



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY ETAP „A3” – TERENY POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCIACH: **MIKANÓW, STARE ZAKOLE, ZAKOLE WIKTOROWO**

**Załącznik nr 4** do Uchwały Nr V.52.19  
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki  
z dnia 21 marca 2019 r.

USTALENIA PLANU	
<b>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE</b>	
	- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
<b>1.1U</b>	- SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN; CYFROWY OZNACZENIA MIEJSCOWOŚCI, CYFROWY LOKALIZUJĄCY TEREN ORAZ LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z GRUNTEM LEŚNYM
	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG
	- TERENY ROLNE
	- TERENY LASÓW
	- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	- TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA

USTALENIA PLANU	
<b>ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ</b>	
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
<b>SYSTEMY KOMUNIKACJI</b>	
	- ŚCIEŻKA ROWEROWA
<b>USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
<b>OZNACZENIA INNE</b>	
	- WYMIARY (m)

INFORMACJE WIĄŻĄCE PLANU (tj wynikające z przepisów odrębnych)	
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	- GRANICE MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
<b>INNE</b>	
	- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
	- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV i 15kV

INFORMACJE PLANU	
<b>GRANICE</b>	
	- GRANICA OBREBU EWIDENCYJNEGO (WSI)
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
<b>OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>	
	- KAPLICZKA, KRZYŻ
<b>SYSTEMY KOMUNIKACJI</b>	
	- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY / KOLEJOWY ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
	- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	- STACJA TRANSFORMATOROWA