzenia tras przelotowych.</p> |                                             |                                                          |   |   |                                                             |
| 7. | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | <p>Składający uwagę jest przeciwny budowy drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia: tj. wnosi o usunięcie z wnioskowanej działki poszerzenia drogi oraz przedstawienia szczegółowego uzasadnienia celowości wyznaczenia drogi oraz przyjętej szerokości pasa drogi, skoro działka nr 168/12 posiada już zapewniony dostęp do</p>                                       | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Jak w pkt. 3</p> |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                          |   |   |                                                  |
|-----|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------|
|     |            |                | drogi publicznej od strony działki nr 168/19 oraz poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 168/13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                          |   |   |                                                  |
| 8.  | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)         | x |   | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2              |
| 9.  | 12.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)         | x |   | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2              |
| 10. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę jest przeciwny budowy drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia: tj. sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej ze Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10m od działki nr 170/6 w kierunku zachodnim.. Uzasadnia, że obecny układ drogowy już wystarczająco obsługuje teren, a nowe rozwiązania byłyby niepotrzebne, dublowały istniejące drogi, | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | Uwaga częściowo nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 3 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                          |   |   |                                                  |
|-----|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------|
|     |            |                | wymagały wyłączeń i stwarzały trudności komunikacyjne, zwłaszcza przy ul. Kwiatowej. Postuluje zachowanie lokalnego, osiedlowego charakteru ulic, bez tworzenia tras przelotowych.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                          |   |   |                                                  |
| 11. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)         | x |   | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2              |
| 12. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadza się z budową drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia: tj. sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną przy wnioskowanych działkach oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | Uwaga częściowo nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 3 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                | <p>ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym.</p> <p>Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej. Wnioskuję, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.</p> |                                             |                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | <p>Składający uwagę nie zgadza się na zaprojektowanie i budowę drogi 1.3 KDD oraz na wybudowanie łącznika o symbolu 1.2 KDD łączącą ulicę Słoneczną z ulicą Żwirową. Ponadto droga 1.3 KDD powinna być ulicą osiedlową zapewniającą spokój i ciszę w miejscu zamieszkania.</p>                                                                                                                                                     | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | <p>Uwaga częściowa uwzględniona w części dotyczącej drogi 1.2 KDD – poprzez rezygnację z projektowanej drogi w kształcie określonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji drogi 1.3 KDD. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p> |

|     |            |                |                                                                                                         |                                             |                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                |                                                                                                         |                                             |                                              |   |   | <p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2002 r. projektowana jest droga o szerokości 12 m. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zaproponowano szerokość drogi 1.3 KDD wynoszącą 8 m, co stanowi zmniejszenie parametrów w stosunku do obowiązującego planu. Przyjęta szerokość pasa drogowego ma na celu zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, odpowiedniej przepustowości układu komunikacyjnego oraz możliwości lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p> |
| 14. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadza się z budową drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy | x | x | <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Jak w pkt. 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |               |   |  |                     |
|-----|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---|--|---------------------|
|     |            |                | <p>pierwszego wyłożenia tj. sprzeciwia się planowanemu połączeniu ul. Żwirowej z ul. Słoneczną oraz poszerzeniu ul. Słonecznej do 10 m od działki nr 181/6 na zachód. Uzasadnia, że istniejące ulice już zapewniają wystarczającą komunikację, a nowe połączenie byłoby zbędnym dublowaniem dróg, niepoprawiającym ruchu i ekonomicznie nieuzasadnionym. Podkreśla, że realizacja wymagałaby wywłaszczeń prywatnych działek, a poszerzenie ul. Słonecznej kolidowałoby z istniejącą zabudową. Zwraca uwagę, że takie zmiany spowodowałyby dodatkowe utrudnienia komunikacyjne, zwłaszcza w rejonie ul. Kwiatowej. Wnioskuje, aby pozostawić obszar jako układ ulic dojazdowych o lokalnym charakterze, bez tworzenia tras przelotowych.</p> |            | dojazdowej)   |   |  |                     |
| 15. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obręb Nowe | 1.2KDD (teren | x |  | Uwaga uwzględniona. |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                | zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna            | dróg publicznych klasy dojazdowej)                       |   |   | Jak w pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)         | x |   | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadza się z budową drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia tj. wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy Słonecznej od działki nr 181/9-181/5 w kierunku zachodnim do szerokości 6 m jako ciągu pieszo jezdni. | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | Uwaga uwzględniona w części dotyczącej drogi 1.2 KDD – poprzez rezygnację z projektowanej drogi w kształcie określonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji drogi 1.3 KDD. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2002 r. projektowana jest droga o szerokości 12 m. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zaproponowano szerokość drogi 1.3 KDD |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                          |   |   | wynoszącą 8 m, co stanowi zmniejszenie parametrów w stosunku do obowiązującego planu. Przyjęta szerokość pasa drogowego ma na celu zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, odpowiedniej przepustowości układu komunikacyjnego oraz możliwości lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami kształtowania ładu przestrzennego. |
| 18. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadza się z budową drogi o symbolu 1.2.KDD oraz podtrzymuje uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia tj. wnosi o usunięcie połączenia ulicy Żwirowej z ulicą Słoneczną, oraz wnosi o przeprojektowanie szerokości ulicy Słonecznej w kierunku zachodnim od wnioskowanej działki do szerokości 6 m jako ciągu | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD, 1.3KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x | x | Uwaga częściowo nieuwzględniona.<br><br>Jak w pkt. 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |                |                                                                   |                                             |                                                  |   |  |                                     |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|     |            |                | pieszo jezdneho.                                                  |                                             |                                                  |   |  |                                     |
| 19. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadza się z budową drogi o symbolu 1.2.KDD  | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 20. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 21. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 22. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 23. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 24. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy             | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |

