

RI.271.1.24.2018

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

### „Udzielenie kredytu długoterminowego”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) poniżej przedstawiam treść zapytania, jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem.

#### Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

|   | Pytanie do Klienta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odpowiedź Klienta |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Terminy i kwoty spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczyć poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.<br>Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia. |                   |
|   | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w zakresie proponowanym przez Wykonawcę. Opisane powyżej kwestie są bowiem uregulowane w udostępnionej na stronie internetowej dokumentacji przetargowej: w rozdziale 3 SWIZ (Opis przedmiotu zamówienia), w ust. 8 i 16 określono kwoty i terminy spłaty kredytu a także postanowienia co do możliwości ich zmiany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| 2 | W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.<br>a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ-u,<br>b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|   | Wnioskowany kredyt obejmuje finansowanie następujących inwestycji dofinansowanych środkami z UE zgodnie z zawartymi umowami :<br>1/ „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowa i rozbudowa SUW w Gminie Mińsk Mazowiecki” – dotacja 1 842 136 PLN.<br>2/ „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mińsk Mazowiecki” – dotacja 12 328 605 PLN<br>3/ „Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki” - dotacja 2 801 944 PLN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

#### Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

|   | Pytanie do Klienta                                                                                                                                             | Odpowiedź Klienta                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN): | Nie<br>(Określono w rozdz.3 ust 12 SIWZ) |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2 | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):                                                                                                                               | Nie                                      |
| 3 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.                                                                                                               | Nie<br>(Określono w rozdz.3 ust 15 SIWZ) |
| 4 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.                                                                                                                        | Nie                                      |
| 5 | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):                                                                                                                             | Nie<br>(Określono w rozdz.3 ust 13 SIWZ) |
| 6 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).                                                                 | Nie                                      |
| 7 | Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisyjny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta). | Nie miała miejsca taka sytuacja          |
| 8 | Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:                                                                                                                                                                           |                                          |
|   | wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                                                          | 19 261 tys. PLN                          |
|   | wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                                      | 0                                        |
|   | wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                                   | 0                                        |
|   | wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):                                                                                          | 2 380 tys. PLN                           |
|   | wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):                                                                                            | 0                                        |

**Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

|   | Pytanie do Klienta                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Odpowiedź Klienta |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:                                                                                                                                          |                   |
|   | wartość zawartych umów (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7 291 tys. PLN    |
|   | w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                    | 7 291 tys. PLN    |
|   | wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                                                  | 0                 |
|   | w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):                                                                                                                                                                                                  | 0                 |
| 2 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN): | 29 tys. PLN       |

