

Gmina Mińsk Mazowiecki
w Mińsku Mazowieckim
ul. Chełmońskiego 14
05 – 300 Mińsk Mazowiecki

RI.271.3.1.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Mińsk Mazowiecki w Mińsku Mazowieckim ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki zaprasza do złożenia propozycji cenowej na wykonanie:

Projekt na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Janów wraz z odcinkiem przesyłowym w miejscowościach: Targówka, Osiny, Kolonia Janów, Budy Janowskie, Dziekwizna wraz z nadzorem autorskim

Przedmiotem postępowania ofertowego jest wykonanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej miejscowościach: Targówka, Osiny, Kolonia Janów, Budy Janowskie, Dziekwizna, Janów gm. Mińsk Mazowiecki. Projekt budowy sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjnym przebiegać będzie ulicami: ul. Leśna w m. Targówka (włączenie się do istniejącej sieci), ul. Polna w m. Osiny, ul. Leśna i ul. Wojska Polskiego w m. Kolonia Janów, ul. Jaśminowa w m. Budy Janowskie, ul. Jaśminowa, ul. Majowa, ul. Księdza Antoniego Tyszki dla m. Dziekwizna. W miejscowości Janów projekt obejmie sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla miejscowości Janów. Należy podkreślić iż na południe od ulicy Warszawskiej (m. Janów) projekt będzie dotyczył wyłącznie sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami pozostawionymi w linii sieci (dla każdego z budynków istniejących oraz działek niezabudowanych). Natomiast na północ od ulicy Warszawskiej projekt będzie zawierał sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, do działek zabudowanych i do działek z pozwoleniami na budowę budynków.

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej w swym zakresie będzie obejmował ok. 9km długości dróg (przewiduje się że pewne odcinki będą musiały zostać zlokalizowane poza pasami drogowymi).

Istnieje możliwość zapoznania się z koncepcją programowo-przestrzenną odprowadzania ścieków dla gm. Mińsk Mazowiecki w siedzibie Zamawiającego Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki w Mińsku Mazowieckim ul. Chełmońskiego 14, 05 – 300 Mińsk Mazowiecki w pokoju nr 21 w godzinach pracy Urzędu..

Zamawiający przed zawarciem umowy będzie wymagał dostarczenia szczegółowego harmonogramu prac wskazującego w szczególności na elementy najbardziej czasochłonne, stanowiące ryzyko dla terminowego wykonania zadania.

Dokumentacja winna być sporządzona na zakres wymagany przepisami prawa budowlanego w podziale na poniższe części:

- A. Projekt budowlany odcinków sieci kanalizacyjnych oraz przyłączy,
- B. Projekt wykonawczy obejmujący całość inwestycji
- C. Projekt branży elektrycznej, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii (np. zgody na lokalizację szaf sterowniczych) w zakresie zasilania energetycznego przepompowni **sieciowych i przydomowych**,

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Map do celów projektowych.
2. Badań geotechnicznych.
3. Projektu budowlanego nowoprojektowanych odcinków wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 4 egz. projektu + wersja elektroniczna nagrana na płytę CD,
4. Projektu wykonawczego całości – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna nagrana na płytę CD
5. Projektu branży elektrycznej zasilania przepompowni ścieków wraz z lokalizacją szaf sterowniczych,
6. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót każdej branży: sanitarnej, elektrycznej, drogowej, itd.– w formie papierowej 1 egz. oraz na nośniku CD w formacie PDF,
7. Kosztorysu inwestorskiego – w formie papierowej 2 egz. oraz na nośniku CD w formacie PDF, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu nr 2072 z dn. 2 września 2004 r. w zakresie:
 - a) **budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym**
 - b) **terenie działek prywatnych do pierwszej studni rewizyjnej od strony sieci włącznie**
 - c) **sieci w miejscowościach:** Targówka, Osiny, Kolonia Janów, Budy Janowskie, Dziękowizna, Janów
8. Przedmiaru robót kompatybilnego z kosztorysem inwestorskim zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu nr 2072 z dn. 2 września 2004 r.- 2 egz. w formie papierowej oraz na nośniku CD w formacie PDF.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego, bez dodatkowych płatności.
10. Wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Należy wziąć pod uwagę iż na terenie obejmującym projekt znajdują się obszary: pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej; ochrony zachowanych elementów zabytkowych, ochrony krajobrazu, Miński Obszar Chronionego Krajobrazu; tereny wojskowe; tereny pod linie kolejową.

