Załącznik nr 12
do uchwały Nr XXXVII/265/17
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1" – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Iłówiec, Wólka Iłówiecka, Grabina, Chmielew.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) oraz art.12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz.774 z późn. zmianami) Rada Gminy Mińsk Mazowiecki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1" – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Iłówiec, Wólka Iłówiecka, Grabina, Chmielew, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 lipca 2017 r. do 2 sierpnia 2016 r., z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 18 sierpnia 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
1	12.07.2017	[redacted]	Wykreślić z §6 ust.2 pkt 2 zakazujący stosowania „ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (za wyjątkiem słupków i cokołów) i ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych" lub zmienić na zapis ograniczający zakaz tylko do rejonu skrzyżowań dróg publicznych jako zapewniający widoczność na skrzyżowaniach zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz nie jest potrzebny na prostych odcinkach dróg.	tekst planu			X	Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §6 ust.2 pkt 2 ma służyć zapewnieniu ładu przestrzennego w obszarze planu. Nie zwalnia on ze stosowania przepisów odrębnych oraz nie zastępuje ich.		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
			Wykreślić z §6 ust.2 pkt 3d jako następstwo uwagi dotyczącej §6 ust.2 pkt 2				X	Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 6 ust.2 pkt 3d ma służyć zapewnieniu ładu przestrzennego w obszarze planu.		X
			Zmienić zapis §13 ust.5 pkt 1 na „w bilans których wlicza się miejsca postojowe zlokalizowane w garażu będącym zlokalizowanym na terenie przedmiotowej działki"				X	Zapis ust.5 nakazuje „lokalizację miejsc do parkowania na terenie działek objętych pozwoleniem na budowę", a więc obejmuje także miejsca zlokalizowane w garażu. Ustalenia pkt.1 są tylko uszczegółowieniem dotyczącym wymaganej ilości miejsc.		X
			Zmienić w §18 ust.2 pkt 2 minimalny wskaźnik PBC na 20% zgodnie ze Studium.				X	Wskaźnik PBC wynika z położenia w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Studium określa wskaźnik minimalny a więc ustalenie wskaźnika wyższego jest zgodne ze Studium.		X
			Zmienić zapis §9 ust.5 na „Dla działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy usługowej ustala się realizację garaży wolno stojących w miarę możliwości na zapleczach działek budowlanych, a nie od frontów działek widocznych z dróg publicznych".				X	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany zapisu na dotyczący tylko garaży wolnostojących – usunięto cały ustęp 5.		X
			Zmienić zapis §6 ust.3 pkt 1 na „zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, z wyłączeniem terenów U, RM/U, PT, P/U i P/Uc i MN/U".				X	Ograniczenie możliwości lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych do terenów PT, P/U i P/Uc zapewnia zachowanie ładu przestrzennego.		X
2	12.07.2017	[redacted]	Wnoszący uwagę sprzeciwiają się uznaniu terenu za zalewowy, działka nigdy nie była zalana a nabyta została w 2011 r. jako budowlana. Działka położona jest daleko od rzeki.	dz.ew. 605 Zamienie	42.37MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej:	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88f ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
3	13.07.2017	[redacted]	Wnoszący uwagę sprzeciwiają się poszerzeniu drogi przebiegającej na dz.ew. 208/2 kosztem ich działki. Wnoszący uwagę odsunęli się już o 1,5 m z ogrodzeniem dla poszerzenia drogi.	dz.ew. 605 Zamienie	42.37MN/U 42.6KD-D		X	Droga 42.6KD-D (ul. Graniczna) w obowiązującym mpzp ma szerokość „zgodnie ze stanem obecnym" czyli 4 m. Droga gminna klasy dojazdowej, a taka została zaprojektowana, powinna zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz.U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.) mieć szerokość 10 m. Droga ta służyć ma połączeniu komunikacyjnemu terenu Zamienia i Maliszewa.		X
4	13.07.2017	[redacted]	Wnoszący uwagę sprzeciwiają się uznaniu terenu za zalewowy, działka nigdy nie była zalana a nabyta została w 2011 r. jako budowlana. Działka położona jest daleko od rzeki, na wzniesieniu i został podniesiony jej poziom.	dz.ew. 605 Zamienie	42.37MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
