

**Załącznik Nr 5 do uchwały
Nr V.52.19 Rady Gminy
Mińsk Mazowiecki
z dnia 21 marca 2019 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 20 września 2018 r. do 12 października 2018 r.. Termin składania uwag do dnia 30 października 2018 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	24.10.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec drogi projektowanej na działce. Propozycja placu manewrowego w równym podziale na działkach sąsiadujących.	dz. ew. 125 Stare Zakole	35.1KD-D		X		X	W projekcie planu wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, dla obsługi których konieczne jest wyznaczenie dróg je obsługujących. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie układu drogowego pozwala na spójną i racjonalną obsługę komunikację terenów inwestycyjnych przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie rozwiązania w postaci placu manewrowego nie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zapewni ciągłości powiązań komunikacyjnych przy jednocześnie zbliżonej powierzchni przeznaczonej na tereny komunikacji.
2.	24.10.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec drogi projektowanej na działkach. Propozycja placu manewrowego w równym podziale na działkach sąsiadujących.	dz. ew. 16, 124 Stare Zakole	35.1KD-D 35.2KD-D		X		X	W projekcie planu wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, dla obsługi których konieczne jest wyznaczenie dróg je obsługujących. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie układu drogowego pozwala na spójną i racjonalną obsługę komunikację terenów inwestycyjnych przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie rozwiązania w postaci placu manewrowego nie zapewni ciągłości powiązań komunikacyjnych przy jednocześnie zbliżonej powierzchni przeznaczonej na tereny komunikacji.
3.	29.10.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o wstrzymanie uchwalenia planu do czasu	dz. ew. 175, 178 Stare Zakole	35.12MN/U 35.28R		X		X	Działki 175 i 178 zgodnie z ewidencją gruntów są częściowo gruntami rolnymi klasy III. W procedurze sporządzania planu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji o zmianie klasy gruntów dla działek wnoszącego uwagę. Informacja, że w Starostwie Powiatowym toczy się procedura aktualizacji klasyfikacji gruntów dla dostosowania zapisów w ewidencji do stanu faktycznego.							miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Minister wydał decyzję GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako rolne. W procedurze sporządzania wskazanego planu nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia działek na cele nierolnicze. W przypadku aktualizacji klasyfikacji gruntów polegającej na zmianie na grunt rolny klasy niższej w projekcie planu ustalone zostanie przeznaczenie terenu zgodne ze Studium.
4.	30.10.2018	Osoba fizyczna	Dz. 176 przeznaczona jest w projekcie planu na teren	dz. ew. 176, 178 Stare Zakole	35.12MN/U 35.28R 41.1KD-D		X		X	Działka 178 zgodnie z ewidencją gruntów jest częściowo gruntem rolnym klasy III. W procedurze sporządzania planu miejscowego

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			35.12MN/U. Dz. 178 jest w projekcie terenem rolnym, co uniemożliwia dojazd do terenu mieszkaniowego. Wniosek o wyznaczenie drogi, zgodnie ze stanem istniejącym.							Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Minister wydał decyzję GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako rolne. W procedurze sporządzania wskazanego planu nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia działek na cele nierolnicze. W przypadku aktualizacji klasyfikacji gruntów polegającej na zmianie na grunt rolny klasy niższej w projekcie planu ustalone zostanie przeznaczenie terenu zgodne ze Studium.
5.	30.10.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec sposobu poszerzenia drogi dojazdowej	dz. ew. 47/5 Mikanów	28.2KD-D		X		X	Niemożność poszerzenia drogi równomiernie w obie strony ze względu na uwarunkowania terenowe, w tym lokalizacja

