

# GMINA MIŃSK MAZOWIECKI



## PROGNOZA

## ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynow, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - ETAP "A"

#### Wykonawca:

„EKOL-EKON” s.c.  
Biuro Studiów Ocen Strategicznych  
07-410 Ostrołęka ul. Macieja Rataja 7  
tel. (029) 766 87 10, fax. (029) 769 45 68  
e-mail: ekolekon@pro.onet.pl - www.ekolekon.com

#### Opracowanie:

Zespół pod kierunkiem  
mgr inż. Alicji Sęk

mgr inż. Alicja J. Sęk  
**Biegły Ministra OŚZNIŁ**  
w zakresie sporządzania:  
• ocen oddziaływań na środowisko nr 1072  
• prognoz skutków planu zagosp. nr 1073  
• postępowania wodnoprawnego, nr 1074  
Ostrołęka, ul. M. Rataja 7, tel. (029) 7668710

Ostrołęka, 2013 r.

aktualizacja 2015 r.

# SPIS TREŚCI

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>5</b>
<b>2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>5</b>
<b>3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....</b>	<b>8</b>
<b>4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>9</b>
<b>5. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI. ....</b>	<b>9</b>
5.1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU.....	9
5.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU .....	10
5.3. CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ....	12
5.3.1. <i>Ogólne ustalenia projektu Planu miejscowego.....</i>	<i>12</i>
5.3.2. <i>Ustalenia projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .....</i>	<i>13</i>
5.3.3. <i>Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania infrastruktury .....</i>	<i>14</i>
5.3.4. <i>Ustalenia projektu Planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....</i>	<i>16</i>
5.4. POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI. ....	17
5.4.1. <i>Zaktualizowanej Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, Warszawa październik 2005 r.,.....</i>	<i>17</i>
5.4.2. <i>Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja) .....</i>	<i>18</i>
5.4.3. <i>Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2004 r. ....</i>	<i>18</i>
5.5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	20
<b>6. STAN I PRZEMIANY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>22</b>
6.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE GMINY MIŃSK MAZOWIECKI .....	22
6.1.1. <i>Położenie .....</i>	<i>22</i>
6.1.2. <i>Rzeźba terenu .....</i>	<i>22</i>
6.1.3. <i>Budowa geologiczna .....</i>	<i>23</i>
6.1.4. <i>Wody powierzchniowe .....</i>	<i>24</i>
6.1.5. <i>Wody podziemne .....</i>	<i>24</i>
6.1.6. <i>Gleby .....</i>	<i>26</i>
6.1.7. <i>Lasy i szata roślinna z fauną.....</i>	<i>26</i>
6.1.8. <i>Klimat .....</i>	<i>29</i>
6.1.9. <i>Surowce mineralne .....</i>	<i>29</i>
6.1.10. <i>Wartości kulturowe .....</i>	<i>29</i>
6.1.11. <i>Obszary prawnie chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody .....</i>	<i>31</i>
6.1.12. <i>Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....</i>	<i>33</i>
6.1.12.1 <i>Wody powierzchniowe i podziemne .....</i>	<i>33</i>
6.1.12.2 <i>Powietrze – warunki aerosanitarne.....</i>	<i>35</i>

6.1.12.3	Gleby.....	35
6.1.12.4	Odpady.....	36
6.1.12.5	Hałas.....	36
6.1.12.6	Źródła pól elektromagnetycznych.....	38
6.1.12.7	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska w wyniku poważnych awarii, osuwisk mas ziemnych oraz powodzi.....	39
6.1.13.	<i>Stan ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych</i> .....	40
6.2.	PRZEMIANY ŚRODOWISKA .....	40
6.3.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU .....	41
6.4.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	41
6.5.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE .....	42
<b>7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO.....</b>		
7.1.	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	43
7.2.	PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO .....	59
7.2.1.	<i>Oddziaływanie na różnorodność biologiczną</i> .....	59
7.2.2.	<i>Oddziaływanie na ludzi</i> .....	61
7.2.3.	<i>Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta</i> .....	62
7.2.4.	<i>Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione</i> .....	63
7.2.5.	<i>Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....</i>	65
7.2.6.	<i>Oddziaływanie na rzeźbę terenu</i> .....	65
7.2.7.	<i>Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne</i> .....	66
7.2.8.	<i>Oddziaływanie na jakość powietrza</i> .....	69
7.2.9.	<i>Oddziaływanie na klimat akustyczny</i> .....	69
7.2.10.	<i>W zakresie gospodarki odpadowej.....</i>	71
7.2.11.	<i>Wykorzystywanie zasobów środowiska</i> .....	72
7.2.12.	<i>Oddziaływanie na gleby, powierzchnię ziemi</i> .....	72
7.2.13.	<i>Oddziaływanie na klimat.....</i>	72
7.2.14.	<i>Oddziaływanie na krajobraz</i> .....	73
7.2.15.	<i>Oddziaływanie na zabytki</i> .....	73
7.3.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	74
<b>8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....</b>		
8.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU .....	74
8.2.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ	

NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU WYNIKAJĄCE Z NINIEJSZEJ PROGNOZY.....	77
<b>9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY - Z UWAGI NA CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>79</b>
9.1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	80
9.2. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKU TECHNIKI BĄDŹ LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	80
<b>10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA. ....</b>	<b>80</b>
<b>11. WNIOSKI .....</b>	<b>81</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>82</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>86</b>

# 1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków – w obszarze określonym uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków oraz nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, wykonanego przez Biuro KAD ARCHITEKCI Sp. z o.o. w Warszawie stanowi:

- art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami),
- art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w ramach procedury prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego, określonej w art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).

# 2. Cel i zakres opracowania

Nadrzędnym celem „Prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki” jest określenie potencjalnych skutków, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki”, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań. Prognoza winna wspierać proces decyzyjny organów samorządowych przyjmowania dokumentów strategicznych, w przypadku uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki”.

Dla uproszczenia i potrzeb niniejszego opracowania, w dalszej jego części używa się skrótów:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” lub „Plan” – na oznaczenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - ETAP "A".

„Prognoza” – na oznaczenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - ETAP "A".

Ponadto celem Prognozy jest:

- rozpoznanie istniejących warunków środowiskowych występujących na terenie gminy Mińsk Mazowiecki objętej niniejszym Planem,
- identyfikacja potencjalnego wpływu na środowisko projektowanych sposobów użytkowania terenów,
- ocena znaczenia tego wpływu dla funkcjonowania środowiska,
- wskazanie koniecznych działań minimalizujących wpływ na środowisko i zdrowie człowieka.

