

**Uchwała Nr II.7.18**  
**Rady Gminy Mińsk Mazowiecki**  
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r., poz. 745) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,29 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – 0,49 zł od 1m<sup>2</sup>, z wyjątkiem:
  - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane niezabudowane” oraz grunty jako „tereny mieszkaniowe” - 0,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - 0,53 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – 7,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - a) gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – 4,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budowli - 2 % ich wartości określonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki gospodarcze (komórki drewniane) o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup> użytkowane na składanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego,
  - 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem „dr” stanowiące drogi wewnętrzne oraz rowy na gruntach leśnych,
  - 3) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi,
  - 4) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki nr 86 9226 0005 0000 8035 2000 0010 albo u inkasenta w drodze inkasa.
4. Wyznaczenie inkasentów oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.**

**§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków i opłat ustalonych od dnia 1 stycznia 2019 r.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Przemysław Paweł Wojda*

### Uzasadnienie

do uchwały Nr II.7.18 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 19 listopada 2018 r.  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień  
z tego podatku

25 lipca 2018 r. Minister Finansów obwieścił nowe stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2019 rok (MP. Z 3 sierpnia 2018r. poz. 745). Stawki maksymalne podatku od nieruchomości na w 2019 roku są wyższe o ok. 1,6% od obowiązujących w 2018 roku. Faktyczne stawki podatku od nieruchomości na dany rok ustala Rady Gminy w formie uchwały ale stawki te nie mogą być wyższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów.

W związku z tym, że stawki podatkowe uchwalone na rok 2018 znacząco odbiegają od stawek obowiązujących w innych gminach naszego regionu zasadnym wydaje się ich podniesienie. Pomimo podniesienia stawek na rok 2019 będą one nadal niższe niż w większości gmin ościennych.

W wyniku zmiany stawek podatkowych wzrosną dochody budżetu gminy na rok 2019 przewidziane na realizację zadań.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Przemysław Paweł Wojda*