

## ANALIZA

wynikająca z § 6 i § 7 ust. 2

Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124)

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo sporządzony został w związku z uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków i nr XXXIII/225/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków.

Projekt planu został wykonany z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

(tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Zgodnie z § 7 ust. 2 ww. rozporządzenia - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w rozporządzeniu, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 6. Przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających wymaga przeprowadzenia analizy obejmującej:

- 1) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych,
- 2) sposób etapowego i docelowego odwodnienia,
- 3) sposób wysokościowego rozwiązania ulicy,
- 4) wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia,
- 5) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych,
- 6) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

**Analiza dróg publicznych wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo, dla których przyjęto mniejsze niż minimalne szerokości w liniach rozgraniczających**

Analiza dotyczy dróg w miejscowościach: Mikanów: droga **103KD-Z** (droga wojewódzka 802W),  
droga **121KD-L** (droga gminna 220803W),  
droga **28.1KD-D**

Stare Zakole: droga **138KD-Z** ul. Kolejowa (droga powiatowa 2230W),  
droga **35.4aKD-D** ul. Kolejowa,  
droga **35.6KD-D**,  
droga **35.7KD-D** ul. Akacyjowa,

Zakole Wiktorowo: droga **41.2KD-D** ul. Akacyjowa.

**Drogi te są drogami istniejącymi, powstałymi przed przystąpieniem do sporządzenia planu, pełnią funkcje drogowe i umożliwiają ruch pojazdów.**

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                                         | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                                                             |                                         |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                 | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia                                   | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza |
| 1.   | <b>103KD-Z</b>                       | 17 m                 | 16,5 m              | Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 6 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi (częściowo obustronnie, częściowo | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna), sieć telekomunikacyjna                                                                                                                      | droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza oraz do rowów odwadniających | nawierzchnia zrealizowana asfaltowa     | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie na ustabilizowanym, zagęszczonym podłożu i z dala od terenów zalewowych                                                          | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest              |

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                                                                                                                                                                                                                                   | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                                |                                         |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia      | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza                                                                                                    |
|      |                                      |                      |                     | jednostronnie) zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne                                                                                                                                 | prowadzone są poza liniami rozgraniczającymi drogi. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia                                                                                                                             |                                                |                                         |                                               |                                                                                                                                            | on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.                                                                                 |
| 2.   | 121KD-L                              | 12 m                 | 10 m                | Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 5 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi (częściowo obustronnie, częściowo jednostronnie) zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna), sieć telekomunikacyjna. Droga posiada oświetlenie                                                                                           | droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza | nawierzchnia zrealizowana asfaltowa     | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie na ustabilizowanym, zagęszczonym podłożu i z dala od terenów zalewowych                                                          | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska |

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                                                                                                                                                                                                                                   | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                                                             |                                           |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia                                   | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy   | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza                                                                                                                                                          |
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                           |                                               |                                                                                                                                            | przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.   | <b>138KD-Z</b>                       | 13 m                 | 13 m                | Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 5 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi (częściowo obustronnie, częściowo jednostronnie) zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna), sieć telekomunikacyjna. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia                                                      | droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza oraz do rowów odwadniających | nawierzchnia zrealizowana asfaltowa       | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie na ustabilizowanym, zagęszczonym podłożu i z dala od terenów zalewowych                                                          | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza. |
| 4.   | <b>28.1KD-D</b>                      | 10 m                 | 8 m                 | Droga istniejąca, ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie,                                                                                                                                                                                                                                               | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd 160)                                                                                                                                                                                                   | droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone                         | nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie z dala od terenów zalewowych                                                                                                     | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma                                                                                                                                                                                                                                       |

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                                                                                                                                                                                                       | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                                |                                         |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia      | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza                                                                                    |
|      |                                      |                      |                     | zlokalizowane są ogrodzenia i zabudowa.<br>W części zachodniej droga od północy graniczy z lasem – na tym odcinku nie ma uzasadnienia realizacja chodnika.<br>Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne | częściowo poza liniami rozgraniczającymi drogi, energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna).<br>Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia                                                                        | pobocza                                        | rzędnych jak istniejące                 |                                               |                                                                                                                                            | służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza. |
| 5.   | 35.4aKD-D                            | 10 m                 | 9 m                 | Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 5 m, pobocza nieutwardzone).<br>Wzdłuż drogi obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne       | Urządzenia infrastruktury: kanalizacja sanitarna, wodociąg (wd160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna), sieć telekomunikacyjna.<br>Droga posiada oświetlenie                                                                 | droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza | nawierzchnia zrealizowana asfaltowa     | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie na ustabilizowanym, zagęszczonym podłożu i z dala od terenów zalewowych                                                          | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie                                   |

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                                                                                                                                                  | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                                             |                                                                   |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                          | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia                   | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy                           | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza                                                                                                                                                          |
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                   |                                               |                                                                                                                                            | ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.                                                                                                                                                                                                     |
| 6.   | 35.6KD-D                             | 8 m                  | 8 m                 | Droga istniejąca, ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie, zlokalizowane są ogrodzenia. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd 160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna). Sieć telekomunikacyjna poza liniami rozgraniczającymi drogi. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia                | droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza | nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie z dala od terenów zalewowych                                                                                                     | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza. |
| 7.   | 35.7KD-D                             |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                   | brak                                          | położenie z dala                                                                                                                           | droga z racji                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                                                                                                                                                                                                   | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                                             |                                                                   |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia                   | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy                           | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza                                                                                                                                            |
|      |                                      | 8 m                  | 8 m                 | Droga istniejąca, ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi miejscowo obustronnie, miejscowo jednostronnie, zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd 160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna), . Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia                                                                           | droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza | nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące | wartościowego zadrzewienia w pasie drogi      | od terenów zalewowych                                                                                                                      | swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza. |
| 8.   | 41.2KD-D                             | 10 m                 | 8 m                 | Droga istniejąca, ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi miejscowo obustronnie, miejscowo jednostronnie, zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie                                                                                                                      | Urządzenia infrastruktury: wodociąg (wd 160), energia elektryczna niskiego napięcia (napowietrzna). Zaplanowana                                                                                                                                | droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza | nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące | brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi | położenie z dala od terenów zalewowych                                                                                                     | droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest                                                                                                                                                         |

| L.p. | Oznaczenie drogi w planie miejscowym | Maksymalna szerokość | Minimalna szerokość | Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających                                              | Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.) |                                           |                                         |                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                      |                      |                     |                                                                                                                      | Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych                                                                                                                 | Sposób etapowego i docelowego odwodnienia | Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy | Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia | Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych | Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza                    |
|      |                                      |                      |                     | drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne | szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia                                                                                                                                                                                             |                                           |                                         |                                               |                                                                                                                                            | on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza. |

Jak wskazano w powyższej analizie niezasadne jest poszerzanie tych dróg zarówno z perspektywy ekonomicznej jak i rozbudowy układu komunikacyjnego. Opracowany plan miejscowy obejmuje teren w dużym stopniu zainwestowany z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową (w tym usługi publiczne). W obszarze objętym planem nie przewiduje się znacznego wzrostu liczby mieszkańców i liczby nowych inwestycji ze względu na ograniczone wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Jest to obszar na którym istniejący i wyznaczony układ komunikacyjny spełnia obecnie swoją rolę i jest wystarczający i planowanej perspektywie.