Prognoza ocenia skutki realizacji ustaleń Planu zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i jest dokumentem pomocnym przy podejmowaniu decyzji przez Radę Gminy.

*Kluczową cechą polityki spójności jest jej oparcie na efektywnym systemie programowania, określającym sposób wydawania środków przez okres siedmiu lat. We wszystkich państwach członkowskich UE – w niektórych w większym stopniu, niż w innych – wykorzystanie środków polityki spójności będzie wpływać na kierunki rozwoju krajowego lub regionalnego, dlatego proces programowania stanowi ważny mechanizm planowania rozwoju. Z tego względu, krytyczne znaczenie ma uwzględnienie od samego początku ochrony środowiska i innowacji w tych planach i programach, aby zarówno zapewnić korzyści, jakie społeczeństwu może przynieść uwzględniający ochronę środowiska rozwój gospodarczy, jak i pobudzić dalszy zrównoważony rozwój w UE.*

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zmianami).

Zgodnie z obowiązującym prawem Prognoza oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” staje się zasadniczym elementem odrębnego postępowania.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zmianami) z uwzględnieniem zakresów określonych przez: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w Uzgodnieniu znak: WOOS.I-411.263.2011.JD z września 2011 r. (załącznik nr 1) i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w Opinii sanitarnej ZNS.711-458-26/11 z dnia 31-08-2011 r. (załącznik nr 2).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
  
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
  
- 3) przedstawia:
  - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są zapisy zawarte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

### 3. Materiały wyjściowe

- Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - ETAP "A"” wykonany przez KAD ARCHITEKCI Sp. z o.o. 2013 r.,
- „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki”, 2009 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki, Warszawa marzec 2009 r.;
- „Strategia Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki do 2020 roku”,
- „Plan gospodarki odpadami dla gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2006 – 2009 z uwzględnieniem lat 2010 – 2013”,
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019,
- Zaktualizowana koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, Warszawa październik 2005 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2020 r. (aktualizacja),
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020, Warszawa – Ciechanów kwiecień 2006 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2004 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego , Warszawa – Ciechanów 2004 r.,
- Raport stan środowiska w województwie mazowieckim w roku 2007, WIOŚ Warszawa,
- Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim za rok 2010, WIOŚ Warszawa,
- Kleczkowski A.S. (red.), 1990, Mapa głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków,
- Wizja terenowa.

oraz przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 2001 r., poz. 1085 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1651),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami),
- Przepisy wykonawcze do w/w ustaw.



## 4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągnięte jest to poprzez ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania projektu na środowisko przeprowadzona jest przy zastosowaniu metody, opierającej się na założeniu, że procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność. Ocena oddziaływania projektu Planu opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, określeniu jego odporności na degradację i określeniu progów krytycznych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikiem są przemiany środowiska wynikłe z realizacji projektu.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej oraz prognozowania eksperckiego.

Przeprowadzono analizę przy założeniu, że stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu gminy, uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem realizowane będą zgodnie z opracowanym Planem.

W niniejszym dokumencie zastosowano metodę opisową, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania.

## 5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

### 5.1. Charakterystyka projektu planu

Zakres i układ treści Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostosowane są wprost do zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) oraz zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

Na uchwalany tekst Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się cztery rozdziały:

- rozdział 1. Ustalenia wstępne
- rozdział 2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru, objętego Planem
- rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów
- rozdział 4. Przepisy końcowe

Uchwalanym materiałem graficznym Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są rysunki Planu wykonane na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, stanowiące załączniki 1 do 42 obejmujące poszczególne miejscowości oraz legenda stanowiąca załącznik nr 43 do Planu.

## 5.2. Zawartość dokumentu

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - ETAP "A" wykonany został przez firmę KAD ARCHITEKCI Sp. z o.o. w 2013 r.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz części graficznej. Część tekstowa składa się z 4 rozdziałów.

Rozdział 1 stanowi ustalenia wstępne zawierające przepisy ogólne, czyli zakres i formę opracowania Planu, zawartość Planu, a także definicje sformułowań zawartych w Planie.

Rozdział 2 stanowią ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego Planem, zawierające: oznaczenia w planie, przeznaczenie terenów; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4.

Rozdział 3 stanowią ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów - ustalenia dla obszaru wsi: Anielew, Arynów, Barcząca, Borek Miński, Brzóze, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Chmielew, Chochół, Cielechowizna, Dłużka, Dziękowizna, Gamratka, Gliniak, Grabina, Grębiszew, Huta Mińska, Ignaców, Iłowiec, Janów, Józefów, Karolina, Kluki, Kolonia Janów, Królewiec, Maliszew, Marianka, Mikanów, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Podrudzie, Prusy, Stara Niedziałka, Stare Zakole, Targówka, Tartak, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Zakole Wiktorowo, Zamienie oraz Żuków.

Rozdział 4 stanowią przepisy końcowe mówiące o ustaleniach, które tracą moc z momentem uchwalenia Planu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Część graficzną Planu stanowią rysunki Planu wykonane na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, obejmujące obszar w granicach wyznaczonych na rysunku Planu:

- załącznik nr 1, obejmujący ustaleniami obszar wsi Anielew;
- załącznik nr 2, obejmujący ustaleniami obszar wsi Arynów;
- załącznik nr 3, obejmujący ustaleniami obszar wsi Barcząca;
- załącznik nr 4, obejmujący ustaleniami obszar wsi Borek Miński;
- załącznik nr 5, obejmujący ustaleniami obszar wsi Brzóze;
- załącznik nr 6, obejmujący ustaleniami obszar wsi Budy Barcząckie;

