



Mińsk Mazowiecki, dnia 30 października 2017 roku

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki - fotowoltaika”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) poniżej przedstawiam treść zapytania, jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie nr 1

W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Ze względów na ograniczenia techniczne, które mogą pojawić się podczas projektowania istnieje możliwość podziału poszczególnych instalacji PV na inny podział mocy poszczególnych instalacji z zachowaniem mocy dla poszczególnych zespołów budynków jednak maksymalna moc pojedynczej instalacji nie może przekraczać 40 kW. Nie dotyczy instalacji w Janowie, Mariance, Starej Niedziałce, Zamieniu i instalacji Grupy Zdrowie.

Wynika z tego, że możliwość podziału dotyczy obiektów:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Brzózce, ul. Strażacka 10, Brzózka - 3kW.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Stojadłach, ul. Strażacka 3, Stojadła - 8kW.
- Stacja Uzdatniania Wody w Królewcu, działka nr 403, 402, 401, Królewiec - 34 kW.
- Pompownia Ścieków P3 w Stojadłach, działka nr 404/13, Stojadła - 6 kW.
- Przepompownia wody w Grębiszewie, działka nr 50/1, Grębiszew - 12 kW.

Nie jest zrozumiałe co Zamawiający ma na myśli. Czy chodzi o to, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w części lub całości w tych przypadkach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiana lokalizacji wystąpi tylko w przypadku kiedy Wykonawca udowodni na gruncie technicznym brak możliwości montażu całości instalacji we wskazanej lokalizacji.

Pytanie nr 2

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga aby w placówkach oświatowych i budynkach OSP 100% instalacji było montowanych na dachach. Nie można jednak wykluczyć, że w fazie projektowej obejmującej wykonanie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji dachu okaże się, że nie znajdzie się miejsce na montaż wszystkich planowanych modułów. Czy w przypadku deficytu przestrzeni na dachach Zamawiający dopuszcza możliwość montażu modułów na gruncie lub zmniejszenie mocy w tych lokalizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wskazania deficytu przestrzeni na dachach dopuszcza możliwość montażu modułów na gruncie.

Pytanie nr 3

W przypadku instalacji o mocy większej niż 40 kW wymagane jest pozyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i warunki przyłączenia oraz pozwolenie na budowę). W przypadku niektórych obiektów planowana instalacja fotowoltaiczna będzie wchodziła w kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną, co może skutkować odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy, przyłączenia bądź pozwolenia na budowę.

Jak Zleceniodawca postąpi w przypadku, gdy nie będzie możliwe uzyskanie decyzji administracyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach, w których planuje się moc instalacji PV przekraczającą 40 kW obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. SUW Janów - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4MU (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudowę produkcyjną nieuciążliwą) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VI/42/99 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 3 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 26 poz. 742 z dnia 30 kwietnia 1999 roku).
2. Zespół Szkół w Zamieniu - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 9UO (terenu usług. Istniejący obiekt usług oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnym. Dopuszcza się adaptację istniejących oraz realizację nowych obiektów związanych z funkcją terenu, w tym obiektów socjalnych,

sportowych i mieszkalnych dla potrzeb usług oświaty oraz usług społecznych i turystyki) i 8US (terenu usług sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą wraz z niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Dopuszcza się adaptację istniejących oraz realizację nowych obiektów związanych z funkcją terenu, w tym obiektów socjalnych, sportowych i mieszkalnych dla potrzeb usług oświaty oraz usług społecznych i turystyki) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/407/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. 256 Nr 256 poz. 6938 z dnia 12 października 2004 roku).

3. Szkoła Podstawowa w Marianne - znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6UO (teren usług społecznych, w tym usług oświaty i wychowania wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi), RZ (tereny trwałych użytków zielonych przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień, spełniające rolę lokalnych i ponad lokalnych korytarzy ekologicznych, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub lasom. Dopuszcza się na terenach trwałych użytków zielonych lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi) i 9KD (tereny komunikacji kołowej) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/262/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181 poz. 4700 z dnia 22 lipca 2004 roku).
4. Zespół Szkół w Starej Niedziałce- znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3UO (Tereny usług, istniejący obiekt usług oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnym. Dopuszcza się adaptację istniejących oraz realizację nowych obiektów socjalnych, sportowych i mieszkalnych dla potrzeb usług oświaty oraz usług społecznych i turystyki.) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/405/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256 poz. 6936 z dnia 12 października 2004 r.)

Zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ogólnych zasad realizacji oraz minimalnego programu wyposażenia terenów przeznaczonych pod inwestycje w urządzenia infrastruktury technicznej (paragraf 2 ust. 4 pkt 5 pkt e) dopuszcza stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów powyższych planu można

uzyskać na stronie internetowej Urzędu www.bip.minskmazowiecki.pl w zakładce *Zagospodarowanie przestrzenne / Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*.

Jednocześnie informuje, iż instalacje PV służące do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby danej nieruchomości, nie zmieniają jej dotychczasowego i dopuszczonego sposobu użytkowania terenu i obiektu, a jedynie stanowią źródło, z którego pozyskiwana jest energia elektryczna pozwalająca na korzystanie z nieruchomości. W miejscowych planach dopuszczona jest budowa obiektów związanych z funkcją terenu.

Instalacje PV przewidziane w zamówieniu nie przekraczają mocy 100 kW, w związku z powyższym zastosowania nie ma art. 10 ust. 2a oraz art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073)

Pytanie nr 4

W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Instalacja fotowoltaiczna pracować będzie na potrzeby własne budynków.

W dniach wolnych od zajęć szkolnych, szczególnie w miesiącach wakacyjnych może pojawić się nadwyżka produkowanej energii w stosunku do potrzeb obiektów.

Czy Zamawiający dopuszcza w takiej sytuacji możliwość dystrybucji nadwyżki produkowanej energii do sieci?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewiduje bilansowanie zużycia energii w porozumieniu z firmą energetyczną.

Pytanie nr 5

W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Wymagane parametry do monitorowania:

- *podgląd parametrów pracy zainstalowanych inwerterów,*
- *podgląd produkcji energii elektrycznej,*
- *podgląd mocy chwilowej każdego z inwerterów*
- *podgląd mocy chwilowej całego systemu sumarycznie*

Wymagana jest możliwość przeprowadzania analizy porównawczej działania wybranych modułów w celach diagnostycznych.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli analizę porównawczą działania

wybranych sekcji modułów na co wskazuje wyszczególnienie wymaganych parametrów do monitorowania oraz kontekst całego akapitu opisującego te wymagania jak również brak wymagania stawianego samym inwerterom dotyczącego monitoringu pojedynczych modułów.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowanie monitoringu do poszczególnych sekcji modułów wpiętych do jednego MPPT. Każdy moduł powinien być wyposażony w optymalizator mocy.

Pytanie nr 6

W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający napisał:

Wymaga się aby co najmniej 5% z liczby wszystkich instalacji było monitorowanych przez okres gwarancyjny.

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg ten będzie miał zastosowanie do jednej instalacji (5% z 13 instalacji = 0,65 instalacji). Prosimy jednocześnie o precyzyjne wskazanie, która lokalizacja ma być monitorowana.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że monitorowanie obejmuje 100% instalacji fotowoltaicznych. Natomiast jeżeli w efekcie tego monitoringu zaistnieje podejrzenie o braku zgodności instalacji z przedstawioną dokumentacją Zamawiający ma prawo żądać cbadania co najmniej 5% z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych na koszt Wykonawcy przez podmiot trzeci.

Pytanie nr 7

W załączniku nr 1 do SIWZ na stronie 24 Zamawiający napisał:

13 Zamawiający informuje, że oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych, opisanych w dokumentacji przetargowej lub lepszych, celem spełnienia wymagań związanych z osiągnięciem zaplanowanego efektu ekologicznego i energetycznego.

