

**U C H W A Ł A Nr .....**  
**RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

**z dnia ..... 2018**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym po byłym skupie mleka o pow. 98 m<sup>2</sup> stanowiącym przedmiot dzierżawy oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a ” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zm. / oraz art. 34 ust. 6-6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm. / - uchwała się, co następuje :

**§1**

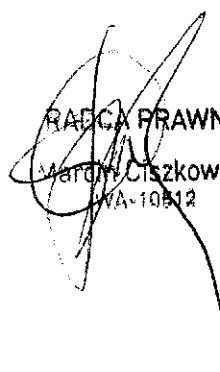
1. Przyznać dzierżawcy – pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym po byłym skupie mleka o pow. 98 m<sup>2</sup> ,położonej we wsi Gliniak , stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 212/3 o pow. 0,1500 ha.
2. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy – nieruchomości o której mowa w pkt. 1.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Marcin Ciszkowski  
KWA-10512

## UZASADNIENIE

wystąpiła z wnioskiem o wykup nieruchomości położonej w miejscowości Gliniak oznaczonej w ewidencji gruntów nr 212/3 zabudowaną budynkiem po byłej zlewni mleka. Od 9 listopada 2007 roku i nieprzerwanie w tym budynku prowadzi działalność gospodarczą tj. sklep budowlany, zatrudniając mieszkańców gminy.

Do tej pory poniosła koszty remontu oraz zabezpieczenia poprzez instalację monitoringu, co poprawiło bezpieczeństwo w tym rejonie. Istnienie takiej działalności wpływa na rozwój tego terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm. / Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;

Art. 34

6a. Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

6b. W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być *nieruchomość* wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.