

Załącznik nr 4

do uchwały Nr L/373/18
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A2” – tereny położone w miejscowościach: Grębiszew, Józefów.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Mińsk Mazowiecki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A2” – tereny położone w miejscowościach: Grębiszew, Józefów, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 kwietnia 2018 r. do 30 kwietnia 2018 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 18 maja 2018 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia 2018 r. do 24 sierpnia 2018 r. Termin składania uwag do dnia 10 września 2018 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 9 kwietnia 2018 r. do 30 kwietnia 2018 r. Termin składania uwag do dnia 18 maja 2018 r.										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	15.05.2018	Osoba fizyczna	Projektowana droga uniemożliwia planową na działkach realizacją osiedla mieszkaniowego. Wniosek o utrzymanie przeznaczenia działek zgodnie z planem miejscowym aktualnie obowiązującym.	dz. ew. 290, 291 Grębiszew	16.21MN/U 16.2KD-D	X		Projektowaną drogę usunięto.	-	-
2.	15.05.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę, zgodnie z aktualnym użytkowaniem działek, podstawowego przeznaczenia terenu na: „zabudowa usługowa - usługi, w tym usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , stacje benzynowe, stacje obsługi pojazdów samochodowych, bazy transportowe, hurtownie, hotele, zajazdy, centra	dz. ew. 141, 142/1, 142/3, 142/4, 143, 144/1, 144/2 Grębiszew	16.4U	X	X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej uzupełnienia funkcji w zakresie, w jakim nie wykracza poza przeznaczenie usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej uzupełnienia przeznaczenia o bazy		X

Lp. .	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			logistyczne i usługowe, infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, dojazdy i miejsca postojowe”.					transportowe - to przeznaczenie z zakresu magazynów i składów.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3.	15.05.2018	Osoba fizyczna	Działki zgodnie ze Studium są w całości przeznaczone pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej P/U. Wniosek o: 1. Zachowanie stanu istniejącego zgodnie z aktualnie obowiązującym planie miejscowym.	dz. ew. 17/2, 18/1 Grębiszew	16.8P/Uc 16.29L 19.32P/Uc	X		1. Działki 17/2 i 18/1 zgodnie z ewidencją gruntów są częściowo gruntami leśnymi. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Marszałek wydał decyzję 111/2016 z dnia 9 listopada 2016 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako leśne. W przypadku aktualizacji klasyfikacji gruntów polegającej na zmianie na grunt	-	-

Lp. .	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								nieleśny w projekcie planu ustalone zostanie przeznaczenie terenu zgodne ze Studium. <u>Uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym ponownie. Zmiana użytku na przedmiotowej działce nastąpiła w lipcu 2018 roku. W związku z tym wprowadzono korekty rysunku planu.</u>		

Lp. .	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2. Wprowadzenie na mapę istniejących dróg dojazdowych.				X	2. Plan miejscowy określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Rozwiązania wewnątrz linii rozgraniczających np. zjazdu stanowią element projektów technicznych.		
4.	17.05.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia działki na funkcję cmentarza.	dz. ew. 59,60 Grębiszew	16.27ZC		X	Przeznaczenie działki zgodne jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz z obowiązującym planem miejscowym (Mppz obrębów wsi Józefów,		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Grębiszew, Maliszew, Kluki, Wólka Hłowiecka, Hłowiec oraz Grabina w Gminie Mińsk Mazowiecki - Uchwała Nr XVIII/261/04 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 27 maja 2004 r.).		
5.	17.05.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia działki na funkcję cmentarza. Działka użytkowana jest jako teren produkcji leśnej.	dz. ew. 57, 58 Grębiszew	16.27ZC		X	Przeznaczenie działki zgodne jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz z obowiązującym planem miejscowym (Mppz obrębów		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								wsi Józefów, Grębiszew, Maliszew, Kluki, Wólka Hłowiecka, Hłowiec oraz Grabina w Gminie Mińsk Mazowiecki - Uchwała Nr XVIII/261/04 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 27 maja 2004 r.). Zgodnie z Art. 35. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób</i>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								<i>dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”.</i>		
6.	18.05.2018	Osoba fizyczna	1. Wniosek o wstrzymanie uchwalenia planu do czasu usunięcia niezgodności dotyczących działek wnoszącego uwagę. 2. W Starostwie Powiatowym toczy się procedura aktualizacji klasyfikacji gruntów dla dostosowania zapisów w ewidencji do stanu faktycznego. Dz. 69 to siedlisko a dz. 165 stanowi jedyny dojazd do siedliska.	dz. ew. 69, 71, 165 Józefów	21.2MN/U/ML 21.4MN/U 21.24L	X		Działki 69, 71, 165 zgodnie z ewidencją gruntów są częściowo lub w całości gruntami leśnymi. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	-	-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Marszałek wydał decyzję 111/2016 z dnia 9 listopada 2016 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele leśne. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako leśne. W przypadku aktualizacji klasyfikacji gruntów polegającej na zmianie na grunt leśny w projekcie planu ustalone zostanie przeznaczenie terenu zgodne ze Studium.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								<u>Uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym ponownie. Zmiana użytku na przedmiotowej działce nastąpiła w lipcu 2018 roku. W związku z tym wprowadzono korekty rysunku planu.</u>		

