

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP: 8222146576, REGON: 711582747, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki Antoniego Janusza Piechoskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa umycia aluminiowo-szklanej elewacji budynku Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

2. Usługa umycia dotyczy zarówno części zewnętrznej i wewnętrznej elewacji o łącznej powierzchni ok. 281 m².

3. Zakres powierzchni przeznaczonej do umycia określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu materiałów własnych.

§ 3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w kwocie złotych brutto (słownie:).

§ 4. Wszelkie prace muszą zostać wykonane z zachowaniem najwyższej jakości i staranności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5. 1. Końcowe rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanych prac, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 będzie regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6. Termin wykonania prac określonych w § 1 ustala się do dnia 30 czerwca 2018 roku, jednak nie później niż 5 dnia od dnia rozpoczęcia realizacji zlecenia.

§ 7. 1. Strony zgodnie ustalają, że pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jako strona niniejszej umowy, niezależnie od faktu zatrudniania podwykonawców.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie poszczególnych prac przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania danej czynności.

§ 8. 1. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w obiektach czynnych, Zamawiający zastrzega sobie konieczność bieżącego konsultowania i uzgadniania z nim kolejności oraz godzin realizacji poszczególnych etapów prac.

2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych), a także przestrzegać przepisów BHP oraz innych przepisów bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji prac lub mających związek z prowadzonymi pracami, a także wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 9. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy objętych umową w wysokości 5 % wartości umowy brutto.

2. Dopuszczalne jest żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej zastrzeżonej w ust.1.

§ 10. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – Wykaz powierzchni aluminiowo-szklanej elewacji budynku Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki przeznaczonej do umycia.