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			28.2KD-D na wysokości działki wnoszącego uwagę. Wystarczy droga 8 m, poszerzenie powinno być równomiernie po obu stronach drogi. Na działce realizowany jest obecnie budynek mieszkalny.							gruntów klasy III oraz uzyskaną w procedurze sporządzania planu miejscowego decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze nr GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r.. W możliwym zakresie zmiana przebiegu projektowanej drogi, z wyłączeniem odcinków gdzie nie było to możliwe.
6.	30.10.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec sposobu poszerzenia drogi dojazdowej 28.2KD-D na wysokości działki wnoszącego uwagę. Wystarczy droga 8 m, poszerzenie powinno być	dz. ew. 47/3. 47/4 Mikanów	28.2KD-D		X		X	Niemożność poszerzenia drogi równomiernie w obie strony ze względu na uwarunkowania terenowe, w tym lokalizacja gruntów klasy III oraz uzyskaną w procedurze sporządzania planu miejscowego decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze nr GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r..

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			równomiernie po obu stronach drogi. Na działce realizowany jest obecnie budynek mieszkalny.							W możliwym zakresie zmiana przebiegu projektowanej drogi, z wyłączeniem odcinków gdzie nie było to możliwe.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia 2019 r. do 22 lutego 2019 r.. Termin składania uwag do dnia 12 marca 2019 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12.03.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi w szerokości 10 m. Obecna szerokość, czyli 4 m, jest	dz. ew. 13 Mikanów	28.2KD-D		X		X	Szerokość drogi zgodna jest z przepisami odrębnymi - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi

			wystarczająca. W wyniku wydzielenia działka przestanie spełniać parametry (minimalną powierzchnię) działki budowlanej.						publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz.U. 2016 poz. 124). Dla drogi publicznej klasy dojazdowej minimalna szerokość wynosi 10 m. Na wysokości dz.13 droga została poszerzona w obie strony w stosunku do istniejącej działki drogowej. Lokalizacja terenu drogi zgodna jest z lokalizacją w tym terenie gruntów klasy III oraz uzyskaną w procedurze sporządzania planu miejscowego decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze nr GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r. Istniejąca działka drogowa ma w najwęższym miejscu 2,4 m. W projekcie planu, ze względu na datę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej.
2.	12.03.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi w szerokości 10 m. Obecna szerokość, czyli 4 m, jest wystarczająca. W wyniku wydzielenia działka przestanie	dz. ew. 47/3 Mikanów	28.2KD-D		X	X	Szerokość drogi zgodna jest z przepisami odrębnymi - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz.U. 2016 poz. 124). Dla drogi publicznej klasy dojazdowej minimalna szerokość wynosi 10 m. Na wysokości dz.47/3 droga

			spełniać parametry (minimalną powierzchnię) działki budowlanej.							została poszerzona w obie strony w stosunku do istniejącej działki drogowej. Lokalizacja terenu drogi zgodna jest z lokalizacją w tym terenie gruntów klasy III oraz uzyskaną w procedurze sporządzania planu miejscowego decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze nr GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r.
3.	8.03.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o wstrzymanie uchwalenia planu do czasu wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji o zmianie klasy gruntów dla działek wnoszącego uwagę. Informacja, że w Starostwie Powiatowym toczy się procedura aktualizacji klasyfikacji gruntów dla dostosowania zapisów w ewidencji do stanu faktycznego.	dz. ew. 175, 178 Stare Zakole	35.12MN/U 35.28R		X		X	Działki 175 i 178 zgodnie z ewidencją gruntów są częściowo gruntami rolnymi klasy III. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Minister wydał decyzję GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako rolne. Informację o toczącej się procedurze wnoszący uwagę składał już na etapie I wyłożenia.

