

Mińsk Mazowiecki, dnia 19 września 2017 roku

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki - fotowoltaika”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) poniżej przedstawiam treść zapytania, jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jest m. in. dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej oraz uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dopuszczalne jest łączenie tych funkcji i wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez wskazanie jednej osoby posiadającej każde w wymienionych uprawnień.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienie musi spełniać wszystkie wymogi zapisane w SIWZ. Zamawiający potwierdza, że dopuszczalne jest łączne pełnienie warunków odnoszących się do doświadczenia zawodowego osób skierowanych do realizacji zadania, poprzez wykazanie dysponowania jedną osobą, w celu wykazania spełnienia dwóch lub więcej spośród wymienionych warunków.

2. W punkcie XVI SIWZ Zamawiający określił okoliczności i warunki wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy. Jednocześnie katalog tych okoliczności opisany w § 15 projektu umowy jest węższy niż określony w SIWZ. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że warunki zmiany umowy określone w punkcie XVI SIWZ będą miały zastosowanie na etapie realizacji umowy, pomimo braku ich określenia w treści samej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umowa jest częścią SIWZ, więc wszystkie zapisy SIWZ są wiążące.

3. § 18 ust. 5 umowy: „Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy” oraz § 18 ust. 12 umowy: „W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia”. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wydłużeniu ulega okres gwarancji i rękojmi, wyłącznie dla tej części zamówienia (materiałów i urządzeń), która była objęta wadą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okres wydłużenia rękojmi i gwarancji obejmuje część zamówienia, która była objęta wadą.

4. W związku z tym, że badania modułów potwierdzające zgodność urządzeń z normą IEC 61215 obejmują test odporności na kulę gradową oraz na obciążenie lodem i śniegiem, zwracamy się z prośbą o zapewnienie, że moduły posiadające certyfikat zgodności (np. VDE) z normą IEC 61215 zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W innym

wypadku prosimy o wskazanie przynajmniej 3 producentów, których urządzenia posiadają osobne certyfikaty zgodności z normami CEI EN 61215:2006 oraz IEC 61215:2005.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga potwierdzenie zgodności obejmujące test odporności na kulę gradową oraz na obciążenie lodem i śniegiem zgodnie z następującymi normami:

- IEC EN 61215:2005

Lub

- IEC EN 61215:2016

5. W związku z dużymi rozbieżnościami parametrów modułów opisanych w PFU oraz w OPZ prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający jako wymagania minimalne traktuje parametry wskazane w OPZ oraz o zestawienie wymagań minimalnych w celu uniknięcia nieporozumień.

Odpowiedź:

W sytuacji kiedy wprowadzone uszczegółowienia i aktualizacje powodują różnice w treści merytorycznej należy przyjąć prymat opisu zawartego w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Powyższy zapis znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

6. Czy w lokalizacjach, w których planuje się moc instalacji PV przekraczającą 40 kW konieczne jest zwiększenie mocy przyłączeniowych?

Odpowiedź:

lp.	Lokalizacja	MOC PRZYŁĄCZENIOWA OBIEKTU [kW]
1	OSP Brzózce ul. Strażacka 2 Brzózce (443)	umowna 9,0
2	OSP Stojadła ul. Strażacka 3 Stojadła (414, 417)	umowna 7,0
3	Przepompownia Ścieków Stojadła ul. Strażacka Stojadła (404/13)	40,5
4	Pompownia Wody Grębiszew (50/1)	20,0
5	OŚ Janów Janów ul. Strażacka 6 (232/1)	10,4
6	SUW Królewiec ul. Wspólna (403, 402, 401)	52,0
7	SUW Zamienie Zamienie ul. Osiedlowa 1 (921/7)	44,0
8	SUW Janów Janów ul. Strażacka 6 (232/1)	110,0 (moc przyłączeniowa po planowanej przebudowie z

		terminem zakończenia 30.06.2018r.) obecnie 35,0 kW
9	ZS Zamienie ul. Kołbielska 34, Zamienie (296/4, 294/3, 293/8, 292/6)	82,0
10	SP Marianka Marianka 42 (110/2)	82,0
11	ZS Stara Niedziałka ul. Mazowiecka 154, Stara Niedziałka (503/20)	80,0
12	PP Nowe Osiny ul. Piękna 21, Nowe Osiny (177/2)	38,0
13	ZS Stojadła ul. Południowa 20, Stojadła, (597/2, 598/2, 599/2, 600/2, 601/2, 602, 603/2)	98,0

W sytuacji konieczności zwiększenia mocy proces zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego.

