

UMOWA NR: .../2017

Zawarta w dniu roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14,
REGON:711582747, NIP: 8222146576, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki -
Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

*„Uszczelnianie studni betonowych włączowych Dn 1200 typu PAECH/Dn 1200 w miejscowościach
Karolina, Nowe Osiny oraz Stara Niedziałka gm. Mińsk Mazowiecki ”.*

1. Inwestorem zadania jest: **Gmina Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki.**
2. Przedmiot umowy wykonać zgodnie:
 - a) z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym (ZO),
 - b) z ofertą *Wykonawcy*.

§ 2

Wynagrodzenie i płatności

Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za 1 sztukę studni** w wysokości złotych (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT w kwocie złotych. Szacowana wartość całego zamówienia wynosi.....złotych (słownie złotych:.....).

1. Zamawiający zastrzega, iż cena wskazana w ust. 1 jest wartością szacunkową, która w końcowym rozliczeniu (po przeliczeniu ilości studni) może ulec zmianie.
2. Zaproponowana cena w ofercie jest ceną **szacunkową** za wykonanie całego zamówienia, **jednakże koszt uszczelnienia pojedynczej studni stanowi cenę ryczałtową naprawy** określoną w

formularzu cenowym. Ilość naprawionych studni w ramach całego zamówienia może ulec zmianie w stosunku do złożonej oferty. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie **iloczynu faktycznie uszczelnionych studni, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz ceny jednostkowej naprawy pojedynczej studni.**

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją ww. robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Zamawiający zastrzega, iż wypłacanie należnego wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się jednorazowo na zakończenie całości zadań i odbiorze końcowym.
4. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić zgodnie z poniższym opisem umieszczonym na fakturze:
Nabywca:
Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 8222146576
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. **do dnia 15 grudnia 2017 roku.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

5. Na wniosek Wykonawcy przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej jak i geodezyjnej niezbędnej do wykonania naprawy na wskazanym odcinku robót.

§ 5 **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Przystąpienia do wykonywania usługi w ciągu 4 dni od momentu przekazania placu budowy.
3. Wynajęcie, urządzenie i utrzymanie na swój koszt terenu pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
4. Dokonanie wspólnie z Zamawiającym inwentaryzacji technicznej stanu nawierzchni drogowych w celu stwierdzenia przy odbiorze czy stan ten nie uległ pogorszeniu;
5. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
6. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji materiałowej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
14. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
16. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
17. Uzgodnienie wejścia w teren z właścicielami działek objętych zakresem prac;
18. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, stanowisko służbowe, kontakt)

2. Przedstawiciel Zamawiającego:

Karol Michalski, Zastępca kierownika GZGK w Mińsku Mazowieckim tel. 795-470-068

§ 7

Odbiory

1. Po zakończeniu pracy objętej umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych prób Wykonawca (kierownik budowy) zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót, a Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru.
2. Wykonawca złoży Zamawiającemu operat powykonawczy, który musi zawierać:
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) protokoły wymaganych prób (jeżeli występują),
 - 3) rozliczenie rzeczowe wykonanych robót w postaci zestawienia studni z podaniem ich lokalizacji

4. Po złożeniu przez Wykonawcę operatu powykonawczego Zamawiający w ciągu 7 dni dokona weryfikacji złożonych dokumentów.
5. Zamawiający podczas weryfikacji sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, co uprawnia Wykonawcę do złożenia faktury.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 20 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości ewentualne wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20%wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego –w terminie 4 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego braku przyczyn danej okoliczności.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4dni – w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 4 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 4) wykonawca zleca roboty podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 7dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez wykonawcę powyższego obowiązku.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia.

§ 12

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W ww. okresie Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) zapytanie ofertowe z dnia 28.09.2017 r.
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia r.

Zamawiający

Wykonawca