- załącznik nr 7, obejmujący ustaleniami obszar wsi Budy Janowskie;
- załącznik nr 8, obejmujący ustaleniami obszar wsi Chmielew;
- załącznik nr 9, obejmujący ustaleniami obszar wsi Chochół;
- załącznik nr 10, obejmujący ustaleniami obszar wsi Cielechowizna;
- załącznik nr 11, obejmujący ustaleniami obszar wsi Dłużka;
- załącznik nr 12, obejmujący ustaleniami obszar wsi Dziękowizna;
- załącznik nr 13, obejmujący ustaleniami obszar wsi Gamratka;
- załącznik nr 14, obejmujący ustaleniami obszar wsi Gliniak;
- załącznik nr 15, obejmujący ustaleniami obszar wsi Grabina;
- załącznik nr 16, obejmujący ustaleniami obszar wsi Grębiszew;
- załącznik nr 17, obejmujący ustaleniami obszar wsi Huta Mińska;
- załącznik nr 18, obejmujący ustaleniami obszar wsi Ignaców;
- załącznik nr 19, obejmujący ustaleniami obszar wsi Iłowiec;
- załącznik nr 20, obejmujący ustaleniami obszar wsi Janów;
- załącznik nr 21, obejmujący ustaleniami obszar wsi Józefów;
- załącznik nr 22, obejmujący ustaleniami obszar wsi Karolina;
- załącznik nr 23, obejmujący ustaleniami obszar wsi Kluki;
- załącznik nr 24, obejmujący ustaleniami obszar wsi Kolonia Janów;
- załącznik nr 25, obejmujący ustaleniami obszar wsi Królewiec;
- załącznik nr 26, obejmujący ustaleniami obszar wsi Maliszew;
- załącznik nr 27, obejmujący ustaleniami obszar wsi Marianka;
- załącznik nr 28, obejmujący ustaleniami obszar wsi Mikanów;
- załącznik nr 29, obejmujący ustaleniami obszar wsi Niedziałka Druga;
- załącznik nr 30, obejmujący ustaleniami obszar wsi Nowe Osiny;
- załącznik nr 31, obejmujący ustaleniami obszar wsi Osiny;
- załącznik nr 32, obejmujący ustaleniami obszar wsi Podrudzie;
- załącznik nr 33, obejmujący ustaleniami obszar wsi Prusy;
- załącznik nr 34, obejmujący ustaleniami obszar wsi Stara Niedziałka;
- załącznik nr 35, obejmujący ustaleniami obszar wsi Stare Zakole;
- załącznik nr 36, obejmujący ustaleniami obszar wsi Targówka;
- załącznik nr 37, obejmujący ustaleniami obszar wsi Tartak;
- załącznik nr 38, obejmujący ustaleniami obszar wsi Wólka Iłowiecka;
- załącznik nr 39, obejmujący ustaleniami obszar wsi Wólka Mińska;
- załącznik nr 40, obejmujący ustaleniami obszar wsi Zakole Wiktorowo;
- załącznik nr 41, obejmujący ustaleniami obszar wsi Zamienie;
- załącznik nr 42, obejmujący ustaleniami obszar wsi Żuków.

Załącznikami do uchwały są również:

- załącznik nr 43, ustalenia dla całego obszaru - legenda
- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu, stanowiące załącznik nr 44;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 45.

Ustalenia Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wskazują docelową strukturę przestrzenną, w tym sieć drogową oraz granice kształtowania poszczególnych stref funkcjonalnych. Wydzielone strefy funkcjonalne obejmują 31 typów przeznaczenia terenów. Dla poszczególnych typów określone zostały ograniczenia w zakresie funkcji uzupełniających oraz w przypadku obszarów zabudowy - wymagane parametry zagospodarowania, które zostały szczegółowo opisane w rozdziale trzecim odrębnie dla każdej z miejscowości.

## 5.3. Cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem Planu jest:

1. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju wsi objętych Planem, zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości;
2. porządkowanie układu komunikacyjnego wraz z formułowaniem zasad organizacji miejsc parkowania;
3. tworzenie przesłanek dalszego rozwoju sieci infrastruktury technicznej;
4. zapewnienia dostępności do usług publicznych;
5. zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.

### 5.3.1. Ogólne ustalenia projektu Planu miejscowego

Ustalenia ogólne Planu miejscowego zostały przedstawione w tekście Planu oraz na rysunku. W tekście Planu ustala się:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- granice terenów zamkniętych;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4.

Na rysunku Planu zostały wprowadzone oznaczenia mające rangę ustaleń, są to:

- granice i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- przeznaczenie terenów;
- elementy kształtowania kompozycji przestrzennej;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- systemy komunikacji;
- ustalenia Planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- oznaczenia inne – wymiarowanie.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacji, w tym wynikających z przepisów odrębnych.

### 5.3.2. Ustalenia projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Plan nakazuje ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych, to znaczy: istniejącego drzewostanu, flory i fauny, stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza i klimatu akustycznego w oparciu o przepisy odrębne.
2. Na rysunku planu wskazano lokalizację następujących obiektów - pomników przyrody, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) w miejscowości Dłużka - dąb szypułkowy *Quercus robur* - dz. 263,
  - 2) w miejscowości Huta Mińska - dąb szypułkowy *Quercus robur* (Nr rej. 258) - dz.86/13,
  - 3) w miejscowości Ignaców - dąb szypułkowy *Quercus robur* (Nr rej.187) - dz/15/1,
  - 4) w miejscowości Janów -5 lip drobnolistnych *Tilia cordata*, 1 wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*, 1 klon jawor *Acer pseudoplatanus*, 1 klon pospolity *Acer platanoides* (Nr rej.186) - dz.ew. 307/5,
  - 5) w miejscowości Stara Niedziałka - lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos* (Nr rej.449) - dz. 438/11.
3. Na rysunku Planu wskazuje się granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Plan ustala następujące zasady ochrony wód powierzchniowych:
  - 1) ustala się obowiązek ochrony rzeki Mieni i rzeki Srebrnej na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) nakazuje się zachowanie przebiegu i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez teren gminy;
  - 3) dla rowów, z wyłączeniem rowów odwadniających drogi, nakazuje się zachowanie odległości linii ogrodzeń minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów oraz odległości linii zabudowy minimum 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
  - 4) nakazuje się zachowanie wzdłuż rzek terenów otwartych w postaci trwałych użytków zielonych, lasów i zadrzewień w sposób umożliwiający realizację małej retencji wodnej;
  - 5) wyznacza się miejsca możliwego występowania okresowych zbiorników retencyjnych, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Plan zakazuje dokonywania zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
6. Plan ustala następujące zasady ochrony istniejących zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód gruntowych oraz działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych:
  - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i wód podziemnych;
  - 2) określa się zasady odprowadzania ścieków bytowych;
  - 3) określa się zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
  - 4) ogranicza się wprowadzanie powierzchni utwardzonych na terenach prywatnych i

publicznych przez wyznaczenie ustalonego minimalnego wskaźnika procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów.