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia 2018 r. do 24 sierpnia 2018 r. Termin składania uwag do dnia 10 września 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	6.08.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o: Wprowadzenie do projektu planu drogi zgodnie ze stanem istniejącym	dz. ew. 17/2, 18/1, 18/2 Grębiszew	16.8P/Uc 16.29L		X	1. Dla wyznaczenia drogi konieczne jest przeprowadzenie jej również przez działki sąsiadujące z wnioskowanymi, tzn. dz. ew. 17/1 i 18/2. Działki te zgodnie z ewidencją gruntów są gruntami leśnymi. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych	-	X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								działek, do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Marszałek wydał decyzję 111/2016 z dnia 9 listopada 2016 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, w tym na drogę. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako leśne i wyznaczenie drogi jest niemożliwe.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ponadto na południe od działek składającego uwagę w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się droga pozostająca się we władaniu gminy, oznaczona w aktualnie obowiązującym planie z 2004 r. symbolem 14KD. Tworzenie drugiej drogi, równoległej do już istniejącej ewidencyjnie, nie jest uzasadnione.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2.	16.08.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o: 1. Zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, jak działek sąsiednich.	dz. ew. 270 Grębiszew	16.20MN/U 16.22R		X	1. Przeznaczenie działki zgodne jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Wskazane przez wnoszącego uwagę działki jako sąsiednie zlokalizowane są przy innej drodze.	-	X
			2. Zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 80%, z pozostawieniem reszty działki pod PBC.				X	2. Zaproponowane wskaźniki są niezgodne z ustaleniami Studium, które dla terenów położonych w Mińskim Obszarze Chronionego	-	X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Krajobrazu ustala wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy z 40%, przy czym „dopuszcza się wyznaczenie innych wskaźników, jeżeli wynika to ze szczegółowej analizy terenu przy zachowaniu przepisów odrębnych”. Analiza terenu, w tym zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich, nie pozwala na ustalenie wskaźnika na wnioskowanym poziomie.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3.	16.08.2018	Osoba fizyczna Osoba fizyczna	Wniosek o: 1. Zmianę przeznaczenia całych działek pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, jak działek sąsiednich.	dz. ew. 258, 259/1, 262, 263 Grębiszew	16.20MN/U 16.22R		X	1. Przeznaczenie działek zgodne jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.	-	X
			2. Zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 80%, z pozostawieniem reszty działki pod PBC.				X	2. Zaproponowane wskaźniki są niezgodne z ustaleniami Studium, które dla terenów położonych w południowej części gminy ustala wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy z 40%, przy czym „dopuszcza się wyznaczenie innych		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								wskaźników, jeżeli wynika to ze szczegółowej analizy terenu przy zachowaniu przepisów odrębnych”. Analiza terenu, w tym zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich, nie pozwala na ustalenie wskaźnika na wnioskowanym poziomie.		
4.	22.08. 2018	Osoba fizyczna	Wniosek o: zmianę przeznaczenia całej działki na nieruchomość budowlaną	dz. ew. 24/10 Grębiszew	16.26MN/U		X	Działka objęta jest planem miejscowym częściowo, zgodnie z granicami określonymi w uchwale nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk	-	X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki (...) ze zmianami. Przeznaczenie terenów w projekcie planu zgodne jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Zmiana przeznaczenia dla całości		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								działek wymaga uprzedniej zmiany Studium.		
5.	10.09.2018	Osoba fizyczna Osoba fizyczna Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec dopuszczeniu zabudowy szeregowej, jako zbyt intensywnej dla terenów wiejskich.		16.25MN/U 16.26MN/U		X	Projekt planu dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Dopuszczenie zabudowy szeregowej zgodne jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Plan sporządzany jest na wiele lat i uwzględnia	-	X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								możliwości rozwoju terenu, w tym przekształcenie jego charakteru.		