4.	12.03.2019	Osoba fizyczna	Dz. 176 przeznaczona jest w projekcie planu na teren 35.12MN/U. Dz. 178 jest w projekcie terenem rolnym, co uniemożliwia dojazd do terenu mieszkaniowego. Wniosek o wyznaczenie drogi, zgodnie ze stanem istniejącym. Prośba o opóźnienie prac nad planem w związku z trwającymi pracami geodezyjnymi dla zmiany klasyfikacji gruntów.	dz. ew. 176, 178 Stare Zakole	35.12MN/U 35.28R 41.1KD-D		X		X	Działka 178 zgodnie z ewidencją gruntów jest częściowo gruntem rolnym klasy III. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Minister wydał decyzję GZ.tr.602.416.2017 z dnia 29 stycznia 2018 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym w projekcie planu grunty te pozostawiono jako rolne. W procedurze sporządzania wskazanego planu nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia działek na cele nierolnicze. Informację o toczącej się procedurze wnosząca uwagę składała już na etapie I wyłożenia.
5.	11.03.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi w szerokości 10 m. Obecna szerokość, czyli 5 m, jest wystarczająca. Poszerzenie koliduje z 130 letnim klonem.	dz. ew. 8/6, 8/9 Stare Zakole	35.3KD-D		X		X	Szerokość drogi zgodna jest z przepisami odrębnymi - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz.U. 2016 poz. 124). Dla drogi publicznej klasy dojazdowej minimalna szerokość wynosi 10 m.

										<p>Nie została ona zwiększona w stosunku do planu obowiązującego, w którym wyznaczona jest droga dojazdowa DD11, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.</p> <p>Istniejąca działka drogowa ma szerokość 3 m.</p>
6.	11.03.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi w szerokości 10 m. Obecna szerokość, czyli 5 m, jest wystarczająca.	dz. ew. 8/4 Stare Zakole	35.3KD-D		X		X	<p>Szerokość drogi zgodna jest z przepisami odrębnymi - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz.U. 2016 poz. 124). Dla drogi publicznej klasy dojazdowej minimalna szerokość wynosi 10 m.</p> <p>Nie została ona zwiększona w stosunku do planu obowiązującego, w którym wyznaczona jest droga dojazdowa DD11, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.</p> <p>Istniejąca działka drogowa ma szerokość 3 m.</p>
7.	12.03.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi w szerokości 10 m. Obecna szerokość, czyli 5 m, jest wystarczająca.	dz. ew. 10/1 Stare Zakole	35.3KD-D		X		X	<p>Szerokość drogi zgodna jest z przepisami odrębnymi - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz.U. 2016 poz. 124). Dla drogi publicznej klasy dojazdowej</p>

										minimalna szerokość wynosi 10 m. Nie została ona zwiększona w stosunku do planu obowiązującego, w którym wyznaczona jest droga dojazdowa DD11, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Istniejąca działka drogowa ma szerokość 3 m.
8.	18.02.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o wyznaczenie poszerzenia drogi 35.1KD-D nie tylko z działek wnoszących uwagę lub zmianę jej szerokości na 8 m. Działki mają wąską linię zabudowy.	dz. ew. 18, 115 Stare Zakole	35.1KD-D		X		X	Z działek położonych na północ od terenu wyznaczonego pod drogę 35.1KD-D wydzielono również teren pod poszerzenie dróg publicznych – 35.1KD-D i 35.2KD-D. Działki te mają wyznaczoną dużo węższą linię zabudowy niż działki wnoszących uwagę.
9.	12.03.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o ustalenie dla działek przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym (MNL). Informacja, że w planie obowiązującym działki są przeznaczone	dz. ew. 88/2, 88/3, 88/6, 88/8, 88/9 Stare Zakole	35.17L		X		X	Działki te, zgodnie z ewidencją gruntów, są gruntami leśnymi. W procedurze sporządzania planu miejscowego Urząd Gminy wystąpił, m.in. dla przedmiotowych działek, do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Marszałek wydał decyzję 111/2016 z dnia 9 listopada 2016 r., w której dla przedmiotowych działek odmówił zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, w tym na drogę. W związku z powyższym w

			pod teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MR.MN).							projekcie planu grunty te pozostawiono jako leśne. Plan obowiązujący nie posiada odpowiednich zgód leśnych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---