

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 24 lutego 2026 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki przy ul. Chełmońskiego 14 – zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 grudnia 2025 r., które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki.

### **PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA POŁOŻONA:**

w **Markach**, powiat wołomiński, województwo mazowieckie oznaczona w ewidencji gruntów nr **86/2** o powierzchni **0,0658** ha, obręb 0055 (5-12), dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1W/00018216/8.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 0055 (5-12), położonego w Markach, uchwalonym uchwałą nr LVII/438/2018 Rady Miasta Marki z dnia 31. 01. 2018 roku, położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MN, dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.

### **DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- dopuszczona została – 1 osoba,
- niedopuszczonych – 0 osób.

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:**

Cena wywoławcza nieruchomości netto: **442 000,00 zł**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **446 500,00 zł**

Sprzedaż prawa własności działek wchodzących w skład nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

**OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:** *Villea Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.*

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki  
*Antoni Janusz Piechoski*