

ZARZĄDZENIE Nr 37 /2019

WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 31 maja 2019

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj.) oraz art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§1 Ustalam minimalną stawkę za najem lub dzierżawę:

Grunty wydzielone pod kontenery na odzież używaną	200,00 zł za jeden kontener w stosunku rocznym
Za garaże	1,50 zł za m ² w stosunku miesięcznym
za grunty zajmowany pod reklamy	15zł za pierwszy m ² powierzchni oraz 5,00 zł za każdy następny m ² w stosunku miesięcznym

§2. Ustalam minimalną stawkę czynszu za lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 8 zł za m² w stosunku miesięcznym.

§3. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawnego na cele rolne:

Grunty orne	300 zł / ha w stosunku rocznym
Użytki zielone	250 zł / ha w stosunku rocznym

§4. Ustalam minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mińsk mazowiecki, związanych z prowadzeniem przez dzierżawcę działalności gospodarczej;

prowadzenie działalności produkcyjnej lub handlowej	0,80 zł za m ² powierzchni w stosunku miesięcznym,
prowadzenie działalności usługowej	0,50 zł za m ² powierzchni w stosunku miesięcznym.

§ 5. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§6. Do czynszu dzierżawy z lub najmu określonego w §1, §2, §3 i §4 doliczony zostanie obowiązujący podatek podatek VAT.

§7. Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu lub dzierżawy.

§8. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dla nieruchomości wykorzystywanych na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Antoni Janusz Piechowski