Zamawiający oczekuje spełnienia wymagań osiągnięcia efektów energetycznego i ekologicznego, jednak nigdzie nie opisał jakiej wartości poziomu tego efektu oczekuje. W związku z powyższym prosimy o wskazanie zaplanowanego wymiaru efektu ekologicznego i energetycznego.

Odpowiedź:

Oczekiwany efekt energetyczny/ekologiczny uzysk energii z 1kWp minimum 950kWh/rok

Pytanie 8.

Jaka jest moc przyłączeniowa dla budynków, na których jest zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe dane znajdują się w załączniku nr 9 do SIWZ.

Pytanie 9

Czy posiadają Państwo zestawienie gdzie ma być zamontowana instalacja fotowoltaiczna dla następujących lokalizacji: OSP Brzózce, OSP Stojadła, Pompownia Wody Grębiszew, OŚ Janów, SUW Królewiec, SUW Zamienie, SUW Janów, ZS Zamienie, SP Marianka, ZS Stara Niedziałka, PP Nowe Osiny, ZS Stojadła

Wielkim uproszczeniem przy wycenie było by też określenie Przez Państwa połąci dachowych np. dach płaski, trapez, dachówka, blachodachówka.

Odpowiedź:

W OSP Brzózce, OSP Stojadła, SUW Zamienie, SUW Janów, SUW Królewiec, ZS Zamienie, SP Marianka, ZS Stara Niedziałka, ZS Stojadła pokrycie dachowe wykonane jest z blachy (dachy skośne). Natomiast w Przedszkolu Publicznym w Nowych Osinach dach pokryty jest blachą oraz papą zgrzewalną (dach prawie płaski).

Pytanie 10.

Czy ww. lokalizacje (pytanie 2.) podjadają instalacje odgromowe? Jeżeli tak to w jaki sposób mamy wykonać uziemienie instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Instalacje odgromowe występują w budynkach oświatowych, SUW Królewiec , SUW Janów (budynek w trakcie budowy). Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 11.

Czy ww. lokalizacjach należy wykonać instalacje ppoż?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji ppoż.

Pytanie 12.

W PFU jest prawdopodobnie błędne zestawienie instalacji fotowoltaicznych. Proszę o potwierdzenie, że mamy się opierać na mocach i lokalizacjach wskazanych w SIWZ

Odpowiedź

Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji dla Partnera Projektu wskazanego w PFU „Grupa Zdrowie” co zostało wskazane w załączniku nr 1 do SIWZ

Pytanie 13

Proszę o udostępnienie informacji, na jakim podłożu znajdować się będą planowane instalacje fotowoltaiczne - dach skośny / dach płaski / naziemne? Proszę o sprecyzowanie powyższego dla każdej z 13 instalacji.

Odpowiedź

W OSP Brzoze, OSP Stojadła, SUW Zamienie, SUW Janów, SUW Królewiec, ZS Zamienie, SP Marianka, ZS Stara Niedziałka, ZS Stojadła pokrycie dachowe wykonane jest z blachy (dachy skośne). Natomiast w Przedszkolu Publicznym w Nowych Osinach dach pokryty jest blachą oraz papą zgrzewalną (dach prawie płaski). Miejsce montażu paneli fotowoltaicznych zostało wskazane w załączniku nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia str. 22

Pytanie 14

Proszę o zdefiniowanie pojęcia „podkonstrukcja” użytego w PFU (ppkt. „Minimalne wymagania dla konstrukcji wsporczej”)

Proszę o potwierdzenie, że dla konstrukcji naziemnej i na dach płaski Wykonawca jest zobowiązany wyłącznie do dostarczenia paneli fotowoltaicznych wraz z profilami montażowymi aluminiowymi i systemem mocowania paneli, a konstrukcję wsporczą stalową (np. wbijaną w ziemię lub ustawianą na dachu i obciążaną blokami betonowymi), do której mocowane będą profile montażowe zapewnia Zamawiający / użytkownik obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podkonstrukcja to zestaw elementów niezbędnych do założenia konstrukcji z panelami. Zamawiający informuje, że kwestii dotyczącej Minimalnych wymagań dla konstrukcji wsporczej dokona zmiany treści SIWZ.