**Pozostałe pytania**

|   |                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).                                     |
|   | Gmina nie jest powiązana kapitałowo z innymi podmiotami.                                                                                    |
| 2 | Czy karencja w spłacie rat odsetek jest do dnia 28.03.2019 r.? (karencja jest liczona do dnia poprzedzającego dzień spłaty pierwszej raty)  |
|   | Tak. Karencja w spłacie odsetek jest do dnia 28.03.2019 r.                                                                                  |
| 3 | Czy karencja w spłacie rat kapitału jest do dnia 30.12.2019 r.? (karencja jest liczona do dnia poprzedzającego dzień spłaty pierwszej raty) |
|   | Tak. Karencja w spłacie rat kapitału jest do dnia 30.12.2019 r.                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | W jaki sposób mają być naliczane odsetki od zadłużenia przeterminowanego:<br>a. wg zasad obowiązujących u Wykonawcy<br>czy<br>b. wg odsetek ustawowych?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Wg odsetek ustawowych, zgodnie z § 9 ust.2 wzoru umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5  | Prosimy o zmianę zapisów w SIWZ roz. 19 pkt 6 ppkt 2) oraz w zał.3 § 11 ust. 5 pkt 2) z „...zmiany terminów spłat rat kredytu na wniosek Kredytobiorcy,.....” na zapis „...zmiany terminów spłat rat kredytu na wniosek Kredytobiorcy, za zgodą Banku.....”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | § 11 ust. 6 wzoru umowy zawiera treść: „Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności” i dlatego bez obustronnej zgody zmiany umowy nie będą możliwe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Prosimy o potwierdzenie, że za datę spłaty raty kapitału/odsetek uznaje się wpływ środków na rachunek bankowy prowadzony dla kredytu przez Wykonawcę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | Jaki kalendarz do naliczania odsetek należy przyjąć rzeczywisty czy inny jeżeli inny to jaki?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Kalendarz rzeczywisty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Umowa zostanie zawarta na wzorze Zamawiającego. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | a. Jakie są przyczyny wzrostu dochodów bieżących w 2018 roku w porównaniu do 2017 roku?<br>b. Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w 2019 roku?<br>c. Jakie są przyczyny wzrostu dochodów majątkowych w 2018 roku w porównaniu do roku 2017?<br>d. Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2018 roku w porównaniu do 2017 roku?<br>e. Jakie są przyczyny wzrostu wydatków majątkowych w 2018 roku w porównaniu do roku 2017?<br>f. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie założenia nadwyżki bieżącej w latach 2023-2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | a) Wzrost dochodów bieżących w roku 2018, wynika m.in. z wyższych dochodów z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych, subwencji na zadania oświatowej oraz z wpływów z podatków i opłat lokalnych, w tym głównie z podatku od nieruchomości w związku ze zwiększeniem się podstaw opodatkowania tym podatkiem.<br>b) W roku 2019 dochody bieżące są planowane w niższej wysokości ponieważ planując dochody Gmina kieruje się zasadą ostrożności i planuje tylko takie dochody, co do których jest pewna że zostaną zrealizowane. W przypadku przekroczenia prognoz w trakcie roku budżetowego ten plan jest korygowany.<br>c) Wzrost dochodów majątkowych w roku 2018 wynika z planowanych dotacji na dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków UE oraz dotacji krajowych.<br>d) Wzrost wydatków bieżących w roku 2018 wynika z wyższych wydatków na finansowanie zadań oświatowych oraz zwiększenia nakładów na remonty i modernizacje dróg gminnych oraz innej infrastruktury.<br>e) Wzrost wydatków majątkowych spowodowany jest głównie realizacją projektów inwestycyjnych przy udziale środków z UE a także zwiększeniem nakładów na budowę dróg gminnych.<br>f) Planując dochody i wydatki na lata 2023-2026, Gmina posłużyła się wskaźnikami zawartymi w „Wytycznych dotyczących założeń makroekonomicznych na potrzeby wieloletniej prognozy finansowej jednostek samorządu terytorialnego”, wydanych przez Ministra Finansów i Rozwoju, które zawierają wzrost KB i inflacji. W związku z tym przyjęto założenie, iż w kolejnych latach dochody bieżące będą wzrastać zgodnie ze wskaźnikiem PKB natomiast wydatki zgodnie ze wskaźnikiem inflacji. |
| 10 | Jakie są przyczyny niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych za I kwartał 2018 roku?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Niskie wykonanie dochodów i wydatków majątkowych za I kwartał 2018 roku spowodowane jest tym, że budżet przyjęty przez Radę Gminy w dniu 14 grudnia 2018 r. jest realizowany w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. W związku z tym początek roku jest poświęcony na przygotowanie inwestycji do realizacji tj. opracowanie dokumentacji, ogłoszenie przetargów, podpisanie umów. Wydatki związane z finansowaniem inwestycji są dokonywane w okresie późniejszym, zazwyczaj w II półroczu danego roku. W wyniku tego również dochody majątkowe pochodzące z dotacji na inwestycje są realizowane w miarę postępu robót inwestycyjnych bądź w formie refundacji wydatków już poniesionych i ich wpływ przypada najczęściej na drugą połowę roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Czy dochody majątkowe z dotacji założone na 2018 rok mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Dochody majątkowe na 2018 rok z tytułu dotacji są planowane na podstawie podpisanych umów na dofinansowanie następujących inwestycji:<br>1/ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowa i rozbudowa SUW w Gminie Mińsk Mazowiecki – dotacja 1 842 136 PLN,<br>2/ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mińsk Mazowiecki – dotacja 12 328 605 PLN<br>3/ Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki - dotacja 2 801 944 PLN.<br>4/ „Przebudowa drogi – część ul. Świętego Józefa i część ul. Pięknej w Nowych Osinach” – 318 149 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | Czy Gmina poręcza jakieś zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez Gminę, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Gmina nie poręcza zobowiązań.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | <p>a. Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 31.03.2018 r.?</p> <p>b. Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | <p>Na wykazaną w sprawozdaniu Rb-N na dzień 31.03.2018 r. pozostała kwotę należności wymagalnych w wysokości 2 201 621,36 zł składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- należności z tytułu kar umownych za nieterminowe wykonanie umów - 19 671,40 zł</li> <li>- należności z tytułu kar porządkowych administracyjnych - 4 300,00 zł</li> <li>- należności z tytułu podatków i opłat lokalnych - 669 474,75 zł</li> <li>- należności od dłużników alimentacyjnych - 1 508 175,21 zł ( z tego 60 % wobec budżetu państwa a 40 % budżetu gminy)</li> </ul> <p>Wobec dłużników jest na bieżąco prowadzona egzekucja administracyjna i sądowa.</p> |
| 14 | <p>Prosimy o wyjaśnienie co stanowią zobowiązania wymagalne na dzień 31.03.2018 r. oraz z jakiego tytułu powstały i czy zostały uregulowane?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <p>Zobowiązanie wymagalne na dzień 31.03.2018 r. w kwocie 2 460 zł, wynika z faktury za roboty geodezyjne, która nie została uregulowana ponieważ wykonawca pomimo wezwań nie przedłożył protokołu odbioru końcowego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | <ol style="list-style-type: none"> <li>Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018: <ol style="list-style-type: none"> <li>został jednoznacznie określony?</li> <li>został wyceniony?</li> </ol> </li> <li>Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?</li> <li>Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?</li> <li>Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?</li> </ol>                                                                                                                                       |
|    | <p>1/ Majątek planowany do sprzedaży na 2018 rok to dwie nieruchomości gruntowe: w Gliniaku o pow. 1 500 m2 i Markach o pow. 1 116 m2. Wyceniono działkę w Gliniaku, na wartość 112 000 zł.</p> <p>2/ Przetarg na sprzedaż majątku planowana jest na kwotę 200 000 zł</p> <p>3/ Planowana kwota do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej wynosi 200 000 zł</p> <p>4/ W przeszłości nie miały miejsca nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku.</p>                                                                                                                                                                                     |
| 16 | <p>Na jakim poziomie (kwota) na dzień 16.07.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <p>Dochód ze sprzedaży majątku na dzień 16.07.2018 r. wynosi 112 000 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | <p><b><u>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.07.2018 r.</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | <p>Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 24.07.2018 r..</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**18. Czy w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko JST postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000,00 zł?**

