

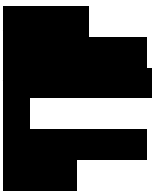
Załącznik nr 4



**Do uchwały Nr2019
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 2019 r.**

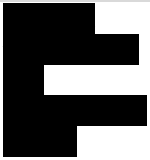
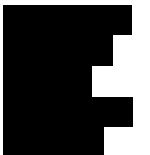
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Mińsk Mazowiecki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 września 2018 r. do 12 października 2018 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 30 października 2018 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia 2019 r. do 22 lutego 2019 r.. Termin składania uwag do dnia 12 marca 2019 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 20 września 2018 r. do 12 października 2018 r.. Termin składania uwag do dnia 30 października 2018 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	24.10.2018		Sprzeciw wobec drogi projektowanej na działce. Propozycja placu manewrowego w równym podziale na działkach sąsiadujących.	dz. ew. 125 Stare Zakole	35.1KD-D		X			W projekcie planu wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, dla obsługi których konieczne jest wyznaczenie dróg je obsługujących. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie układu drogowego pozwala na spójną i racjonalną obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przestrzennego. Zastosowanie rozwiązania w postaci placu manewrowego nie zapewni ciągłości powiązań komunikacyjnych przy jednocześnie zbliżonej powierzchni przeznaczonej na tereny komunikacji.
2.	24.10.2018		Sprzeciw wobec drogi projektowanej na działkach. Propozycja placu manewrowego w równym podziale na działkach sąsiadujących.	dz. ew. 16, 124 Stare Zakole	35.1KD-D 35.2KD-D		X			W projekcie planu wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, dla obsługi których konieczne jest wyznaczenie dróg je obsługujących. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie układu drogowego pozwala na spójną i racjonalną obsługę komunikację terenów inwestycyjnych przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie rozwiązania w postaci placu manewrowego nie zapewni ciągłości powiązań komunikacyjnych przy jednocześnie zbliżonej powierzchni przeznaczonej na tereny komunikacji.
3.	29.10.2		Wniosek o wstrzymanie uchwalenia planu do czasu	dz. ew.	35.12MN/U		X			Działki 175 i 178 zgodnie z ewidencją gruntów są częściowo

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	018		wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji o zmianie klasy gruntów dla działek wnoszącego uwagę. Informacja, że w Starostwie Powiatowym toczy się procedura aktualizacji klasyfikacji gruntów dla dostosowania zapisów w ewidencji do stanu faktycznego.	175, 178 Stare Zakole	35.28R					gruntami rolnymi klasy III. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Minister wydał decyzję GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako rolne. W procedurze sporządzania wskazanego planu nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia działek na cele nierolnicze. W przypadku aktualizacji klasyfikacji gruntów polegającej na zmianie na grunt rolny klasy niższej w projekcie planu ustalone zostanie przeznaczenie terenu zgodne ze Studium.
4.	30.10.2018		Dz. 176 przeznaczona jest w projekcie planu na teren 35.12MN/U. Dz. 178 jest w projekcie terenem rolnym, co uniemożliwia dojazd do terenu	dz. ew. 176, 178 Stare Zakole	35.12MN/U 35.28R 41.1KD-D		X			Działka 175 zgodnie z ewidencją gruntów jest częściowo gruntem rolnym klasy III. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniowego. Wniosek o wyznaczenie drogi, zgodnie ze stanem istniejącym.							<p>przedmiotowych działek, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Minister wydał decyzję GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako rolne.</p> <p>W procedurze sporządzania wskazanego planu nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia działek na cele nierolnicze.</p> <p>W przypadku aktualizacji klasyfikacji gruntów polegającej na zmianie na grunt rolny klasy niższej w projekcie planu ustalone zostanie przeznaczenie terenu zgodne ze Studium.</p>
5.	30.10.2018		Sprzeciw wobec sposobu poszerzenia drogi dojazdowej 28.2KD-D na wysokości działki wnoszącego uwagę. Wystarczy droga 8 m, poszerzenie powinno być równomiernie po obu stronach drogi.	dz. ew. 47/5 Mikanów	28.2KD-D		X			Niemożliwość poszerzenia drogi równomiernie w obie strony ze względu na uwarunkowania terenowe, w tym lokalizacja gruntów klasy III oraz uzyskaną w procedurze sporządzania planu miejscowego decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Na działce realizowany jest obecnie budynek mieszkalny.							zmianie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze nr GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r. W możliwym zakresie zmiana przebiegu projektowanej drogi, z wyłączeniem odcinków gdzie nie było to możliwe.
6.	30.10.2018	E	Sprzeciw wobec sposobu poszerzenia drogi dojazdowej 28.2KD-D na wysokości działki wnoszącego uwagę. Wystarczy droga 8 m, poszerzenie powinno być równomiernie po obu stronach drogi. Na działce realizowany jest obecnie budynek mieszkalny.	dz. ew. 47/3. 47/4 Mikanów	28.2KD-D		X			Niemożliwość poszerzenia drogi równomiernie w obie strony ze względu na uwarunkowania terenowe, w tym lokalizacja gruntów klasy III oraz uzyskaną w procedurze sporządzania planu miejscowego decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze nr GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r. W możliwym zakresie zmiana przebiegu projektowanej drogi, z wyłączeniem odcinków gdzie nie było to możliwe.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia 2019 r. do 22 lutego 2019 r.. Termin składania uwag do dnia 12 marca 2019 r. – **uwagi będą wpisane po zakończeniu**

ich zbierania

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.										

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis wójta gminy Mińsk Mazowiecki)