

## Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Mińsk Mazowiecki

Informacja o stanie mienia gminy Mińsk Mazowiecki jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 1483 ze zm.). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mińsk Mazowiecki oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

12 jednostek budżetowych

1 zakład budżetowy

1 instytucja kultury

Wartość brutto majątku trwałego gminy Mińsk Mazowiecki na dzień 31.12.2025 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	11 659 824,57
2	Budynki, lokale	7 185 050,89
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	74 407 665,11
4	Urządzenia techniczne i maszyny	3 179 722,47
5	Środki transportu	560 149,00
6	Inne środki trwałe	411 781,58
I	Razem-Środki trwałe - 011	97 404 193,62
II	Pozostałe środki trwałe - 013	2 015 042,04
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	671 493,86
	<b>Ogółem I+II+III</b>	<b>100 090 729,52</b>

Gminny Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 000,22
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem-Środki trwałe - 011	4 000,22
II	Pozostałe środki trwałe - 013	98 841,67
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	49 553,40
	<b>Ogółem I+II+III</b>	<b>152 395,29</b>

Szkoła Podstawowa w Mariance

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	58 410,65
2	Budynki, lokale	2 835 547,19
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	688 793,12
4	Urządzenia techniczne i maszyny	641 161,57
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	41 451,00
I	Środki trwałe - 011	4 265 363,53
II	Pozostałe środki trwałe - 013	932 693,76
III	Zbiory biblioteczne - 014	105 078,79
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	34 021,27
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>5 337 157,35</b>

Szkoła Podstawowa w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	47 702,00
2	Budynki, lokale	5 340 991,26
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 179 212,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 218 321,86
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	151 733,04
I	Środki trwałe - 011	7 937 960,16
II	Pozostałe środki trwałe - 013	852 377,59
III	Zbiory biblioteczne - 014	21 810,73
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	42 013,78
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>8 854 162,26</b>

Szkoła Podstawowa w Janowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	14 000,00
2	Budynki, lokale	6 139 512,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	849 840,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	589 370,84
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	170 568,97
I	Środki trwałe - 011	7 763 292,84
II	Pozostałe środki trwałe - 013	1 040 214,59
III	Zbiory biblioteczne - 014	92 516,91
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	46 007,78
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>8 942 032,12</b>

Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	40 000,00
2	Budynki, lokale	9 799 956,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	85 569,76
4	Urządzenia techniczne i maszyny	
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	126 378,63
I	Środki trwałe - 011	10 457 617,97
II	Pozostałe środki trwałe - 013	1 163 434,23
III	Zbiory biblioteczne - 014	36 776,98
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	20 830,41
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>11 678 659,59</b>

Szkoła Podstawowa w Brzózem

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 544,00
2	Budynki, lokale	3 928 769,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	752 647,93
4	Urządzenia techniczne i maszyny	346 479,52
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	56 145,10
I	Środki trwałe - 011	5 091 586,51
II	Pozostałe środki trwałe - 013	730 847,53
III	Zbiory biblioteczne - 014	50 228,49
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	28 855,47
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>5 901 518,00</b>

Szkoła Podstawowa w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	19 601,00
2	Budynki, lokale	3 457 774,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 199 656,92
4	Urządzenia techniczne i maszyny	807 804,43
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	131 550,69
I	Środki trwałe - 011	5 616 387,12
II	Pozostałe środki trwałe - 013	1 024 333,08
III	Zbiory biblioteczne - 014	53 016 76
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	27 676,38
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>6 721 413,34</b>

Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	46 500,00
2	Budynki, lokale	3 814 075,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	553 079,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 875,09
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	141 150,50
I	Środki trwałe - 011	5 724 680,53
II	Pozostałe środki trwałe - 013	1 193 152,69
III	Zbiory biblioteczne - 014	110 013,08
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	71 470,84
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>7 099 317,14</b>

Publiczne Przedszkole „Akwarelka” w Nowych Osinach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	4 500,00
2	Budynki, lokale	1 424 869,32
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 547,51
4	Urządzenia techniczne i maszyny	335 822,96
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	3 655,77
I	Środki trwałe - 011	2 019 395,56
II	Pozostałe środki trwałe - 013	188 284,32
III	Zbiory biblioteczne - 014	7 024,83
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	9 499,00
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>2 224 203,71</b>

Gminny Żłobek „Miniek” w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	3 255 578,14
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	158 055,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	10 160,00
I	Razem-Środki trwałe - 011	3 423 793,14
II	Pozostałe środki trwałe - 013	20 516,63
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	999,00
	<b>Ogółem I+II+III</b>	<b>3 445 308,77</b>

