

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 września 2017 roku

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki – pompy ciepła, kolektory słoneczne”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) poniżej przedstawiam treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

1. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania przetargowego pragniemy ustosunkować się do pisma – wedle naszej wiedzy na rynku brak jest producentów pomp ciepła stosujących zbiorniki do c.w.u ze stali ocynkowanej.

Uświadamiamy Państwu, iż ocynk jest wypłukiwany ze stali przy temperaturze powyżej 60°C.

Każdy zbiornik magazynująca ciepłą wodę użytkową musi być okresowo poddawany tzw. dezynfekcji termicznej, czyli okresowemu podwyższeniu temperatury wody do wartości ok. 70° C celem zwalczania warunków sprzyjających rozwojowi bakterii Legionella. Przegrzew wody w zbiorniku to jedyny i skuteczny sposób profilaktyki w zbiornikach ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).

Ponadto w temperaturze powyżej 60°C następuje zmiana biegunowości pary Zn-Fe na niekorzyść żelaza i ochronna powłoka cynku staje się wręcz szkodliwa i sprzyjająca intensywnej korozji stali. Co w rezultacie powoduje szybsze zużycie zbiornika ocynkowanego i jego rozszczepienie.

Zachowując zasady równoważności produktów wnosimy o dopuszczenie jako produktu równoważnego zbiornika do c.w.u wykonanego ze stali emaliowanej. W opinii specjalistów branży grzewczej zbiorniki wykonane ze stali emaliowanej traktowane są jako jedyne równoważne produkty do zbiorników wykonanych ze stali nierdzewnej. Dodatkową żywotność zbiorników emaliowanych zapewniają zabezpieczenia antykorozyjne w postaci warstwy emalii oraz anody tytanowej/magnezowej.

Wobec powyższych argumentów wskazujemy i prosimy o zwrócenie uwagi na sformułowanie opisu przedmiotu zamówienia, a tym samym zachowanie i poszanowanie podstawowych zasady zamówień publicznych, tj. zasady uczciwej konkurencji i równoważności, przy jednoczesnym zapewnieniu Zamawiającym bezpieczeństwa w postaci wydatkowania środków publicznych zgodnie z celem i obowiązującymi procedurami, w tym przy zapewnieniu należytej i obiektywnie ocenionej jakości zamawianych produktów.

Od dnia 16 grudnia 2002 r. to jest od dnia wejścia w życie rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz.690) obowiązują przepisy dotyczące temperatury ciepłej wody użytkowej. Przepis ten wymaga, aby temperatura ciepłej wody na wypływie z punktu czerpalnego wynosiła minimum 55°C i maksimum 60°C, a okresowo nawet 70°C. Powyższe powoduje, że rur/materiałów stalowych ocynkowanych nie można już stosować w instalacjach ciepłej wody użytkowej. Pod wpływem wysokiej temperatury - czyli w chwili dezynfekcji termicznej - powłoki cynkowe rozpuszczają się i mieszają z wodą (powstają wówczas inne metale ciężkie, jak kadm i ołów), co okazuje się być nieskuteczną ochroną zbiornika, a wręcz szkodliwe i niebezpieczne dla zdrowia użytkowników.

Mając na uwadze powyższe argumenty oraz dobro przyszłych eksploatorów pomp ciepła wnosimy o zmianę zapisów w dokumentacji przetargowej na: „materiał wykonania zbiornika cwu - zbiornik emaliowany lub stal nierdzewna”.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu analizy argumentów zgłoszonych przez Oferenta, Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ wprowadzając w stosunku do zbiorników pompy ciepła do c.w.u. dopuszczenie materiału stali emaliowanej.

2. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego, że w wymaganiach nie określił gatunku stali nierdzewnej, a stal ocynkowana nie jest stosowana do wody pitnej nawet w komercyjnej sprzedaży. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania stal emaliowaną, która ma lepsze właściwości antykorozyjne niż pośrednie stale nierdzewne lub każda stal ocynkowana.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie zbiornika do c.w.u. ze stali emaliowanej. W tym zakresie zostanie zmieniona treść SIWZ.

3. Czy Zamawiający określa dopuszczenie wyłącznie wysokiej jakości gatunkowo stali nierdzewnej, tj. DUPLEX?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia SIWZ w zakresie szczegółowych wymagań co do materiału stal nierdzewna, odnoszących się do zbiornika pompy ciepła co c.w.u.

4. Pragniemy zaznaczyć, że zdecydowana większość zrealizowanych dotychczas instalacji w drodze zamówień publicznych, w tym największe projekty gminne ostatnich lat, w których zainstalowano wiele instalacji pomp ciepła z zbiornikami, oparta jest o 5 - letni okres gwarancji, który jest maksymalnym okresem gwarancyjnym na obecnym rynku pomp ciepła. Dłuższe okresy gwarancji będą powodowały zwiększenie kosztów budżetu i większe ryzyko po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku zawieszenia działalności przez firmę wykonawczą. Dodatkowo Zamawiający nie określił warunków gwarancji co może spowodować, że i tak będzie ona sztuczna. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie gwarancji na pompę ciepła wraz z zbiornikiem min. 5 lat.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokona zmiany treści SIWZ w tym zakresie.

Z up. Wójta
Radosław Łęga
Zastępca Wójta