7. Czy w lokalizacjach, w których planuje się moc instalacji PV przekraczającą 40 kW istnieją miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające budowę instalacji PV lub czy zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach, w których planuje się moc instalacji PV przekraczającą 40 kW obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. SUW Janów - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4MU (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudowę produkcyjną nieuciążliwą) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/42/99 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 3 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 26 poz. 742 z dnia 30 kwietnia 1999 roku).
2. Zespół Szkół w Zamieniu - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 9UO (terenu usług. Istniejący obiekt usług oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnym. Dopuszcza się adaptację istniejących oraz realizację nowych obiektów związanych z funkcją terenu, w tym obiektów socjalnych, sportowych i mieszkalnych dla potrzeb usług oświaty oraz usług społecznych i turystyki) i 8US (terenu usług sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą wraz z niezbędnymi dojazdami, dojściami i parkingami. Dopuszcza się adaptację istniejących oraz realizację nowych obiektów związanych z funkcją terenu, w tym obiektów socjalnych, sportowych i mieszkalnych dla potrzeb usług oświaty oraz usług społecznych i turystyki) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/407/04 Rady Gminy Mińsk

Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. 256 Nr 256 poz. 6938 z dnia 12 października 2004 roku).

3. Szkoła Podstawowa w Mariance - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6UO (teren usług społecznych, w tym usług oświaty i wychowania wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi), RZ (tereny trwałych użytków zielonych przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień, spełniające rolę lokalnych i ponad lokalnych korytarzy ekologicznych, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub lasom. Dopuszcza się na terenach trwałych użytków zielonych lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi) i 9KD (tereny komunikacji kołowej) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/262/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181 poz. 4700 z dnia 22 lipca 2004 roku).
4. Zespół Szkół w Starej Niedziałce- znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3UO (Tereny usług, istniejący obiekt usług oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnym. Dopuszcza się adaptację istniejących oraz realizację nowych obiektów socjalnych, sportowych i mieszkalnych dla potrzeb usług oświaty oraz usług społecznych i turystyki.) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/405/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256 poz. 6936 z dnia 12 października 2004 r.)

Zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ogólnych zasad realizacji oraz minimalnego programu wyposażenia terenów przeznaczonych pod inwestycje w urządzenia infrastruktury technicznej (paragraf 2 ust. 4 pkt 5 pkt e) dopuszcza stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów powyższych planu można uzyskać na stronie internetowej Urzędu www.bip.minskmazowiecki.pl w zakładce *Zagospodarowanie przestrzenne / Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*.

Jednocześnie informuje, iż instalacje PV służące do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby danej nieruchomości, nie zmieniają jej dotychczasowego i dopuszczonego sposobu użytkowania terenu i obiektu, a jedynie stanowią źródło, z którego pozyskiwana jest energia elektryczna pozwalająca na korzystanie z nieruchomości. W miejscowych planach dopuszczona jest budowa obiektów związanych z funkcją terenu.

Instalacje PV przewidziane w zamówieniu nie przekraczają mocy 100 kW, w związku z powyższym zastosowania nie ma art. 10 ust. 2a oraz art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073)

8. Czy we wszystkich lokalizacjach istnieją ekonomiczne i techniczne warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci oraz czy zostały wydane przez OSD warunki przyłączenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że OSD nie wydał warunków przyłączenia. O warunki będzie ubiegał się Wykonawca.

9. W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:
Ze względów na ograniczenia techniczne, które mogą pojawić się podczas projektowania istnieje możliwość podziału poszczególnych instalacji PV na inny podział mocy poszczególnych instalacji z zachowaniem mocy dla poszczególnych zespołów budynków jednak maksymalna moc pojedynczej instalacji nie może przekraczać 40 kW. Nie dotyczy instalacji w Janowie, Mariance, Starej Niedziałce, Zamienia i instalacji Grupy Zdrowie.

Wynika z tego, że możliwość podziału dotyczy obiektów:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Brzoże, ul. Strażacka 10, Brzoże - 3kW.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Stojadłach, ul. Strażacka 3, Stojadła - 8kW.
- Stacja Uzdatniania Wody w Królewcu, działka nr 403, 402, 401, Królewiec - 34 kW.
- Pompownia Ścieków P3 w Stojadłach, działka nr 404/13, Stojadła - 6 kW.
- Przepompownia wody w Grębiszewie, działka nr 50/1, Grębiszew - 12 kW.

Nie jest zrozumiałe co Zamawiający ma na myśli. Czy chodzi o to, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w części lub całości w tych przypadkach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiana lokalizacji wystąpi tylko w przypadku kiedy Wykonawca udowodni na gruncie technicznym brak możliwości montażu całości instalacji we wskazanej lokalizacji.

10. Zamawiający do dokumentacji przetargowej dołączył dwa dokumenty tj. Program Funkcjonalno - Użytkowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia, które jednak nie są w pełni spójne. Który z dokumentów Zamawiający uznaje za nadrzędny (wiązący) w przypadku rozbieżności ich zapisów?

