

Zarządzenie Nr 51.2026
Wójta Gminy Mińsk
Mazowiecki
z dnia 14 maja 2026 roku

w sprawie planu kontroli na lata 2026-2027 dotyczącego realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1, 5a, 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2025 poz. 733) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2026-2027.
2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Kontrola obejmować będzie:
 - 1) posiadanie umów na korzystanie z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki,
 - 2) dowody uiszczania opłat za ww. usługi, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków za okres co najmniej 6 miesięcy,
4. Wprowadza się plan kontroli właścicieli nieruchomości, które nie są przyłączone do sieci kanalizacyjnej w zakresie pozbywania się zebranych na terenie tych nieruchomości nieczystości ciekłych, stanowiący zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. W związku z obowiązkami sprawozdawczymi Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki, przez upoważnionych pracowników będzie zbierał dane zawierające informacje o:
 - 1) liczbie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy;

- 2) liczbie właścicieli nieruchomości, od których odebrano nieczystości ciekłe, oraz liczbie osób zameldowanych pod adresem nieruchomości, na której znajduje się dany zbiornik bezodpływowy lub dana przydomowa oczyszczalnia ścieków;
 - 3) liczbie zawartych umów, w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, w okresie sprawozdawczym, a także przed okresem sprawozdawczym, jeżeli obejmują działania realizowane w okresie sprawozdawczym;
 - 4) liczbie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, których opróżnianie zorganizowała gmina;
 - 5) częstotliwości opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 6) ilości nieczystości ciekłych odebranych z obszaru gminy w podziale na nieczystości ciekłe bytowe oraz przemysłowe;
 - 7) ilości wody pobranej przez użytkowników niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej;
 - 8) stacjach zlewnych, do których przekazane zostały odebrane z terenu gminy nieczystości ciekłe, w postaci wykazu tych stacji;
 - 9) liczbie przeprowadzonych kontroli dokumentów, o których mowa powyżej oraz wynikach tych kontroli.
2. Powyższe informacje będą zbierane w formie kwestionariusza — stanowiącego zał. nr 2 do zarządzenia.

§ 3.

1. Kontrole mogą być przeprowadzane w trybie:
 - 1) osobistej kontroli nieruchomości przez upoważnionych pracowników gminy,
 - 2) zdalnej w trybie korespondencyjnym.
3. Ustala się wzory dokumentów:
 - 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, stanowiący zał. nr 3 do zarządzenia,
 - 2) wzór protokołu stanowiący zał. nr 4 do zarządzenia,

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania i Środowiska Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Antoni Janusz Piechoski

Załącznik nr
1 do Zarządzenia
Nr 51.2026 Wójta Gminy
Mińsk Mazowiecki z dnia
14 maja 2026 roku

PLAN KONTROLI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY POZBYWAJĄ SIĘ
Z TERENU NIERUCHOMOŚCI NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH W LATACH 2026 – 2027

1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Żuków, Zamienie, Zakole Wiktorowo, Wólka Mińska, Wólka Ilówiecka, Tartak	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	II kwartał 2026 roku
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Targówka, Stojadła, Stare Zakole, Stara Niedziałka, Prusy, Podrudzie	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	III kwartał 2026 roku
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Osiny, Nowe Osiny, Niedziałka Druga, Mikanów, Marianka, Maliszew	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	IV kwartał 2026 roku
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Królewiec, Kolonia Janów, Kluki, Karolina, Józefów, Janów	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	I kwartał 2027 roku
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Ilówiec, Ignaców, Huta Mińska, Grębiszew, Grabina, Gliniak	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	II kwartał 2027 roku
6.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Gamratka, Dziękowizna, Dłużka, Cielechowizna, Chochół, Chmielew	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	III kwartał 2027 roku
7.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki Miejscowości: Budy Janowskie, Budy Barcząckie, Brzoze, Borek Miński, Barcząca, Arynow, Anielew	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki	IV kwartał 2027 roku

Dopuszcza się zmiany harmonogramu w zależności od potrzeb, bez zmiany zarządzenia.

