

Mińsk Mazowiecki, dnia 23 lutego 2026 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

WP.6220.2.3.2026.EK

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 zwane dalej KPA) w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, zwaną dalej ooś) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania polegającego na realizacji zespołu obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, realizowanych etapami, obejmujących w szczególności:

ETAP I-II

budowę budynku warsztatu samochodowego z myjnią i częścią biurowo-socjalną, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, kanalizacją sanitarną i deszczową z systemem osadników, separatorów i szczelnych zbiorników retencyjnych, przeciwpożarowym zbiornikiem wodnym o pojemności 144 m³ oraz hydrantem zewnętrznym, oświetleniem zewnętrznym, ściankami oporowymi, parkingiem na samochody osobowych i ciężarowych, drogami manewrowymi i drogą pożarową, instalacją technologiczną myjni z systemem recyklingu wody, a także budowę dwóch obiektów budowlanych – hal namiotowych o funkcji magazynowej;

ETAP III

budowę stacji paliw płynnych typu samoobsługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującą podziemne zbiorniki paliw i AdBlue, wyspy paliwowe z dystrybutorami paliw oraz urządzeniami towarzyszącymi, zadaszenia nad stanowiskami tankowania, kontener techniczny, agregat prądotwórczy w obudowie zewnętrznej, instalację kanalizacji deszczowej z układem podczyszczania wód opadowych (separator koalescencyjny z osadnikiem), oświetlenie zewnętrzne oraz drogi manewrowe, w tym odcinek pełniący funkcję drogi pożarowej;

ETAP IV

budowę budynku hotelowego z częścią handlową, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, oświetleniem zewnętrznym, kanalizacją deszczową oraz parkingiem na 33 stanowiska postojowe przeznaczone dla samochodów osobowych;

ETAP V

budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych (EV), obejmującej stanowiska ładowania wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wyspy ładowania, zadaszenia nad stanowiskami ładowania, jednostki mocy (Power Unit) oraz stację transformatorową przeznaczoną do zasilania infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach nr 110/1, 111/1, 292, 148/2, 149/4, w obrębie Niedziałka Druga, gmina Mińsk Mazowiecki

Zgodnie z *ustawą* oś decyzyj o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszej sprawie wydaje się min. po wcześniejszym zasięgnięciu opinii/uzgodnień następujących organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach posiada szczególnie skomplikowany charakter. W toku postępowania koniecznym jest bowiem zasięgnięcie opinii o których mowa powyżej oraz zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania poprzez możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy. Wobec powyższego, zgodnie z art. 36 KPA informuję, że rozstrzygnięcie sprawy nastąpi *do dnia 30 czerwca 2026 r.*

Zgodnie z art. 35 § 5 KPA do terminów załatwiania spraw nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 KPA stronom przysługuje możliwość czynnego udziału w postępowaniu w każdym jego stadium. Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14 – pok. 11 w godzinach urzędowania.

Doręczenie obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.


Ewa Klukiewicz
Główny specjalista ds. planowania
przestrzennego i ochrony środowiska

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWZARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych obowiązujących od 25 maja 2018r. :

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki przy ul. Chełmońskiego 14, tel. (25) 756 25 00.
- 2) Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Albert Woźnica, e-mail: iod@minskmazowiecki.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 4) Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja zadań wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, art. 63 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, art. 71, art. 21, art. 38, art. 86a , art. 129 ust.1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, oraz prawo do sprostowania tych danych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - o przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę.
 - o przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub w większej liczbie określonych celów, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora.
- 6) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz ustawie z dnia 14 lipca 2003 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Mińsk Mazowiecki, dnia 23 lutego 2026 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki
WP.6220.2.3.2026.EK

OBWIESZCZENIE
wystąpienie o opinię/uzgodnienie

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki na podstawie art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) w związku z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwaną dalej oos) zawiadamia Strony postępowania, że w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania polegającego na realizacji zespołu obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, realizowanych etapami na terenie działek nr 110/1, 111/1, 292, 148/2, 149/4, w obrębie Niedziałka Druga wystąpiono do

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Z treścią wystąpienia o uzgodnienie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chelmońskiego 14 – pok. 11 w godzinach urzędowania.

Doręczenie obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zuz Wójta
Ewa Klukiewicz
Główny specjalista ds. planowania
przestrzennego i ochrony środowiska