**Odp.** Przeciwnie Gminie nie wszczęto postępowania egzekucyjnego.

**19. Czy spłacona transakcja nie jest objęta restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w spłacie w kwocie co najmniej 3 000,00 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej JST gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia)?**

**Odp.** Nie miała miejsca sytuacja opisana w pytaniu.

**20. Czy aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające z:**

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,

- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonanie dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz JST,
- d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela JST dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- e) umowy wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań.

Odp. W Gminie nie występowały wymienione powyżej instrumenty finansowe.

**21. Czy zawieszono organy JST lub ustanowiono zarząd komisaryczny wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy JST?**

Odp. Nie zawieszono organu ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego.

**22. Opinia RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok 2017.**

Odp. Opinia w załączniku nr 4 do wyjaśnień treści SIWZ

**23. Ostatnie sprawozdanie finansowe Rb – Z SPZOK o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, jeśli SPZOK jest powiązany z Gminą.**

Odp. SPZOK nie jest powiązany z Gminą.

**24. Prosimy o informacje czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?**

Odp. Wobec Gminy nie były prowadzone postępowania sądowe i egzekucyjne.

**25. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat zdarzyło się, że Gmina musiała zwrócić środki uzyskane z Unii Europejskiej z powodu nie wywiązania się z umowy na dofinansowanie. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich lat budżetowych.**

Odp. Kwota zwróconych środków uzyskanych z UE w ciągu ostatnich 2 lat wyniosła 29 211,28 zł

**26. W związku z tym, że banki nie mają możliwości pobierania środków na spłatę kredytu z rachunków prowadzonych w innym banku, prosimy o informację, czy zapis we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w §5 pkt 8) może mieć brzmienie:**

„8) Spłata odsetek i rat wykorzystywanego kredytu będzie następowała za pośrednictwem rachunku nr .....(nr rachunku do obsługi kredytu) prowadzonego przez .....(nazwa Wykonawcy)

**Odp.** Zapis w §7 pkt. 8 określa nr rachunku bankowego Kredytobiorcy, z którego będzie dokonywana spłata odsetek i rat kapitałowych.