5	14.07.2017	[redacted]	Wnosząca uwagę sprzeciwia się uznaniu terenu za zalewowy, ponieważ działka leży daleko od rzeki i nigdy nie było powodzi.	dz.ew. 278/21 Maliszew	26.24MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi.		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88i ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88i ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
6	20.07.2017	[redacted]	Wniosek o rozszerzenie linii zabudowy do 150 m od drogi gminnej (ul. Górna).	dz.ew. 171/1, 173 Maliszew	26.19MN/U		X	Zakres projektu planu zgodny jest z uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz z zakresem określonym w Studium.		X
7	26.07.2017	[redacted]	Wnoszący uwagę sprzeciwia się uznaniu terenu za zalewowy, ponieważ od 1973 r. nie było powodzi. Należy przeprowadzić modernizację rowów. Ustalenia uniemożliwiają sprzedaż działki i rozbudowę domu.	dz.ew. 278/22 Maliszew	26.24MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
8	27.07.2017	[redacted]	Wnoszący uwagę sprzeciwia się uznaniu terenu za zalewowy, ponieważ od 36 lat nie było powodzi. Państwo musi przeprowadzić modernizację rzek czy rowów.	dz.ew. 603 Zamienie	42.37MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88f ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
9	28.07.2017	[redacted]	Wniosek o zmianę całości działki na teren budowlany.	dz.ew. 318 Grabina	15.10MN/U 15.15R		X	Działka w części zachodniej znajduje się w terenie MN/U, w części pozostałej w terenie R. Obszar zajęty przez poszczególne funkcje zgodny jest z określonym w Studium.		X
10	31.07.2017	[redacted]	Wniosek o usunięcie zapisu „tereny w całości położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią". Działki nigdy nie uległy zalaniu, czego dowodzą gleby i roślinność występujące na działkach.	dz.ew. 1014, 1016 Zamienie	42.49MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje.		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
11	31.07.2017	[redacted]	Wniosek o usunięcie zapisu „tereny w całości położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią". Działki nigdy nie uległy zalaniu, czego dowodzą gleby i roślinność występujące na działkach.	dz.ew. 1014, 1016 Zamienie	42.49MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
12	7.08.2017	[redacted]	Składający uwagę nie wyrażają zgody na budowę dróg 42.1 i 42.2 przechodzących przez ich działkę. Droga 42.1 uniemożliwia realizację na działce kolejnego budynku mieszkalnego z wjazdem od ul. Topolowej. Działka posiada istniejące ogrodzenie i pas drzew. Drogi powodować będą hałas. Działki położone w Podrudziu mają zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony Podrudzia. Składający uwagę proponują wyznaczenie zamiennie drogi wzdłuż granicy Zamienia i Podrudzia, z wylotem przy ul. Osiedlowej	dz.ew. 273/6 Zamienie			X	Droga 42.1 stanowi przedłużenie istniejącej drogi na terenie Podrudzia (istniejąca droga gruntowa na dz.ew. 314 i wyznaczona po jej śladzie droga gminna 32.4KD-D) i zapewnia połączenie komunikacyjne istniejących i projektowanych terenów zabudowy na terenie Podrudzia z terenem Zamienia. Teren zabudowany wymaga siatki dróg. Droga 42.2 to przedłużenie istniejącej drogi (dz.ew. 11) wzdłuż granicy Zamienia i Podrudzia. Realizacja dróg stanowi inwestycję celu publicznego.		X
13	7.08.2017	[redacted]	Wniosek o przekształcenie działek, w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, na teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej.	dz.ew. 16/2, 18/2, 20/2, 34/3, 520 Chmielew	8.3 MN/U 8.6 MN/U		X	Na działkach 16/2, 18/2, 20/2 jest istniejąca zabudowa zagrodowa, na działkach 34/3, 520 brak jest istniejącej zabudowy zagrodowej, taka zabudowa nie występuje także na działkach bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Działki leżą w terenach, dla których w Studium ustalono funkcję MN/U. Ustalenie funkcji innej niż w Studium spowoduje niezgodność projektu planu ze Studium. Dla ustalenia funkcji zagrodowej, nawet jeżeli jest to funkcja istniejąca, zgodnie z orzecznictwem wymagana jest zmiana Studium. Zgodnie z Art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073) „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania*". W projekcie planu w §15 ust.2jest zapis		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								pozwalający modernizować zabudowę zagrodową: *„niezgodne z planem istniejące obiekty nie mogą być poddawane remontom i przebudowom (...), z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej (...) wyposażanych w urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania ale bez prawa powiększania kubatury budynku*".		