|     |            |                |                                                                   |                                             |                                                  |   |  |                                     |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|     |            |                |                                                                   |                                             | dojazdowej)                                      |   |  |                                     |
| 25. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 26. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 27. | 13.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 28. | 14.01.2025 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 29. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 30. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy             | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |

|     |            |                |                                                                   |                                             |                                                  |   |  |                                     |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|     |            |                |                                                                   |                                             | dojazdowej)                                      |   |  |                                     |
| 31. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 32. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 33. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 34. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 35. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 36. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy             | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |

|     |            |                |                                                                   |                                             |                                                  |   |  |                                     |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|     |            |                |                                                                   |                                             | dojazdowej)                                      |   |  |                                     |
| 37. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 38. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 39. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 40. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 41. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 42. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy             | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |

|     |            |                |                                                                   |                                             |                                                  |   |  |                                     |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|     |            |                |                                                                   |                                             | dojazdowej)                                      |   |  |                                     |
| 43. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 44. | 14.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 45. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 46. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 47. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 48. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy             | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |

|     |            |                |                                                                                                            |                                             |                                                  |   |  |                                     |
|-----|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
|     |            |                |                                                                                                            |                                             | dojazdowej)                                      |   |  |                                     |
| 49. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD, która będzie przejezdna dla samochodów. | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 50. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                          | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 51. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                          | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 52. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                          | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 53. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                          | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |
| 54. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                          | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i           | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy             | x |  | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Słoneczna                                   | dojazdowej)                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 55. | 20.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi o symbolu 1.2.KDD                                                                                                                                                                                                                                                 | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) | x |   | Uwaga uwzględniona.<br>Jak w pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 56. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28  | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)    |   | x | Uwaga nieuwzględniona.<br><br>Zaprojektowane przeznaczenia są zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu i obowiązującym przeznaczeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 57. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy                                                                                                                                           | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28  | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej)    |   | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
|     |            |                | mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.                                                                                                                                                                         |                                            |                                               |  |   |                                         |
| 58. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 59. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie                                         | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
|     |            |                | wnioskowanych działek z projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                               |  |   |                                         |
| 60. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 61. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
| 62. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 63. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 64. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą                                                                                                                                                                                                | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
|     |            |                | o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.                                                                                                                 |                                            |                                               |  |   |                                         |
| 65. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | I.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 66. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z                                                                                                            | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | I.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
|     |            |                | możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                               |  |   |                                         |
| 67. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 68. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z                 | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
|     |            |                | projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                               |  |   |                                         |
| 69. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 70. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnioskują o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnioskują również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                               |  |   |                                         |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------|
| 71. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 72. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |
| 73. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę nie zgadzają się na zmianę przeznaczenia działek na tereny przemysłowo-usługowe P/U. Wnoszą                                                                                                                                                                                                | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7, 337/28 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 56 |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                               |   |   |                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                | o zachowanie przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług MN-U. Wnoszą również o wyłączenie wnioskowanych działek z projektu planu.                                                                                                                                                                                  |                                    |                                               |   |   |                                                                                                                                                                                |
| 74. | 21.01.2026 | Osoba fizyczna | Składająca uwagę wnioskuję o zmianę przeznaczenia z terenu P-U na teren MN-U. Ponadto wnioskuję o usunięcie projektowanej zieleni izolacyjnej. W przypadku braku zmiany przeznaczenia na MN-U wnioskuję o wprowadzenie zapisu w tekście planu, że w terenie 1.3 P-U wyklucza się zastosowanie zieleni izolacyjnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 227/2 | 1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |   | x | Uwaga nieuwzględniona.<br><br>Zapisy dotyczące projektowanej zieleni izolacyjnej zostaną doprecyzowane w kolejnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 75. | 22.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę wnioskuję o utrzymanie funkcji produkcyjno – usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obręb Nowe Osiny, działka nr 337/7 | 1.2P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) | x |   | Uwaga uwzględniona.<br><br>Zaprojektowane przeznaczenie zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania                                               |