Szczegółowe wymagania:

CZĘŚĆ A:

1. Projekt budowlany należy sporządzić w zakresie nowoprojektowanych sieci oraz przyłączy celem uzyskania zezwolenia na budowę, sporządzony w **4 egzemplarzach**. Dokumentacja powinna zawierać projekt budowlany branży sanitarnej oraz innych branż wymaganych do procedury budowy systemu kanalizacyjnego np. elektrycznej w zakresie przepompowni (sieciowych i przydomowych) w miejscowości Janów wraz z kompletem uzgodnień i opinii (np. ZUDP, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla odcinków projektowanej kanalizacji sanitarnej, dla zakresu nie objętego Miejscowym Planem Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki dla obrębu Osiny , Janów – w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
3. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na aktualnych mapach do celów projektowych,
4. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej (otwory badawcze należy wykonać w takiej odległości względem siebie, która umożliwi prawidłowe określenie rodzaju gruntów oraz ilości występowania wód gruntowych, a także wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury), co umożliwi prawidłowe zaprojektowanie systemu kanalizacji sanitarnej. Minimalna wymagana ilość odwiertów – 4.

CZĘŚĆ B:

1. Projekt wykonawczy obejmujący **całość inwestycji** budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolonia Janów, Budy Janowskie, Dziękowizna, Janów należy sporządzić w **3 egzemplarzach**. Dokumentacja powinna zawierać projekt branży sanitarnej oraz innych branż wymaganych do procedury budowy systemu kanalizacyjnego np. elektrycznej,
2. Projekt wykonawczy należy przewidzieć wyłącznie do istniejących budynków lub do działek dla których wydano pozwolenie na budowę budynku przeznaczonego dla przebywania ludzi,
3. Projekt wykonawczy powinien obejmować swoim zakresem szczegółowe detale nie ujęte w projekcie budowlanym. Jest to uszczegółowienie projektu budowlanego w stopniu większym niż wymagany przez Prawo budowlane, które wskazuje szczegółowo rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, wyposażenia oraz zawiera Specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy dla obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych (zgodny z **Dz.U.2013.1129**),
4. Projekt wykonawczy powinien zawierać:
 - a. Plan orientacyjny w skali 1:5000 z wyszczególnieniem arkuszy map z projektem zagospodarowania terenu,
 - b. Wykaz działek objętych projektem,
 - c. Zestawienie wszystkich przyłączy z podaniem oznaczenia studni, numeru działki, adresu posesji i nr arkusza mapowego na którym jest naniesiona lokalizacja przyłącza,

- d) Projekt powinien swoim zakresem obejmować całość przykanalika od studni na sieci do podłączenia budynku. Natomiast kosztorys inwestorski powinien być sporządzony wyłącznie na zakres: **budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ; terenie działek prywatnych do pierwszej studni rewizyjnej od strony sieci włącznie ; sieci w miejscowościach:** Targówka, Osiny, Kolonia Janów, Budy Janowskie, Dziękowizna

CZĘŚĆ C:

1. Opracowanie dokumentacji projektowych przyłączy kablowych zalicznikowych wraz z szafkami sterowniczymi zasilania przepompowni w lokalizacjach uzgodnionych z PGE Dystrybucja w nawiązaniu do lokalizacji szaf zasilających.
2. Projekt budowlano – wykonawczy należy opracować w **3 egz.** zawierających projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapach do celów projektowych (1 oryginał) uzgodniony z PGE Dystrybucja.
3. Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawierać wszystkie dodatkowe schematy i opisy wyposażenia szaf sterowniczych umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Oprócz wersji papierowej komplet dokumentacji należy wykonać w wersji elektronicznej na płycie CD, z możliwością kopiowania dla potrzeb przetargowych w formacie pdf.