7. Plan ustala następujące zasady ochrony przed hałasem i zapewnienia właściwego standardu

akustycznego istniejącej i projektowanej zabudowy chronionej akustycznie:

1) nakazuje się przestrzeganie w poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu,

określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, przy czym:

a) tereny MW kwalifikuje się w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, tereny MN/U, MNL, MN/ML/L, MN/U/ML i RM/U jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” a tereny UP jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

b) w przypadku realizacji na danym terenie innej funkcji jako dopuszczalnej nakazuje się stosowanie standardów akustycznych odpowiednio: dla usług z zakresu zdrowia (szpitale) jak dla "terenów szpitali w miastach", dla usług z zakresu opieki społecznej jak dla "domów opieki społecznej" a dla oświaty i innych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla "zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

2) dla dróg głównych (G) i zbiorczych (Z) nakazuje się przy ich przebudowie wprowadzanie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na nawierzchnie cichobieżne.

8. Plan ustala zasady ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez określenie dopuszczalnych formy ogrzewania zabudowy.

9. Plan ustala zasady ochrony przed zanieczyszczeniami ziemi:

1) nakazuje się stosowanie na terenie stacji paliw zabezpieczeń specjalistycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) określa się zasady gospodarki odpadami według §15 ust.9.

10. Plan zakazuje pozyskiwania kopalin poza wyznaczonymi miejscami.

11. Plan dopuszcza lokalizację zbiorników wodnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### 5.3.3. Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania infrastruktury

Projekt Planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1. W zakresie ogólnych zasad dotyczących infrastruktury:

1) ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i nowo realizowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w przypadku braku możliwości realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie tych sieci przez tereny o innych funkcjach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejącej, przebudowywanej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się korzystanie ze studni indywidualnych, z zastrzeżeniem §12 ust.1;
- 3) przekroje przewodów wodociągowych powinny uwzględniać zapotrzebowanie wody również dla celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej, przebudowywanej i rozbudowywanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) na obszarach gdzie nie została jeszcze zrealizowana kanalizacja sanitarna lub które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną dopuszcza się czasowe stosowanie:
  - a) kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi zbiornikami ścieków,
  - b) oczyszczalni indywidualnych;
- 3) ustala się podłączenie do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;
- 4) nakazuje się wyposażenia obiektów usługowych i produkcyjnych w odpowiednie urządzenia separujące i / lub podczyszczające ścieki technologiczne i dostosowujące je do warunków technicznych odbiorcy;
- 5) nakazuje się stosowanie na terenach stacji paliw zabezpieczeń specjalistycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się, że wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną na działce budowlanej, wg rozwiązań indywidualnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do lokalnych cieków, na warunkach przepisów odrębnych;
- 3) dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i placów parkingowych, po ewentualnym podczyszczeniu, do odbiorników wód opadowych na warunkach przepisów odrębnych.

5. W zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) ustala się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia według §12 ust.4.

6. W zakresie systemu ciepłowniczego i zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków indywidualnie z własnych źródeł ciepła z wykorzystaniem sieci gazowej, elektroenergetycznej, odnawialnych źródeł energii oraz paliw, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalającej paliwo.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznych i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych WN/SN i SN/nN z możliwością ich skablowania, remontu i przebudowy na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia;
- 2) ustala się pasy technologiczne napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i 15 kV według §12 ust.3;
- 3) zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania z istniejącej i projektowanej

- sieci, za pomocą linii napowietrznych lub kablowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sukcesywną, dostosowaną do rosnących wraz z realizacją planu potrzeb odbiorców, budowę stacji transformatorowych, w formie stacji słupowych lub stacji wewnętrznych lokalizowanych na terenie działek budowlanych lub na działkach wydzielonych;
  - 5) dopuszcza się zasilanie ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem planu pod warunkiem wskazania przez właściwą jednostkę eksploatacyjną istniejącej stacji, która na określonych warunkach pokryje zapotrzebowanie na moc dla projektowanej inwestycji.
8. W zakresie systemu telekomunikacyjnego i sieci radiokomunikacyjnych:
- 1) dopuszcza się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;
  - 2) z uwagi na ochronę krajobrazu nakazuje się, w miarę możliwości technicznych, stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu dotyczącymi powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki.
9. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się obowiązek:
- 1) wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki, służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz obowiązek ich okresowego wywozu systemem zorganizowanym zgodnie z wymaganiami określonymi w stosownych regulaminach;
  - 2) gospodarowania odpadami poprodukcyjnymi zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się lokalizację punktowych elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń energii wiatrowej o wysokości do 40 m w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami Ruchu Lotniczego, z wyłączeniem terenów położonych w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

#### 5.3.4. Ustalenia projektu Planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego ustala się:
- 1) obowiązek zachowania istniejących zadrzewień w celu utrzymania naturalnych walorów obszaru.
  - 2) obowiązek sukcesywnej likwidacji prowizorycznej zabudowy.
2. Wskazuje się listę zabytków (stanowisk) archeologicznych – 27 stanowisk - w formie stref ochrony konserwatorskiej ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), w których roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.
3. Nie wskazuje się ochrony dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.
4. Wskazuje się listę obiektów wpisanych do rejestru zabytków, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi – 2 obiekty.
5. Wskazuje się listę obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), chronionych zapisami planu – 78 obiektów. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków określa się zasady ochrony.
6. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej i określa się dla nich zasady ochrony:



- 1) strefa "A"- pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej;
  - 2) strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych;
  - 3) strefa "K" - ochrony krajobrazu.
7. wskazuje się na rysunku planu krzyże, kapliczki oraz pomniki, dla których określa zasady ochrony.

## 5.4. Powiązania projektu z innymi dokumentami strategicznymi.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do następujących dokumentów strategicznych:

### 5.4.1. Zaktualizowanej Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, Warszawa październik 2005 r.,

Głównym celem przestrzennego zagospodarowania Polski jest wykorzystanie dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju do dynamizacji rozwoju Polski i przełamanie w ten sposób jej zapóźnienia cywilizacyjnego. Cel ten jest zbieżny ze strategicznym celem NPR 2007–2013.