Załącznik nr
2 do Zarządzenia
Nr 51.2026 Wójta Gminy
Mińsk Mazowiecki z dnia
16 maja 2026 roku

W związku z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zgłaszam eksploatację:

ZGŁOSZENIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH (SZAMB) ORAZ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW			
DANE IDENTYFIKACYJNE			
Właściciel/użytkownik nieruchomości Imię i nazwisko/Nazwa firmy			
Nr telefonu kontaktowego			
Adres nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie			
Liczba osób zamieszkujących		Liczba osób zameldowanych	
Ścieki odprowadzam do:		<input type="checkbox"/> zbiornika bezodpływowego (szamba)	
		<input type="checkbox"/> przydomowej oczyszczalni ścieków	
		<input type="checkbox"/> sieci kanalizacji sanitarnej	
		<input type="checkbox"/> nie posiadam żadnego z powyższych	
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO /PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (dotyczy wyłącznie budynków niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej)			
Pojemność (m³)			
Technologia wykonania zbiornika (np. kręgi betonowe, zbiornik metalowy, zbiornik poliestrowy, zalewane betonem) Typ przydomowej oczyszczalni ścieków (np. drenażowa rozsączająca, z filtrem piaskowym lub keramzytowym, gruntowo-roślinna, z osadem czynnym, ze złożem biologicznym, itp.)			
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?		<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości ciekłych			
Częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego (szamba) Przydomowa oczyszczalnia - ilość wywożonego osadu (m ³ / tydzień, miesiąc lub rok)			
Data ostatniego wywozu nieczystości			
Potwierdzam zgodność powyższych danych własnoręcznym podpisem.			
..... Data	 Podpis właściciela/użytkownika nieruchomości	

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki przy ul. Chełmońskiego 14, tel. (25) 756 25 00.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych (zwanym dalej „IOD”) wyznaczonym przez Administratora może się Pani/Pan kontaktować w następujący sposób:
 - a) pocztą tradycyjną na adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki,
 - b) pocztą elektroniczną na adres-mail: iod@minskmazowiecki.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.
- 4) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, oraz prawo do sprostowania tych danych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę.
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub w większej liczbie określonych celów, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora.
- 5) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
- 6) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz ustawie z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Załącznik nr
3 do Zarządzenia
Nr 51.2026 Wójta Gminy
Mińsk Mazowiecki z dnia
16 maja 2026 roku

UPOWAŻNIENIE

Na podstawie art. 379 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zm.) oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 poz. 733)

upoważniam

....., pracownika Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, posiadającego legitymację służbową nr z dnia roku wydaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, do wykonywania w moim imieniu czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki.

Niniejsze upoważnienie jest ważne łącznie z legitymacją służbową i nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie obowiązuje od dnia wydania.

Załącznik
nr 4 do Zarządzenia
Nr 51.2026 Wójta Gminy
Mińsk Mazowiecki z dnia
14 maja 2026 roku

PROTOKÓŁ KONTROLI
właściciela nieruchomości w zakresie zbiorników bezodpływowych nieczystości
ciekłych i przydomowych oczyszczalni ścieków

Podstawa prawna kontroli

Art. 6 ust. 5a i 9u. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym:

- 1) posiadanie umów na korzystanie z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych,
- 2) dowody uiszczania opłat za ww. usługi, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków,

1. Data przeprowadzenia kontroli:

.....

2. Pracownicy upoważnieni do kontroli (imię nazwisko, stanowisko służbowe):

.....

3. Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

4. Imię i nazwisko właściciela kontrolowanej nieruchomości

.....

5. Ustalenia w czasie kontroli:

a) Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych, według oświadczenia osoby kontrolowanej:

- zbiornik bezodpływowy
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- sieć kanalizacyjna
- nie posiadam żadnego z powyższych

b) Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków, według oświadczenia osoby kontrolowanej:

Pojemność (m³)

c) Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków, według oświadczenia osoby kontrolowanej:

- kręgi betonowe
- metalowy
- poliestrowy
- zalewane betonem
- inne

d) Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?

- TAK
- NIE

e) Data zawarcia umowy:

.....

f) Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:

.....
.....

g) Data ostatniego wywozu nieczystości:

.....

h) Ustalenia dokonane w trakcie kontroli:

.....
.....

i) Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....
.....

j) Uwagi:

.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kontrolujący:

Kontrolowany:

.....

Data i podpis

.....

Data i podpis kontrolowanego