14	8.08.2017	Mieszkańcy Zamienia i Maliszewa adres do korespondencji [redacted] podpisane również przez 40 innych osób	Sprzeciw wobec zaliczenia działek przy ulicach Granicznej, Łąkowej i Piaskowej w miejscowościach Zamienie i Maliszew przeciw do terenów zalewowych. Mapa wykonana w 2006 r. przez RZGW w Warszawie została źle wytyczona. Wniosek o odrzucenie mpzp.	Zamienie, Maliszew			X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88f ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88f ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
15	8.08.2017	[redacted] oraz podpisy 13 innych osób	Wniosek o usunięcie terenu oznaczonego jako las (lasu nie ma), który oddziela zabudowę od drogi.	dz.ew. 385 Wólka Iłówiecka	39.6MN/U		X	Grunt leśny oznaczony jest zarówno w ewidencji gruntów jak i na mapie. W trakcie procedury planistycznej Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, m.in. dla przedmiotowej działki. Decyzją nr 111/2016 z dn. 9 listopada 2016 r. Marszałek odmówił min. dla przedmiotowej działki zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.		X
16	9.08.2017	[redacted]	Zmniejszenie odległości linii zabudowy nieprzekraczalnej od krawędzi jezdni drogi zbiorczej 108KD-Z do 8 m. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 12 m	dz.ew. 74 Podrudzie	32.7MN/U		X	Linie zabudowy wyznaczono w projekcie planu w oparciu o położenie istniejącej zabudowy w stosunku do drogi, zarówno po jej północnej jak i południowej stronie. Ustalenie linii zabudowy w taki sposób umotywowane jest zachowaniem		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
			od granicy terenu drogi uniemożliwia zabudowę działki.					ładu przestrzennego. W planie miejscowym określa się odległości od granicy terenu drogi a nie od krawędzi jezdni. W przypadku przebudowy drogi położenie krawędzi jezdni może ulec zmianie.		
17	10.08.2017	[redacted]	Nieruchomość w posiadaniu wnoszącego uwagę od 9 lat. Teren został podwyższony. Działka nigdy nie była zalewana. Oznaczenie terenu zalewowego może utrudnić planowane zagospodarowanie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz.ew. 687/17 Zamienie	42.49MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
18	11.08.2017	[redacted]	Teren został podwyższony o ok. 70 cm. Działki nigdy nie były zalewane. Działki zostały wykluczone z projektu planu, przez co utrudnione będzie ich zagospodarowanie. Wniosek o uwzględnienie działek w projekcie planu.	dz.ew. 389/1, 389/2 Zamienie	42.21MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora. Działka 389/1 w części a 389/2 w całości znajdują się poza obszarem planu, w związku z czym nie ma dla nich w tych częściach		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								ustaleń..Obszar projektu planu zgodny jest z uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz z zakresem określonym w Studium.		
19	11.08.2017	[redacted]	Teren został podwyższony o ok. 100 cm. Działka została oznaczona jako teren zalewowy i wykluczona z projektu planu, przez co utrudnione będzie jej zagospodarowanie. Wniosek o uwzględnienie działek w projekcie planu.	dz.ew. 385 Zamienie	—		X	Działka 385 znajduje się poza obszarem planu, w związku z czym nie ma dla niej ustaleń, w tym oznaczenia jako teren zalewowy. Obszar projektu planu zgodny jest z uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz z zakresem określonym w Studium.		X
20	16.08.2017	[redacted]	Teren został podwyższony o ok. 60 cm. Działka została oznaczona jako teren zalewowy i wykluczona z projektu planu, przez co utrudnione będzie jej zagospodarowanie. Wniosek o uwzględnienie działek w projekcie planu..	dz.ew. 381/1 Zamienie	—		X	Działka 381/1 znajduje się poza obszarem planu, w związku z czym nie ma dla niej ustaleń w tym oznaczenia jako teren zalewowy. Obszar projektu planu zgodny jest z uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz z zakresem określonym w Studium.		X
21	17.08.2017	[redacted]	Składający uwagę nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi 42.2KD-D w całości przez jego działkę. Działka jest ogrodzona, posadzone są drzewa ozdobne. Wniosek o przeniesienie drogi na dz. 374 będącą nieużytkiem.	dz.ew. 273/5 Zamienie	42.26MN/U		X	Droga publiczna stanowi realizację celu publicznego i umożliwia obsługę komunikacyjną działek i terenów sąsiednich, w tym położonych zarówno na terenie Zamienia jak i Podrudzia. Droga 42.2KD-D stanowi połączenie istniejących dróg gruntowych i wyznaczonych wzdłuz nich dróg gminnych: na dz.ew. 11 w Zamieniu i na dz. 314 w Podrudziu. Wyznaczenie nowych dróg publicznych konieczne jest w związku z wyznaczeniem nowych terenów zabudowy.		X
22	17.08.2017	[redacted] Podpisane dodatkowo przez 4 inne osoby	Działki objęte są obowiązującym planem miejscowym, w którym przeznaczone są pod zabudowę i załączoną decyzją podziałową. Działki znajdują się na terenie piaszczystym i na górce, powyżej poziomu rowu i w znacznej	dz.ew. 687/1 (obecnie 687/4 do 12) Zamienie	42.49MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
			odległości od rzeki. Działki ni były zalane od 1936 r. W 2016 r. zarówno rowy jak i rzeka zostały oczyszczone i pogłębione. Składający uwagę nie wyrażają zgody na przedstawiony plan.					zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