Zagospodarowanie przestrzenne kraju powinno umożliwiać osiągnięcie trwałego, wysokiego tempa wzrostu polskiej gospodarki, przy zapewnieniu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i umożliwieniu obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury. W szczególności powinno zaś ułatwiać tworzenie gospodarki opartej na wiedzy i budowanie nowoczesnego, obywatelskiego społeczeństwa informacyjnego.

Określono następujące zasady kształtowania polskiej przestrzeni:

1. procesowe podejście do opracowywania dokumentów zawierających plany przestrzenne, a więc takie, które wskazuje na sposób osiągnięcia zakładanych celów, a nie tylko stan po ich osiągnięciu;
2. wzajemna integralność poszczególnych wymiarów procesów rozwoju, wśród których wymiar przestrzenny jest jednym z wielu, wpływającym na pozostałe, ale jednocześnie będącym od nich zależnym;
3. szerokie uwzględnienie międzynarodowego kontekstu polskiej polityki przestrzennej, wynikającego z roli polskiej przestrzeni w przestrzeni europejskiej oraz konsekwencji członkostwa Polski w Unii Europejskiej;
4. przyjęcie – zgodnie z doktryną policentrycznej koncentracji i dyfuzji – prymatu wysokiego i stabilnego wzrostu gospodarczego nad bezwarunkowym dążeniem do wyrównywania różnic terytorialnych, połączonego jednak z zapewnieniem poszanowania środowiska naturalnego i dążeniem do osiągnięcia spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej (które można wspierać także przez zwiększanie mobilności ludności).

Sformułowano również zasady wynikające z założeń zrównoważonego rozwoju:

1. Przestrzeń, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, winna być użytkowana bardzo oszczędnie.
2. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe terenu powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych.
3. Zajmowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno odbywać się jedynie w szczególnie uzasadnionych

przypadkach.

4. Sieć powiązań przyrodniczych składająca się z systemu obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000 i korytarzy ekologicznych stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplanie powinno być z tego powodu poddane ostrym rygorom, szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplania najcenniejszych obszarów.

5. Niestabilne przyrodniczo obszary mają podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych.

W zagospodarowaniu przestrzennym kraju uwzględnia się interes przyszłych pokoleń. W tym celu wprowadza się kategorię służebności ekologicznej jako zobowiązania właścicieli poszczególnych terenów do wykonywania zadań i stosowania ograniczeń na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z określonych przepisów prawa i ustaleń władz odpowiedzialnych za ochronę przyrody i krajobrazu.

Przytoczone powyżej zasady powinny być uwzględniane podczas sporządzania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podczas przygotowywania planów przestrzennych województw.

#### 5.4.2. Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (*aktualizacja*)

Celem nadrzędnym Strategii rozwoju województwa mazowieckiego jest „*wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców*”.

Na podstawie ogółu przesłanek do projekcji rozwoju województwa mazowieckiego obecnych i przyszłych uwarunkowań rozwoju, potrzeb i aspiracji mieszkańców, wyzwań najbliższej przyszłości, wskazano:

- trzy priorytetowe obszary działań strategicznych,
- działania strategiczne (cele strategiczne),
- główne kierunki działań strategicznych (cele operacyjne).

Cele projektu Planu poddawanego niniejszej prognozie wpisują się w:

**Cel strategiczny 3.** Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Istnieje konieczność pogodzenia szybkiego tempa rozwoju metropolii warszawskiej z jednoczesną potrzebą zwiększenia spójności regionu, modernizacji i rozbudowy sieci komunikacyjnej oraz poprawy warunków życia mieszkańców obszarów pozametropolitalnych. Brak odpowiednio zaprogramowanych kompleksowych działań w tej sytuacji grozić może nawet zapaścią społeczno-gospodarczą obszarów peryferyjnych.

Strategia rozwoju województwa mazowieckiego zakłada konieczność zapewnienia wewnętrznej integracji regionu, przy optymalizacji wykorzystania przestrzeni i zachowania funkcji ekologicznych środowiska kulturowego i przyrodniczego, jest celem kierunkowo zgodnym z polityką regionalną Unii Europejskiej.

### 5.4.3. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2004 r.

Misją Planu jest „*stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawy warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.*”.

Realizowane misji odbędzie poprzez cel 2: *Zapewnienie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez zachowanie właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi systemami i elementami zagospodarowania przestrzennego, który realizowany będzie poprzez:*

- ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi,
- ochronę dziedzictwa kulturowego, krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego,
- wzmacnianie wielofunkcyjności struktur przestrzennych,
- wzrost bezpieczeństwa ekologicznego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki opracowany został w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy. Zostały przyjęte cele i kierunki zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki. Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Polityka Państwa realizowana jest poprzez postulaty zawarte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego z 2004 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki* przyjmuje te postulaty i formułuje cele, zadania i kierunki, które zostały uwzględnione w planie miejscowym.

W zakresie ochrony środowiska Studium ustala:

- Sukcesywne zwiększanie lesistości gminy,
- Ochronę kompleksów leśnych oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- Ochronę małych terenów leśnych,
- Ochronę i zabezpieczenie środowiska,
- Zwiększenie potencjału biologicznego dolin rzeki Mieni i Srebrnej,
- Ograniczanie rozpraszania zabudowy, szczególnie w strefach przyleśnych i nadwodnych,
- Koncentrowanie zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przede wszystkim jako kontynuacja istniejącej zabudowy,
- Ograniczenie wysokości zabudowy,
- Preferowanie zabudowy agroturystycznej w strefach cennych krajobrazowo,
- Ograniczenie lokalizacji obiektów, których działalność powoduje emisję zanieczyszczeń z procesów technologicznych,
- Preferencję ekologicznych źródeł energii,
- Ograniczenie lokalizacji obiektów o funkcjach wrażliwych na hałas w sąsiedztwie uciążliwych tras komunikacyjnych,
- Realizację systemów kanalizacyjnych,
- Zakaz lokalizacji obiektów potencjalnie niebezpiecznych dla czystości wód GZWP „Subniecka warszawska”,
- Zapewnienie wstępnej segregacji odpadów w źródłach ich powstawania,
- Likwidację dzikich wysypisk śmieci.

Zapisy Planu z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, priorytetów z zakresu rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wykazują pełną zgodność z celami strategicznymi i nakreślonymi kierunkami działań w w/w dziedzinach określonych w dokumentach strategicznych rangi wojewódzkiej, powiatowej oraz gminy Mińsk Mazowiecki.