***) UWAGA: Wszystkie wydatki poniesione w skutek realizacji przedmiotu zapytania ofertowego (np. koszty map do celów projektowych, opracowanie numeryczne, koszty ZUDP oraz inne) leżą po stronie Oferenta.**

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu prowadzonego w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizacji robót na jego podstawie. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w szczególności w oparciu o obowiązujące akty prawne:

- Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,

Obowiązki projektanta

- Projektant zobowiązany jest w opisie przedmiotu zamówienia stosować zapisy art. 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 ze zm.).
- Projektant powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartego w Zapytaniu ofertowym w branżach: sanitarnej, elektrycznej, drogowej, itp.
- Zamawiający dąży do wykonania jak największej części kanalizacji w systemie grawitacyjnym, lecz przy zachowaniu warunków technicznych projektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej wydanych przez GZGK Mińska Mazowiecki.
- Projektant zobowiązany jest uzgodnić trasy przyłączy z uwzględnieniem zmian sugerowanych przez właścicieli nieruchomości z zachowaniem normatywnych odległości i głębokości określonych przepisami prawa oraz wskazanych w warunkach technicznych z zachowaniem warunku określonego przez Zamawiającego, że **maksymalnie 2 m za granicą działki od strony sieci** (projektowanej np. w drogach) należy zaprojektować studzienkę rewizyjną stanowiącą granicę wykonawstwa zakresu realizowanego przez Zamawiającego. Natomiast dalsza część do wykonania leży po stronie odbiorcy usług. Odległość lokalizacji studzienki rewizyjnej może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku kolizji z istniejącym zagospodarowaniem działki czy też uzbrojeniem, w takich przypadkach należy lokalizację studni uzgodnić także z Zamawiającym.
- Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
 2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych;
 3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego.
 4. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, bez stosowania nazw handlowych;
 5. Zachowania spójności opracowanego projektu wykonawczego z przedmiarem robót,
 6. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;

7. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
8. Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;
9. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych.
10. Przekazania Zamawiającemu kopii uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.
11. Dokonywanie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemne żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Nadzór autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego, bez dodatkowych płatności. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- a) uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- b) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- c) udział w naradach technicznych na pisemne wezwanie Zamawiającego (maksymalnie 15 pobyków w okresie trwania umowy).

W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

Warunki płatności:

Zamawiający przewiduje rozliczenie finansowe na podstawie faktur częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia wg. poniższej formuły:

- **70% wynagrodzenia** – po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej
- **30%** – po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia

Gwarancja:

Okres gwarancji wynosi **3 lata** od daty podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Inne wymagania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnień dokumentów w przypadku ofert wadliwych i/lub niekompletnych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w sprawie Zapytania ofertowego.
4. Ofertę należy sporządzić na załączonym wzorze oferty – załącznik nr 1
5. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć** kopie aktualnych uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej przed zawarciem umowy,
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.**

Termin związania ofertą: 30 dni

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 sierpnia 2017 roku

Kryterium oceny ofert: cena 100%

Termin i miejsce składania ofert:

20.01.2017 r., Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki w Mińsku Mazowieckim ul Chełmońskiego 14, sekretariat pok. 102, fax. (25) 756 25 50 lub na adres e-mail: inwestycje@minskmazowiecki.pl

*Osobą upoważnioną do kontaktów lub udzielania wszelkich wyjaśnień jest Pani Ewelina Miros oraz
Pani Marta Kesner, tel. (25) 756 25 23.*


Zap. Wójt
Radca Legat
Zastępca Wójt