PROJEKT

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:
Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576, REGON: 711582747
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego
zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**
a
.....
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez .....
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.: ***„Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki - w roku 2019"*** w zakresie:
   1) **Zad. nr 1** - demontaż pokryć dachowych z terenu gminy Mińsk Mazowiecki zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowe tzn. eternit) z budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., przewiezienie wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **1804m^2** co stanowi **25,256Mg**
   2) **Zad. nr 2** – odebranie z terenu gminy Mińsk Mazowiecki płyt azbestowo – cementowych złożonych na „pryzmach/stosach", pakowanie, transport wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w ilości **7277m^2**, co stanowi **101,878Mg**
2. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca:
   1) Zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu ustalającego terminy wykonania usługi, na terenie podanych przez Zamawiającego nieruchomości *(wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do projektu umowy),*
   2) zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac,
   3) zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu oraz odebrania ze stosów/pryzm wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa. Termin demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie później niż do dnia 30.09.2019 roku,
   4) zobowiązany jest do dokonania demontażu, pakowania zdemontowanych, odbieranych ze stosów/pryzm płyt azbestowo-cementowych w folię, złożenia w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, transportu na składowisko odpadów niebezpiecznych, unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych,
   5) zobowiązany jest do odbioru zdemontowanego azbestu z nieruchomości, opakowanego przygotowanego do transportu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od demontażu, opakowania wyrobów zawierających azbest,
   6) zobowiązany jest do ważenia odpadu azbestowego w momencie odbioru z posesji. Zważenie wyrobów i ich waga powinna być potwierdzona podpisem przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela nieruchomości,

7) zobowiązany jest do sporządzenia niezbędnej dokumentacji fotograficznej związanej z realizacją zadania, na płycie CD lub DVD z miejsc, z których usuwane były odpady zawierające azbest (co najmniej po 10szt. wykonanych na różnym etapie, czytelnych, dobrej jakości, kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji każdego z zadań oddzielnie),
8) zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru wraz z oświadczeniem podpisanych przez Wykonawcę oraz właściciela nieruchomości potwierdzających zakończenie prac dotyczących demontażu/ odbioru azbestu z nieruchomości *(wzór protokołu oraz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy),*
9) zobowiązany jest do udokumentowania kartą przekazania odpadu wystawioną dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą azbest zakończenia prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest.

3. Po wykonaniu usługi polegającej na demontażu płyt azbestowych, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest oraz po odebraniu płyt azbestowych, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Mińsk Mazowiecki - w terminie 7 dni - Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
1) protokoły odbioru azbestu z każdej nieruchomości wraz z oświadczeniem, o których mowa § 1 pkt 2 ppkt 8 niniejszej umowy,
2) karty przekazania odpadu z każdej nieruchomości na składowisko odpadów, o których mowa § 1 pkt 2 ppkt 9 niniejszej umowy,
3) oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), *(wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy);*
4) protokół potwierdzający wykonanie zadania zawierający ilość odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia w m^2 oraz w Mg *(wzór protokołu stanowi załącznik nr4 do niniejszej umowy);*
5) oryginał Karty przekazania odpadów (2 egzemplarze) zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U.2014.1973) potwierdzającej unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest (kod odpadu 17 06 05*) z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki. Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest wykonawca usługi, chyba że umowa stanowi inaczej. Obowiązkiem wytwórcy jest prowadzenie ewidencji odpadów, przy zastosowaniu następujących dokumentów: karty ewidencji odpadów, karty przekazania odpadu;
6) dokumentację fotograficzną na płycie CD lub DVD, o której mowa w § 1 pkt 2 ppkt 7 niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U.2018.992 ze zm.),
2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.),
3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2017.2119 ze zm.),
4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U.2018.169 ze zm.),

wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustaw oraz według zasad określonych w „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2009-2032 dla Gminy Mińsk

Mazowiecki" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/260/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzymuje następujące wynagrodzenie:

a) Za **Zad. nr 1** zgodnie z § 1 pkt 1 ppkt 1 niniejszej umowy
Kwota jednostkowa brutto **..... zł/Mg** (słownie: .....) x **25,256Mg = ...zł** (słownie: **.....).**

b) Za **Zad. nr 2** zgodnie z § 1 pkt 1 ppkt 2 niniejszej umowy
Kwota jednostkowa brutto **..... zł/Mg** (słownie: .....) x **101,878Mg = ... zł** (słownie: **.....).**

ww. ceny obejmują również: opakowanie zdemontowanych, odbieranych ze stosów/pryzm płyt azbestowo-cementowych w folię, złożenie w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, wykonanie załadunku, transportu, rozładunku.

2. Wynagrodzenie łączne za zadania objęte przedmiotem umowy wynosić będzie:
brutto .....zł (słownie: .....). Cena zawiera podatek VAT w wysokości ..... zł.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania usługi przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem każdego zadania oddzielnie wraz z kompletem dokumentów określonych w § 1 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktyczne wykonanie usługi.