## 5.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to:

- **Strategia Lizbońska** - droga do sukcesu zjednoczonej Europy powstała w 2000 r. stawia sobie za cel doprowadzenie zjednoczonej Europy do sukcesu gospodarczego, poprzez stworzenie na jej terenie najbardziej dynamicznego i konkurencyjnego regionu gospodarczego. Strategia opiera się na czterech głównych filarach: innowacyjności, liberalizacji, przedsiębiorczości i spójności społecznej.
- **Zrównoważona Europa dla lepszego świata** - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. strategia z Goeteborga. W roku 2001 założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno - gospodarczego. Cele strategiczne Strategii to: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego, usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią, gospodarowanie zasobami naturalnymi w sposób odpowiedzialny.
- **Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej** w dziedzinie środowiska Środowisko 2010 – nasza przyszłość, nasz wybór wyznacza cele polityki ekologicznej UE i program działań do 2010 roku. Eksponuje kwestie zmian klimatycznych, zmian środowiska naturalnego, ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia, wykorzystanie zasobów naturalnych, zagospodarowania odpadów. Zgodnie z założeniami Szóstego Programu Działań realizacja zasady zrównoważonego rozwoju osiągnięta zostanie poprzez poprawę stanu środowiska i jakości życia obywateli UE. W ramach programu realizowanych jest 7 strategii tematycznych: użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania wytwarzania odpadów, czyste powietrze dla Europy, środowiska miejskiego, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów i zachowania środowiska morskiego.

Zobowiązania Polski w zakresie ochrony środowiska wynikają także z ratyfikowanych konwencji międzynarodowych, takich jak:

- **Konwencja Ramsarska** o obszarach wodno - błotnych sporządzona (1971) zobowiązująca strony Konwencji do ochrony obszarów wodno-błotnych oraz migrującego ptactwa wodnego.
- **Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej** oraz ich siedlisk (1979), która ma na celu ochronę gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie.
- **Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt** sporządzoną w Bonn (1979), która zobowiązuje strony do ochrony gatunków zwierząt wędrownych.
- **Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych** w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku (1992), której podstawowym celem jest doprowadzenie do ustabilizowania

koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

- **Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)**, której celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych.
- **Protokół z Kioto** do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997), który zobowiązuje strony do ilościowo określonego ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych w celu wspierania zrównoważonego rozwoju. Cele przedstawione w tych dokumentach są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce, a wskazane tam zobowiązania zostały ujęte do realizacji w krajowych dokumentach programowych w zakresie ochrony środowiska. Są to przede wszystkim:
- **Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 r.** gdzie nadrzędnym, strategicznym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego (projekt grudzień 2006).
- **Strategia Gospodarki Wodnej** została przyjęta przez Radę Ministrów w 2005 roku i określa podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce.
- **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych**, który określa przedsięwzięcia w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych, a także terminy ich realizacji niezbędne dla realizacji zapisów Traktatu Akcesyjnego, który został zatwierdzony przez Radę Ministrów w 2003 roku.
- **Polityka Leśna Państwa**, przyjęta przez Radę Ministrów w 1997 roku Nadrzędnym celem polityki leśnej jest wyznaczenie kompleksu działań kształtujących stosunek człowieka do lasu, zmierzających do zachowania w zmieniającej się rzeczywistości przyrodniczej i społeczno-gospodarczej warunków do trwałej w nieograniczonej perspektywie czasowej wielofunkcyjności lasów, ich wszechstronnej użyteczności i ochrony oraz roli w kształtowaniu środowiska przyrodniczego zgodnie z obecnymi i przyszłymi oczekiwaniami społeczeństwa.
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2014** zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 24 grudnia 2010 roku. Jest to dojście do systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarowania odpadami, a w szczególności zasada postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią gospodarki odpadami, czyli po pierwsze zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów oraz ograniczania ich właściwości niebezpiecznych, a po drugie wykorzystywania właściwości materiałowych i energetycznych odpadów, a w przypadku gdy odpadów nie można poddać procesom odzysku ich unieszkodliwienie, przy czym składowanie generalnie traktowane jest jako najmniej pożądany sposób postępowania z odpadami.
- **„Program oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032”**, który został zatwierdzony przez Radę Ministrów dnia 15 marca 2010 roku, określający zasady postępowania z odpadami zawierającymi azbest, oraz zadania w tym zakresie dla poszczególnych szczebli administracji publicznej.
- **Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej** definiuje cel nadrzędny jako zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju do 7,5% w 2010 roku i do 14% w 2020 roku w strukturze zużycia nośników pierwotnych.

Dokument rządowy przyjęty uchwałą Sejmu w 2001 roku.

- **Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko** projekt przyjęty przez Radę Ministrów 29 listopada 2006 roku, jako główny cel wskazano podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności kulturowej.

Wszystkie elementy z cytowanych wyżej dokumentów zostały uwzględnione w stopniu właściwym dla charakteru i zakresu analizowanego dokumentu Planu dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Zaproponowane rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu krajowym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionymi na szczeblu krajowym.

## 6. Stan i przemiany środowiska

Główne cechy topograficzne terenu gminy Mińsk Mazowiecki to:

- powierzchnię gminy cechuje falistość (doliny rzeczne i pasy wydm),
- liczne ciek wodne spośród których głównymi są rzeka Mienia oraz Srebrna,
- lasy nie są równomiernie rozmieszczone największe kompleksy znajdują się w południowej i zachodniej części gminy,
- teren gminy przecinany jest drogami krajowymi nr 2 (trasa europejska E30 - wiodąca z irlandzkiego portu Cork do Omska w Rosji) oraz 50 (stanowiąca otwartą od północy obwodnicę aglomeracji warszawskiej) a także licznymi ciekami wodnymi.

### 6.1. Istniejący stan środowiska na terenie gminy Mińsk Mazowiecki

#### 6.1.1. Położenie

Gmina Mińsk Mazowiecki usytuowana jest we wschodniej części województwa mazowieckiego (odległość od centrum Warszawy wynosi 50 km), w powiecie mińskim, należącym do historycznej dzielnicy Polski - Mazowsza, na terenie której już w X w. zaczęła kształtować się organizacja państwa piastowskiego.

