

ZARZĄDZENIE NR 54.2026
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Chochół, Tartak – Etap A11.1

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Hówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Hówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r., uchwałą nr II.9.2024 z dnia 20 maja 2024 r., uchwałą nr XV.210.2025 z dnia 20 listopada 2025 r. oraz uchwałą nr XIX.265.2026 z dnia 14 maja 2026 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Chochół, Tartak – Etap A11.1 złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wz. Wójta
Radosław Łopat
Zastępca Wójta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Chochół, Tartak – Etap A11.1.

Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Chochół, Tartak – Etap A11.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	12.05.2026	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi oznaczenie 2KDD przez działkę 133/2 w miejscowości Chochół. Nieruchomość ma charakter wąskiej i długiej działki, co powoduje, że przeprowadzenie przez nią drogi spowoduje spadek wartości oraz funkcjonalności działki. Dodatkowo na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej (wodociąg oraz linia energetyczna) służące dobru lokalnego społeczeństwa. Przebieg działki tylko przez ww. działkę o tak niekorzystnych proporcjach prowadzi do nadmiernego obciążenia nieruchomości względem pozostałych.	Obręb Chochół, działka nr 133/2	2KDD (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej)		x	Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowana droga ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę. Inwestycja ma istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania i dalszego rozwoju tego obszaru, ponieważ umożliwi dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz energetycznej. Ponadto realizacja drogi poprawi bezpieczeństwo i dostępność komunikacyjną terenów objętych planem. W trakcie procedury planistycznej uzyskano również zgodę Marszałka na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na realizację drogi 2KDD.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki


Wz. Wójta
Radostaw Lega
 Zastępca Wójta