Biblioteka Publiczna Gminy Mińsk Mazowiecki z/s w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	2 914,00
2	Budynki, lokale	621 790,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 752,33
4	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Środki trwałe - 011	669 456,83
II	Pozostałe środki trwałe - 013	172 657,55
III	Zbiory biblioteczne - 014	483 494,99
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	24 871,37
	<b>Ogółem I+II+III+IV</b>	<b>1 350 480,74</b>

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	4 969 736,64
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	66 567,94
5	Środki transportu	35 000,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Środki trwałe - 011	5 071 304,58
II	Pozostałe środki trwałe - 013	503 165,78
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	0
	<b>Ogółem I+II+III</b>	<b>5 574 470,36</b>

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	482 156,00
2	Budynki, lokale	12 209 758,71
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 138 391,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 129 518,11
5	Środki transportu	2 227 478,35
6	Inne środki trwałe	8 138 391,59
I	Środki trwałe - 011	142 226 109,13
II	Pozostałe środki trwałe - 013	203 134,20
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	1 423 825,93
	<b>Ogółem I+II+III</b>	<b>143 853 069,26</b>

## Grunty stanowiące własność Gminy

1. Grunty komunalne w bezpośrednim władaniu gminy - 269,7126 ha
  2. Grunty i nieruchomości przekazane we władanie/użytkowanie wieczyste/dzierżawa - 0,1612 ha
- Ogółem 269,8738 ha

### W 2025 roku zakupiono grunty z przeznaczeniem pod drogi:

- Brzózce o powierzchni 0,1000 ha
  - Budy Barcząckie o powierzchni 0,0581 ha
  - Budy Janowskie o powierzchni 0,0272 ha
  - Gamratka o powierzchni 0,1557 ha
  - Grabina o powierzchni 0,0116 ha
  - Grębiszew o powierzchni 0,0190 ha
  - Józefów o powierzchni 0,0159 ha
  - Karolina o powierzchni 0,0550 ha
  - Maliszew o powierzchni 0,0205 ha
  - Mikanów o powierzchni 0,0171 ha
  - Nowe Osiny o powierzchni 0,1956 ha
  - Stara Niedziałka o powierzchni 0,0117 ha
  - Targówka o powierzchni 0,0247 ha
  - Wólka Iłowiecka o powierzchni 0,0218 ha
  - Cielechowizna 206 o powierzchni 0,0200 ha
  - Nowe Osiny o powierzchni 0,1956 ha
- łączna powierzchnia zakupionych gruntów: 0,7199 ha**

### W 2025 roku przejęto nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych:

- Brzózce o powierzchni 0,0333 ha
- Cielechowizna o powierzchni 0,0275 ha
- Chmielew o powierzchni 0,0360 ha
- Dłużka o powierzchni 0,0210 ha
- Gliniak o powierzchni 0,0119 ha
- Grabina o powierzchni 0,0534 ha
- Janów o powierzchni 0,0173 ha
- Karolina o powierzchni 0,0193 ha
- Kluki o powierzchni 0,0420 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0348 ha
- Królewiec o powierzchni 0,0172 ha
- Maliszew o powierzchni 0,0039 ha
- Marianka o powierzchni 0,0012 ha
- Mikanów o powierzchni 0,0408 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,0972 ha
- Podrudzie o powierzchni 0,0098 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0048 ha
- Stare Zakole o powierzchni 0,0031 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0520 ha
- Targówka o powierzchni 0,0205 ha
- Tartak o powierzchni 0,0550 ha
- Wólka Mińska o powierzchni 0,0484 ha
- Zakole Wiktorowo o powierzchni 0,0011 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0844 ha

**łączna powierzchnia przejętych gruntów: 0,7359 ha**

W 2025 roku dokonano nieodpłatnej zamiany nieruchomości gminnej 888/1 o powierzchni 0,0195 ha na nieruchomość prywatną 2/1 o powierzchni 0,0264 ha.

### W 2025 roku przejęto nieruchomości na podstawie specustawy drogowej:

- Podrudzie o powierzchni 0,4369 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0227 ha
- Targówka o powierzchni 0,1550 ha
- Mińsk Mazowiecki o powierzchni 0,2485 ha

***łączna powierzchnia przejętych gruntów: 0,8631 ha***

W 2025 roku dokonano sprzedaży:

- Cielechowizna o powierzchni 0,5200 ha

Grunty i nieruchomości przekazane użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr karty	Nr decyzji	Rodzaj obiektu	Termin opodatkowania	kwota
1	1	Akt notarialny 3852/99 Uchwała Nr VII/84/99	Działka gruntu nr 438/5, pow. 800m <sup>2</sup> Stara Niedziałka	19 października 2098 r. <i>99 lat</i>	2 178,00
2	2	Akt notarialny 436/2002 Uchwała Nr XXV/232/01	Działka gruntu nr 222/2, pow. 812m <sup>2</sup> Nowe Osiny	11 luty 2101 r. <i>99 lat</i>	2 580,00