Gmina Mińsk Mazowiecki graniczy z następującymi Gminami: od południa - Kołbiel, Siennica, od zachodu - Dębe Wielkie, od północy - Stanisławów, Jakubów, od wschodu - Ceglów.

Gmina okala Miasto Mińsk Mazowiecki i składa się z 43 wsi.

Na obszarze 11220 ha żyje 14 011 mieszkańców (dane na rok 2011), gęstość zaludnienia wynosi 124 osoby na km<sup>2</sup>. Osadnictwo skupia się głównie wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Obszarami najbardziej zurbanizowanymi są wsie przylegające do granic administracyjnych Miasta Mińsk Mazowiecki, a w szczególności: Stojadła, Karolina, Huta Mińska, Królewiec, Targówka, Stara Niedziałka. Są to tereny o największej gęstości zaludnienia.

#### 6.1.2. Rzeźba terenu

Pod względem fizyczno – geologicznym Gmina Mińsk Mazowiecki leży na granicy trzech

mezoregionów:

- Równiny Garwolińskiej (makroregion Niziny Mazowieckiej);
- Równiny Wołomińskiej (makroregion Niziny Mazowieckiej);
- Wysoczyzny Kałuszyńskiej (makroregion Niziny Południowopodlaskiej)

Współczesna rzeźbę terenu gminy Mińsk Mazowiecki i jej przypowierzchniową budowę geologiczną kształtowały zlodowacenia (Zlodowacenie Środkowopolskie) i procesy akumulacji interglacialnej, procesy holocenińskiej akumulacji i erozji oraz działalność człowieka. Czwartorzędową warstwę powierzchniową tworzą plejstocenijskie utwory lodowcowe, wodnolodowcowe i eoliczne. Utwory te to piaski drobne i średnie, miejscami pylaste z domieszką żwiru.

Rzeźba terenu jest stosunkowo mało urozmaicona i charakteryzuje się nachyleniem ze wschodu na zachód. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki występują nieliczne wydmy w części południowej, stanowiące przedłużenie ciągu położonego głównie w gminie Siennica. Wydmy te występują w formie parabolicznej tworzą wał długości ponad 5 km o wysokościach względnych przekraczających 20m. Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki znajduje się zachodni fragment wału o długości ok. 1km. Wydmy zbudowane są z drobnych, luźnych, miejscami pylastych piasków eolicznych.

Powierzchnię gminy cechuje falistość związana z rozcięciem powierzchni wysoczyzny przez stosunkowo liczne ciek. Doliny są słabo wcięte i niezbyt wyraźnie widoczne w terenie. Najwyraźniejsza jest dolina rzeki Mieni. W dnach dolin i obniżeniach w warstwie przypowierzchniowej występują piaski i namuły organiczne. W dolinie rzeki Mieni i Srebrnej występują torfy o miąższości 1,0 – 2,0 m.

### 6.1.3. Budowa geologiczna

Najstarsze osady odsłaniające się na powierzchni to piaski i żwiry wodnolodowcowe, należące do stadiu dolnego zlodowacenia Warty. Występują one w rejonie wsi Targówka. Są to osady zróżnicowane litologicznie, od piasków średnioziarnistych po żwiry. Utwory te mają zmienną miąższość od kilku do kilkunastu metrów.

Piaski te przykrywają gliny zwałowe – osady bardzo rozpowszechnione na terenie gminy, przede wszystkim w jej północnej części. Są to gliny zwałowe zlodowacenia Warty o maksymalnej miąższości około 35 m. w Niedziałce ich miąższość wynosi 10 m, a w Barczącej 30 m.

Na północ od wsi Dłużka, stwierdzono małą powierzchnię zbudowaną z piasków, żwirów i głazów. Są to osady moreny czołowej, których miąższość osiąga zaledwie 2,0 m<sup>2</sup>.

W południowej części gminy największe powierzchnie zajmują różnoziarniste piaski wodnolodowcowe. Ich miąższość dochodzi do 15 m. Powstały one pod koniec zlodowacenia Warty.

Ze schyłkiem tego zlodowacenia są związane również utwory o genezie szczelinowej. Są to piaski i żwiry ozów, stwierdzone w jednym miejscu w rejonie wsi Kolonia Karolina. Piaski te wykazują wyraźne warstwowanie, mają miąższość do kilku metrów.

W okresie zlodowacenia północnopolskiego na terenie gminy Mińsk Mazowiecki tworzyły się piaszczysto-pylaste osady deluwialne. Ze zlodowaceniem tym związane są również średnioziarniste i gruboziarniste piaski tarasów nadzalewowych.

Na przełomie plejstocenu i holocenu rozpoczęły się procesy eoliczne. Utworzyły się wtedy drobnoziarniste piaski, występujące na znacznych powierzchniach omawianego obszaru. Ich miąższość jest zmienna, w obrębie wałów wydmych przekracza 20 m, natomiast w rejonach pól piasków przewianych jest znacznie mniejsza.

Holocen to okres akumulacji osadów organicznych: piasków humusowych, namulów, namulów torfiastych i torfów. Utwory te związane są z dnami dolin cieków powierzchniowych i zagłębien. Mają zróżnicowaną miąższość – z reguły nie przekracza ona 2 m.

Generalnie budowa geologiczna gminy nie wyróżnia się specjalnymi, szczególnymi cechami. Warunki dla posadowienia standardowych budowli są na ogół dobre. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

#### 6.1.4. Wody powierzchniowe

Niewielki północno-zachodni fragment gminy należy do zlewni drugiego rzędu rzeki Narwi, która łączy się z Bugiem tworząc Jezioro Zegrzyńskie. Pozostała część gminy należy do dorzecza rzeki Świder, wpadającej do Wisły.

Sieć rzeczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Doliny rzeczne mają na ogół przebieg równoleżnikowy. Główne rzeki gminy to Mienia i jej prawobrzeżny dopływ Srebrna. Rzeka Srebrna jako jeden z nielicznych cieków wodnych na terenie gminy płynie z północnego-wschodu na południowy - zachód.

Powierzchnia zlewni rzeki Mieni wynosi 265 km<sup>2</sup>, jej długość 49,55 km, natomiast rzeki Srebrnej odpowiednio 53,6 km<sup>2</sup> i 16,3 km.