#### Dokumenty

#### W załączeniu składamy następujące dokumenty<sup>1</sup>

##### Rodzaj dokumentu

1. Pismo Wójta Gminy z dnia 9 marca 2018 r. o nr RF.3051.11.1.2018 dotyczącego wydania opinii o możliwości spłaty kredytu.  
**(załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ)**
2. Zaświadczenie o wyborze Wójta – **ostatnie wydane**  
**(załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SIWZ)**
3. Uchwała Rady Gminy w sprawie powołania Skarbnika Gminy  
**(załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SIWZ)**
4. Sprawozdania budżetowe za II kwartał 2018 rok **(udostępnienie ich po sporządzeniu):**
  - a. Rb-27S
  - b. Rb-28S
  - c. Rb-N
  - d. Rb-NDS
  - e. Rb-Z

**Zamawiający informuje, że udostępni ww. sprawozdania po ich sporządzeniu.**

5. Zmiany do uchwały budżetowej na rok 2018 wraz z załącznikami po dniu 21.06.2018 r. – **jeśli nastąpiły.**  
**Zamawiający informuje, że po dniu 21.06.2018 r. nie było zmian do uchwały budżetowej na rok 2018**
6. Zmiany do uchwały WPF na lata 2018-2026 wraz z załącznikami i objaśnieniami po dniu 21.06.2018 r. – **jeśli nastąpiły.**  
**Zamawiający informuje, że po dniu 21.06.2018 r. nie było zmian do uchwały WPF na lata 2018-2026**

  
**Z up. Wójta**  
**Radosław Legat**  
**Zastępca Wójta**

<sup>1</sup> Dokumenty wymagane przez Bank w procesie oceny wniosku

## Wykaz zaangażowań Klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN wg stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

| Lp. | Nazwa podmiotu<br>(np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma<br>factoringowa) | Waluta<br>zadłużenia | Typ długu (kredyt, wykup<br>wierzytelności, obligacje, leasing,<br>factoring, pożyczka, udzielone<br>poręczenie, udzielona gwarancja, list<br>patronacki) | Data<br>zawarcia<br>umowy | Kwota bieżącego<br>zadłużenia<br>(bilans) <sup>2</sup> | Kwota pozostałego<br>zadłużenia<br>(pozabilans) <sup>3</sup> | Data całkowitej spłaty |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Bank                                                                              | PLN                  | Kredyt                                                                                                                                                    | 03.10.2013                | 1 071 428,56                                           | 0                                                            | 31.12.2020 r.          |
| 2   | Bank                                                                              | PLN                  | Kredyt                                                                                                                                                    | 14.05.2014                | 1 337 000,00                                           | 0                                                            | 31.12.2021 r.          |
| 3   | Bank                                                                              | PLN                  | Kredyt                                                                                                                                                    | 14.05.2014                | 1 650 000,00                                           | 0                                                            | 31.12.2021 r.          |
| 4   | Bank                                                                              | PLN                  | Kredyt                                                                                                                                                    | 28.08.2014                | 1 840 000,00                                           | 0                                                            | 31.12.2021 r.          |
| 5   | Bank                                                                              | PLN                  | Kredyt                                                                                                                                                    | 28.12.2015                | 859 000,00                                             | 0                                                            | 31.12.2021 r.          |
| 6   | EFRWP                                                                             | PLN                  | Pożyczka                                                                                                                                                  | 04.11.2013                | 58 823,53                                              | 0                                                            | 30.09.2018 r.          |
| 7   | WFOŚiGW                                                                           | PLN                  | Pożyczka                                                                                                                                                  | 16.12.2015                | 1 346 971,70                                           | 0                                                            | 30.06.2021 r.          |
| 8   | WFOŚiGW                                                                           | PLN                  | Pożyczka                                                                                                                                                  | 12.08.2016                | 845 000,00                                             | 0                                                            | 30.06.2021 r.          |
| 9   | WFOŚiGW                                                                           | PLN                  | Pożyczka                                                                                                                                                  | 11.09.2017                | 710 000,00                                             | 0                                                            | 30.06.2022 r.          |
| 10  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 11  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 12  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 13  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 14  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 15  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 16  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 17  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 18  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 19  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
| 20  |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           |                           |                                                        |                                                              |                        |
|     |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                           | Razem                     | 9 718 223,79                                           |                                                              |                        |

<sup>2</sup> Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania<sup>3</sup> Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

**Z up. Wójta**  
**Radosław Legat**  
 Zastępca Wójta