§ 4

1. Prace objęte niniejszą umową realizowane będą według wykazu ilościowego, sporządzonego na podstawie deklaracji mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki, zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy ww. wykazu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykaz ilościowy, o którym mowa może ulec zmianie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Przy zwiększeniu bądź zmniejszeniu ilości pozyskanych wyrobów azbestowych strony zastrzegają zachowanie stałych warunków umowy i ceny jednostkowej.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest teren Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru płyt azbestowych zgodnie z harmonogramem. Odstąpienie od ustalonego terminu może wynikać tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacja umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.
7. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Kamila Andrasik, tel. 25 756 25 30, e-mail: kamila.andrasik@minskmazowiecki.pl; ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....., e-mail: .....

§ 5

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się następująco: **rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy, zakończenie do dnia 30.09.2019r.**

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania (tj. 30.09.2019 roku),
2) za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,
3) za nieterminowe odebranie zdemontowanego azbestu z nieruchomości, opakowanego przygotowanego do transportu w terminie dłuższym niż trzy dni od demontażu, opakowania wyrobów zawierających azbest w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
4) za nieterminowe złożenie kompletnych dokumentów rozliczeniowych wymienionych w § 1 pkt 3 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania (tj. 30.09.2019 roku),
5) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potracenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejsze umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni do dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres dłuższy niż dwa tygodnie, w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższej okoliczności,
   2) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu, w terminie miesiąca od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo do przerwania robót w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają prowadzenie prac. Roboty wykonane do momentu przerwy zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Przerwa w robotach, jak też ich wznowienie uzgodnione zostaną w aneksach do umowy, w których również określone będą nowe terminy realizacji pozostałego do wykonania zakresu robót.
5. W każdym przypadku niezbędny, dodatkowy czas przeznaczony na wykonanie zamówienia będzie ustalany na bieżąco przez Zamawiającego.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do projektu umowy

HARMONOGRAM PRAC: USUWANIE AZBESTU I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI W ROKU 2019 – ZGODNIE Z UMOWĄ ZAWARTĄ DNIA .....

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES OBIEKTU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	ILOŚĆ UTYLIZOWANEGO AZBESTU				DATA DEMONTAŻU/ODBIORU
			zdjętego		do zdjęcia		
			m^2	Mg	m^2	Mg	

Załącznik nr 2 do projektu umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ODPADÓW

Potwierdzam odbiór materiałów budowlanych zawierających azbest (kod odpadu 17 06 05*)
z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki
u Pani/a .....
z posesji ....., 05-300 Mińsk Mazowiecki
w dniu .....2019 r. w ilości ..... m^2 tj. ..... Mg
Prace zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami BHP, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2018.799 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi procedurami przy wykonywaniu prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany oświadczam, iż prace związane z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z w/w posesji zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), z zachowaniem aktualnych przepisów technicznych i sanitarnych, teren został oczyszczony z pyłu azbestowego.
Właściciel obiektu nie ma zastrzeżeń do wykonanych prac.

WYKONAWCA PRAC:	WŁAŚCICIEL OBIEKTU:
.....	.....
(pieczątka i podpis)	(podpis przekazującego odpad)

Załącznik nr 3 do projektu umowy

Mińsk Mazowiecki, ... roku

OŚWIADCZENIE

o prawidłowości wykonania prac

Działając na podstawie umowy Nr ..... zawartej dnia ..... pomiędzy **Gminą Mińsk Mazowiecki** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego a ....., reprezentowanym przez .....
w sprawie realizacji prac w ramach zadania pn.: **„Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki – w roku 2019"**
oświadczamy, że ww. prace wraz z oczyszczeniem terenu z pyłu azbestowego zostały wykonane zgodnie z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.).

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego prac wykonywanych w ramach zadania **„Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki - w roku 2019"**

Spisany w dniu ..... roku, w sprawie odbioru końcowego prac dotyczących:

- demontażu płyt azbestowo-cementowych z budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., przewiezienia wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest
- odebrania z terenu gminy Mińsk Mazowiecki płyt azbestowo – cementowych złożonych na „pryzmach/ stosach", przewiezienia wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

W związku z umową zawartą dnia ..... roku dot. realizacji ww. prac w gminie Mińsk Mazowiecki, Komisja w składzie:

..... - pracownik UG Mińsk Mazowiecki
..... - pracownik UG Mińsk Mazowiecki

oraz przedstawiciel Wykonawcy.....,

dokonała końcowego odbioru prac zrealizowanych w ramach ww. zadań.

Przedmiotem odbioru jest wykonana usługa polegająca na:

1. demontażu płyt azbestowo-cementowych, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości 1804 m^2, co stanowi 25,256Mg.
2. odebraniu z terenu gminy Mińsk Mazowiecki płyt azbestowo – cementowych złożonych na „pryzmach/ stosach", przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości 7277 m^2, co stanowi 101,878Mg.

Komisja stwierdza, że:

1. Prace zostały wykonane w terminie wynikającym z umowy.
2. Prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

W związku z powyższym postanowiono przyjąć opisane wyżej prace, wykonane przez .....

Wartość wykonywanych prac wynosi:

1. Demontaż, pakowanie, transport i unieszkodliwienie - brutto **..... zł**
2. Pakowanie, transport i unieszkodliwienie - brutto **..... zł**

Razem wartość brutto wykonanych prac wynosi: **..... zł**