23	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o usunięcie zapisu „tereny w całości położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią". Działki nigdy nie uległy zalaniu, czego dowodzą gleby i roślinność występujące na działkach.	dz.ew. 1014, 1016 Zamienie	42.49MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
24	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o nie wprowadzenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Kwalifikacja taka znacznie pogorszy możliwość zagospodarowania terenu.	Maliszew	26.24MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
25	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o nie wprowadzenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Kwalifikacja taka znacznie pogorszy możliwość zagospodarowania terenów.	Zamienie	42.35RM/U 42.37MN/U 42.49MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
26	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o nie wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w GEZ. Dana strefa nie przedstawia wskazanych walorów a znacznie pogorszy możliwość zagospodarowania terenów.	Zamienie	42.51MN/U 42.50MN/U 42.31WM 42.21MN/U 42.28MN/U 42.29 WM 42.38IW		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków".		X
27	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o nie wprowadzenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Kwalifikacja taka znacznie pogorszy możliwość zagospodarowania terenów.	dz.ew. 329/2, 329/4, 330, 331, 358, 359/3, 360, 366/1, 366/2, 367, 368/1 Podrudzie	32.11MN/U		X	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
28	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zgodnie ze Studium oraz o nie wprowadzanie terenów zalewowych.	dz.ew. 661 Zamienie	42.49MN/U 42.39Z		X	Uwaga nie uwzględniona w zakresie nie wprowadzania terenów zalewowych. Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie prawnym obowiązującym na dzień podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej" z marca 2006 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159) na obszarach, dla których istnieje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Do chwili obecnej nie sporządzono nowych map zagrożenia powodziowego dla terenu gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym studium ochrony powodziowej sporządzone dla rzeki Mieni obowiązuje. Organem ustanawiającym tereny i granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest Dyrektor Regionalnego Zarządu		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								Gospodarki Wodnej nie zaś Wójt Gminy. Działaniem sprzecznym z ustawą Prawo Wodne i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby nie uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne. Decyzję w sprawie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach administracyjnych Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w oparciu o zapisy art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne na indywidualny wniosek inwestora.		
29	18.08.2017	[redacted]	Wniosek o objęcie całej działki zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zmniejszenie wskaźnika PBC do dopuszczalnego minimum. Ustalenie dla obu działek drogowych przyległych do działki przedmiotowej funkcji drogi publicznej.	dz.ew. 347 Gamratka	13.11MN/U13.15 MN/U13.14L		X	W trakcie procedury planistycznej Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, m.in. dla przedmiotowej działki. Decyzją nr 111/2016 z dn. 9 listopada 2016 r. Marszałek odmówił min. dla przedmiotowej działki zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Wskaźnik PBC wynika z położenia w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Drogi przylegające do działki ze względu na, to że obsługują pojedyncze działki, nie zostały wskazane jako drogi publiczne.		X
			Zmiana przeznaczenia działki na teren MN/U	dz.ew. 209/3 Gamratka	13.18L		X	W trakcie procedury planistycznej Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, m.in. dla przedmiotowej działki. Decyzją nr 111/2016 z dn. 9 listopada 2016 r. Marszałek		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.		Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.
								odmówił min. dla przedmiotowej działki zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.		
			Wniosek o objęciem działki projektem planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i letniskową.	dz.ew. 35, 75, 120 Gamratka	---		X	Obszar projektu planu zgodny jest z uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz z zakresem określonym w Studium.		X
			Wniosek o objęcie całej działki zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową i letniskową.	dz.ew. 51 Gamratka	13.1MN/U/ML 13.20L		X	W trakcie procedury planistycznej Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, m.in. dla przedmiotowej działki. Decyzją nr 111/2016 z dn. 9 listopada 2016 r. Marszałek odmówił min. dla przedmiotowych działek zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.		X
			Wniosek o objęcie całej działki zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową i letniskową.	dz.ew. 144/2 Gamratka	13.21MN/ML/L 13.17L		X	W trakcie procedury planistycznej Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, m.in. dla przedmiotowej działki. Decyzją nr 111/2016 z dn. 9 listopada 2016 r. Marszałek odmówił min. dla przedmiotowych działek zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.		X

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jolanta Bąk