Odpowiedź:

W sytuacji kiedy wprowadzone uszczegółowienia i aktualizacje powodują różnice w treści merytorycznej należy przyjąć prymat opisu zawartego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Powyższy zapis znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

11. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga aby w placówkach oświatowych i budynkach OSP 100% instalacji było montowanych na dachach. Nie można jednak wykluczyć, że w fazie projektowej obejmującej wykonanie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji dachu okaże się, że nie znajdzie się miejsce na montaż wszystkich planowanych modułów. Czy w przypadku deficytu przestrzeni na dachach Zamawiający dopuszcza możliwość montażu modułów na gruncie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wskazania deficytu przestrzeni na dachach dopuszcza możliwość montażu modułów na gruncie.

12. W przypadku instalacji o mocy większej niż 40 kW wymagane jest pozyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i warunki przyłączenia oraz pozwolenie na budowę). W przypadku niektórych obiektów planowana instalacja fotowoltaiczna będzie wchodziła w kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną, co może skutkować odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy, przyłączenia bądź pozwolenia na budowę.

Jak Zleceniodawca postąpi w przypadku, gdy nie będzie możliwe uzyskanie decyzji administracyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tym zakresie w pytaniu nr 7

13. W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Instalacja fotowoltaiczna pracować będzie na potrzeby własne budynków

W dniach wolnych od zajęć szkolnych, szczególnie w miesiącach wakacyjnych może pojawić się nadwyżka produkowanej energii w stosunku do potrzeb obiektów.

Czy Zamawiający dopuszcza w takiej sytuacji możliwość dystrybucji nadwyżki produkowanej energii do sieci?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewiduje bilansowanie zużycia energii w porozumieniu firmą energetyczną.

14. W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający określił minimalne wymagania odnośnie modułów fotowoltaicznych wskazując na parametry:

- Napięcie jałowe U_{oc} : 48,0 V
- Napięcie MPP U_{mpp} : 38,4 V
- Prąd zwarcia I_{sc} : 9,82 A
- Natężenie MPP I_{mp} : 9,17 A
- Współczynnik wypełnienia charakterystyki prądowo-napięciowej $FF > 0,75$

Parametry te mają drugorzędne znaczenie i różnią się w niewielkim stopniu dla urządzeń tego typu dostępnych na rynku. Wartości tych parametrów będą decydowały o doborze odpowiedniej konfiguracji urządzeń, która będzie dokonywana na etapie projektowym tym bardziej, że Zamawiający zleca również zaprojektowanie tych instalacji Wykonawcy.

Czy Zamawiający dopuszcza wobec tego tolerancję wartości tych parametrów? Jeśli tak to jaki jest wymiar tej tolerancji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to są parametry minimalne. Dopuszcza się pełny zakres tolerancji powyżej wskazanego minimum.

15. W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Wymagane parametry do monitorowania:

- *podgląd parametrów pracy zainstalowanych inwerterów,*
- *podgląd produkcji energii elektrycznej,*
- *podgląd mocy chwilowej każdego z inwerterów*
- *podgląd mocy chwilowej całego systemu sumarycznie*

Wymagana jest możliwość przeprowadzania analizy porównawczej działania wybranych modułów w celach diagnostycznych.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli analizę porównawczą działania wybranych sekcji modułów na co wskazuje wyszczególnienie wymaganych parametrów do monitorowania oraz kontekst całego akapitu opisującego te wymagania jak również brak wymagania stawianego samym inwerterom dotyczącego monitoringu pojedynczych modułów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga prowadzenia monitoringu poszczególnych modułów.

16. W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Wymaga się aby co najmniej 5% z liczby wszystkich instalacji było monitorowanych przez okres gwarancyjny.

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg ten jest zapisany omyłkowo i Zamawiający nie miał na myśli monitorowania przez okres gwarancyjny jednej instalacji (5% z 13 instalacji = 0,65 instalacji). Prosimy jednocześnie o precyzyjne wskazanie liczby monitorowanych instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że monitorowane będzie 5% z mocy zainstalowanych instalacji.

17. Prosimy o potwierdzenie ważności zapisów z Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- *Sprawność inwerterów dla mocy do 10 kW > 97%*
- *Sprawność inwerterów dla mocy powyżej 10 kW > 98%*
- *Sprawność inwerterów dla mocy powyżej 20 kW > 98,5%*
- *Chłodzenie konwekcyjne lub z wentylatorami*

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza ważność powyższych zapisów.

18. Czy w związku ze zmianą kryteriów oceny ofert nie powinno dojść do zmiany treści formularza ofertowego? W obecnej treści Załącznika nr. 2 do SIWZ w pkt. 3 oferenci są zobowiązani do podania: Moc znamionowa modułu fotowoltaicznego, gdzie ten parametr po zmianach z dn. 11.09.2017r nie będzie brany pod uwagę przy ocenie ofert. Brakuje natomiast miejsca na podanie sprawności modułu. Prosimy zatem o zmianę Załącznika nr. 2 do SIWZ (FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY).

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni w tym zakresie SIWZ.

Z up. Wójta
Radosław Legat
Zastępca Wójta