|     |            |                |                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                |                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                    |   |   | przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 76. | 22.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę wnioskuje o zniesienie zieleni izolacyjnej, a także o zmianę przeznaczenia na PU na działkach 226/9 i 226/10 oraz na MNU na działkach 424 i 425. | Obręb Nowe Osiny, działki nr 226/9, 226/10, 424, 425 | 1.11MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia terenów PU oraz zniesienia zieleni izolacyjnej.</p> <p>Utrzymanie przeznaczenia terenu jako MNU jest zasadne z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – jako budynku mieszkalnego z częścią usługową, umożliwiającą prowadzenie działalności gospodarczej.</p> <p>Wprowadzenie zieleni izolacyjnej przyczyni się do ograniczenia ewentualnych uciążliwości dla terenów sąsiednich.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu MNU na dz. nr 424 i 425.</p> |

|     |            |                |                                                                                                                                                     |                                    |                                               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77. | 22.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę wnioskuje o usunięcie zapisów dotyczących ochrony akustycznej. W miejscu wyznaczonym na rysunku projektu jest ułożona kanalizacja. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 227/5 | 1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br><br>Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej uznaje się za zasadne ze względu na konieczność ograniczenia potencjalnych oddziaływań wynikających z sąsiedztwa..<br>Zastosowanie zieleni izolacyjnej ma na celu minimalizację ewentualnych uciążliwości związanych z realizacją nowych przedsięwzięć na terenach produkcyjnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz innych oddziaływań mogących wpływać na komfort zamieszkania. |
| 78. | 22.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę wnioskuje o usunięcie zapisów dotyczących ochrony akustycznej. W miejscu wyznaczonym na rysunku projektu jest ułożona kanalizacja. | Obręb Nowe Osiny, działka nr 227/5 | 1.3P-U (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br><br>Jak w pkt. 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79. | 22.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę podtrzymuje swoje stanowisko i zgadza się na                                                                                       | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i  | 1.2KDD (teren dróg publicznych)               |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br><br>Rezygnacja z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |            |                |                                                                                                      |                                             |                                                  |  |   |                                                                                                                       |
|-----|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                | realizację projektowanej drogi 1.2KDD.                                                               | Słoneczna                                   | klasy dojazdowej)                                |  |   | projektowanej drogi 1.2 KDD w kształcie zaproponowanym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 80. | 22.01.2026 | Osoba fizyczna | Składający uwagę podtrzymuje swoje stanowisko i zgadza się na realizację projektowanej drogi 1.2KDD. | Obręb Nowe Osiny, ulica Żwirowa i Słoneczna | 1.2KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) |  | x | Uwaga nieuwzględniona.<br>Jak w pkt. 79                                                                               |

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

