#### Załącznik nr 7 SIWZ - Wzór umowy

#### UMOWA NR : ……………………………..

zawarta w dniu …………….. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14,   
REGON: 711582747, NIP: 8222146576,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ....................................

REGON ………………….., NIP ……………….…..,

# reprezentowanym/ą przez:

…………………………………..,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn „Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki w latach 2019 – 2022” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia………....Szczegółowy zakres i opis prac będących przedmiotem umowy zawarty jest w Załączniku Nr 1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowybędzie realizowana w terminie od dnia 1 stycznia 2019r. do dnia 31 grudnia 2022r.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie usług.
   2. Zgłaszanie awarii oświetlenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wymiana źródeł światła, dławików, bezpieczników latarniowych oraz pozostałych elementów opraw przy zachowaniu warunków dopuszczalnego ubytku oświetlenia zgodnie z „Instrukcją Współpracy w Zakresie Konserwacji Oświetlenia Zewnętrznego dla Urzędów Gmin” lub zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
3. naprawa i konserwacja, dwóch sztuk latarni sygnalizacyjnych fi 200, naprawę i konserwację urządzenia sterującego oraz wymianę żarówek sygnalizacyjnych (tunel pod torami w miejscowości Stare Zakole)
4. konserwacja i wymiana niesprawnych urządzeń sterowniczych umożliwiającą ich prawidłowe działanie lub bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości,
5. naprawa uszkodzonych elementów obudowy oświetlenia z wyjątkiem: urządzeń pomiarowych, wymiany słupów wspólnych z linią n.n.,
6. usuwanie awarii w terminach:
   1. awarie całych obwodów oświetleniowych nie dłużej niż 24 godziny
   2. awarie pojedynczych urządzeń nie dłużej niż ………… godzin

od powiadomienia Wykonawcy przezZamawiającego**.**

1. wykonanie prac nie będących usuwaniem awarii w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia Wykonawcy przezZamawiającego.
2. kontrola świecenia lamp przynajmniej 1 raz w miesiącu oraz likwidacja ubytków i usterek
3. czyszczenie wszystkich elementów przezroczystych opraw oświetleniowych w 2019 i 2021 roku,
4. zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji i napraw,
5. utrzymywanie obiektów konserwowanych w należytym stanie technicznym,
6. usuwanie gałęzi drzew zasłaniających lampy oświetleniowe we własnym zakresie i na każde wezwanie, w terminie 7 dni,
7. obsługa urządzeń pomiarowych,
8. wprowadzenie zmian czasu pracy oświetlenia w urządzeniach sterujących od powiadomienia Wykonawcy przezZamawiającego (maksimum 2 razy/rok – pierwsze programowanie powinno nastąpić do 19 stycznia 2019 roku),
9. udostępnienie Zamawiającemu nr telefonu, pod który kierowane będą zgłoszenia awarii oświetlenia w dni wolne od pracy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz adres e-mail, pod który Zamawiający będzie miał możliwość zgłoszenia awarii oświetlenia drogowego,
10. utylizacja zdemontowanych źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami,
11. przeprowadzanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej urządzeń oświetlenia drogowego w 2019 i 2021 roku. Po zakończeniu pomiarów Wykonawca sporządzi stosowne protokoły i przekaże Zamawiającemu (do 30 września każdego roku),
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania usług i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów;
14. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania usług i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usług;
15. dbanie o porządek na terenie wykonywania usług oraz utrzymywanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16. uporządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania usługi, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
17. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług;
19. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

**§ 5**

**Nadzór nad pracami**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ………………………………………………………………….., tel. ……………,
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy jest ........................................................................, tel. ..............................
3. Zamawiający po powzięciu zgłoszenia przekazuje niezwłocznie Wykonawcy zawiadomienie o istniejącej usterce drogą mailową na adres ......................... bądź telefonicznie pod nr tel. ......................, dostępnym również w dni wolne od pracy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.
4. Po usunięciu awarii Wykonawca jest zobowiązany przesłać Zamawiającemu na adres mailowy .......................... informacje o wykonaniu zlecenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, wykonywanego w terminie określonym w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzeniebrutto w wysokości ……………………… złotych (słownie.............................................................................)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi następować będzie równymi fakturami miesięcznymi. W przypadku wystąpienia prac wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1 nieodzownym warunkiem zapłaty faktury będzie pisemne potwierdzenie przez sołtysa lub osobę upoważnioną, wykonania usługi.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie ……………. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 0,03 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki w należytym wykonywaniu czynności wskazanych w § 4
3. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdą godzinę zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 5 lit a
4. w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdą godzinę zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 5 lit b
5. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 6
6. w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki przekazania protokołów ochrony przeciwporażeniowej powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 16
7. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 8
8. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 11
9. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 13,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
11. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości po 100,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia,
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 - w wysokości po 100,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2,
13. za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości po 50,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa § 11 ust. 3,
14. w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy przypadek niezgłoszenia podwykonawcy
15. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust 1 pkt 6
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
17. w wysokości 0,01% ogólnej ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.
18. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
19. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.
21. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca nagminnie realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego mimo dodatkowego wezwania - w terminie 7 dni od upływu terminu wykonania usługi - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni sprzęt do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z SIWZ.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie sprzętu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w § 11 ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 10

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w wysokości wynagrodzenia w przypadkach zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy z tytułu zatrudnienia osób z minimalnym wynagrodzeniem za pracę lub minimalną wysokością stawki godzinowej do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub zmienionej wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu/obniżenia minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy, przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające, w szczególności ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów i czasu ich trwania.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, dopuszczalna jest również w przypadku:
   1. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia jego zakresu, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
9. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie sposobu spełniania przez Wykonawcę świadczenia usług w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób spełnienia świadczenia.
10. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zmawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 11**

**Zatrudnienie pracowników**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. **1.**
5. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o których mowa odpowiednio w niniejszej umowie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca