

**Zarządzenie Nr 48.2026**  
**Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki**  
**z dnia 28 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Cielechowizna oznaczonej w ewidencji nr 77/1, stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm./, oraz art. 35 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2026 r. poz. 399/, oraz na podstawie § 8 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr X.93.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów nr 77/1 o powierzchni 0,0341 ha, położoną w Cielechowiznie.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, a informacja o wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu i podaniu do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. zarządzania gruntami i rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Antoni Janusz Piechoski*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę nieruchomości sąsiedniej:**

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Stan prawny	Cena netto w zł
1	77/1	0,0341 ha	Cielechowizna	Nieruchomość niezabudowana. kształt prostokąta. W ewidencji gruntów opisana jest użytkowiem: dr	Własność Gminy Mińsk Mazowiecki I NS 982/23, 2024-12-18 Postanowienie Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim i Wydział Cywilny	<b>31 000,00 zł</b>

- 1. Stan prawny:** Gmina Mińsk Mazowiecki jest właścicielem działki nr 77/1 o pow. 0,0341 ha, położonej w miejscowości Cielechowizna, na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim i Wydział Cywilny I NS 982/23 z dnia 18.12.2024r.
- 2. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki** działka nr 77/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej / 1MN-ML oraz w bardzo małej części w terenie użytków zielonych.
- 3. Podstawa prawna wywieszenia wykazu –art. 35 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).
- 4. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mińsk Mazowiecki, na tablicy ogłoszeń sołectwa Cielechowizna oraz na stronie internetowej urzędu w dniach 28.04.2026 r. do 18.05.2026 r.
- 5. Do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**