

**UCHWAŁA NR XXV/224/13  
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 11 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochól, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Hówek, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Hówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.; 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** w § 1 uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo:

- 1) Etap A – teren wskazany w uchwale Nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku z wyłączeniem obszarów wskazanych jako Etap B w niniejszej uchwale,
- 2) Etap B – tereny wskazane w załącznikach graficznych nr : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 do niniejszej uchwały.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mińsk Mazowiecki

**Urszula Grażyna Kraszewska**

## Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoże, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki sporządzany jest w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. ), na podstawie uchwały nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoże, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 roku. Zgodnie z §3 ust 1 pkt 8 rozporządzenia, w obszarze zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Natomiast ust. 4 wspomnianego rozporządzenia stanowi, iż zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie opracowania planu występują rzeki oraz inne zbiorniki wodne. Tereny te przeznaczone są w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki, które weszły w życie przed wejściem w życie rozporządzenia Wojewody, pod funkcje budowlane. Opracowanie dla nich nowego miejscowego planu skutkowałoby obniżeniem wartości gruntów znajdujących się w tym obszarze, co z kolei mogłoby przyczynić się do roszczeń odszkodowawczych właścicieli tych gruntów wobec gminy. W obecnym czasie Gmina nie jest w stanie ponieść kosztów ewentualnych odszkodowań, z uwagi na skalę problemu. W związku z powyższym dla Etapu B zostanie sporządzony plan w późniejszym terminie.