Cieki wodne występujące na omawianym obszarze charakteryzują się małymi przepływami. W okresach letniej suszy dochodzi do ich wysychania. Niskie stany wód i ich okresowy zanik powodują bardzo słaby rozwój fauny w wodach płynących. Z tych względów w rzekach gminy nawet niewielkie ilości zanieczyszczeń powodują duże ich stężenia. Cieki gminy to typowe rzeki nizinne, które charakteryzują się licznymi wezbraniem wiosennymi, natomiast wezbrania letnie występują sporadycznie. Należy podkreślić, że wezbrania mają charakter lokalny i nie występują tu powodzie.

Na terenie gminy występują bardzo nieliczne naturalne zbiorniki wód powierzchniowych. Nie mają one większego znaczenia gospodarczego.

#### 6.1.5. Wody podziemne

W rejonie gminy Mińsk Mazowiecki występują dwa główne piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

##### *Czwartorzędowe piętro wodonośne*

Piętro czwartorzędowe ma powszechne rozprzestrzenienie. W obrębie tego piętra można wyróżnić trzy poziomy wodonośne.

Pierwszy poziom wodonośny wykształcony w postaci piasków fluwioglacjalnych, przypuszczalnie stadiału Warty. Jego strop zalega na rzędnych 135-170 m n.p.m. Zwierciadło tego poziomu ma zwykle charakter swobodny, lub też występuje pod niewielkim naporem rzędu kilku metrów. Miąższość wodonośca jest zmienna od kilku do ponad 30 m. Zasilanie tego poziomu odbywa się głównie przez infiltrację wód opadowych, ponieważ z reguły nie jest on izolowany od powierzchni warstwą osadów słaboprzepuszczalnych. W rejonach głęboko wciętych dolin poziom ten jest w więzi hydraulicznej z poziomem drugim.

Drugi poziom wodonośny na terenie gminy ma najszersze rozprzestrzenienie i z reguły stanowi on główny poziom użytkowy. Jego strop położony jest na rzędnych 100-130 m n.p.m. Budują go piaski różnej granulacji, żwiry - wiekowo związane z okresem interstadiału Pilicy. Miąższość tych utworów jest zróżnicowana. Największe miąższości występują w rynnach polodowcowych o przebiegu SE - NW. W obrębie tych struktur, miąższość wodonośca osiąga 40 m, są one więc bardzo zasobne w wodę. Poza rynnami miąższość drugiego poziomu wodonośnego osiąga maksymalnie 20 m. Zwierciadło ma charakter napięty, a jego zasilanie



odbywa się przez okna hydrogeologiczne oraz w wyniku przesączania poprzez utwory półprzepuszczalne. Poziom ten jest powszechnie ujmowany studniami wierconymi. Bazują na nim ujęcia wiejskie, a także niektóre studnie na terenie Mińska Mazowieckiego.

Trzeci poziom wodonośny – najgłębszy - występuje tylko w kopalnej dolinie w rejonie Mińska Mazowieckiego. Forma ta związana jest z głębokim i wąskim obniżeniem stropu utworów trzeciorzędowych, wypełnionym osadami piaszczystymi najstarszego zlodowacenia lub preglacjału. Strop tego poziomu zalega na rzędnej 10-40 m n.p.m. W kierunku NW od Mińska strop trzeciego poziomu podnosi się i łączy się z drugim poziomem wodonośnym. Poziom trzeci wykazuje również więź hydrauliczną z najwyższym poziomem trzeciorzędowym, a zwierciadło wody jest wspólne dla obu poziomów.

*Trzeciorzędowe piętro wodonośne* tworzą poziomy w piaszczystych utworach pliocenu, miocenu i oligocenu.

Poziom oligoceński występuje na obszarze wyniesienia utworów trzeciorzędowych w rejonie miasta Mińsk Mazowiecki. Są to piaski drobno i średnioziarniste wykształcone w postaci przewarstwień i soczewek w ilach. Jego strop zalega na rzędnych 10-50 m n.p.m.

Mioceński poziom wodonośny wykształcony jest w postaci piasków drobnoziarnistych o miąższości 24-72 m. Powierzchnia stropowa mioceńskiego poziomu wodonośnego wykazuje bardzo duże deniwelacje od 15 m do 36 m n.p.m.

Oligoceński poziom wodonośny nie jest w omawianym rejonie korzystnie wykształcony. Mimo znaczących miąższości wodonośna (8 - 33 m) parametry hydrogeologiczne poziomu są raczej słabe, bowiem tworzą go na ogół piaski drobnoziarniste, bądź pylaste. Strop poziomu oligoceńskiego występuje na rzędnej 40 do 75 m n.p.m.

Generalnie zwierciadło trzeciorzędowe jest współkształtne z czwartorzędowym. Lustra poziomów mioceńskich i oligoceńskich stabilizują się kilkanaście metrów poniżej lustra poziomów czwartorzędowych. Poziom plioceński oraz pozostające z nim w więzi hydraulicznej - II i III poziom czwartorzędowy, mają wspólne zwierciadło wody. Ten wspólny czwartorzędowo-plioceński poziom wodonośny eksploatowany jest znaczną ilością ujęć skoncentrowanych na niewielkim obszarze. Dlatego też wykształcił się lej depresji o dosyć dużym zasięgu.

Według mapy głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony cały obszar gminy położony jest w zasięgu trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych nr 215 A – Subniecka Warszawska. Natomiast wschodnia część gminy Mińsk Mazowiecki znajduje się w strefie najwyższej ochrony (ONO) tego zbiornika.

Na omawianym terenie można wyróżnić kilka rejonów o zróżnicowanych warunkach występowania wód w strefie przypowierzchniowej.

W części południowej, w przepuszczalnych utworach aluwialnych, wodnolodowcowych, eolicznych i lokalnie lodowcowych występuje jeden ciągły poziom wód gruntowych.

W rejonach dolin, zagłębień i obniżeń wody gruntowe zalegają na głębokości 0-1 m p.p.t. Występują tu podmokłości i zatorfienia. W okresach wiosennych roztopów jak również wzmożonych opadów często zdarza się, że zwierciadło utrzymuje się na powierzchni terenu.

Obszar zalegania wód gruntowych na głębokości 1 -2 m p.p.t. obejmuje zarówno tereny przyległe do dolin cieków powierzchniowych jak i rozległe obszary równin wodnolodowcowych. Przy stosunkowo niedużych deniwelacjach terenu, jak również silnie rozwiniętym systemie dolin i obniżeń na obszarach tych, wody opadowe utrzymują się na wysokim poziomie. Trzeba podkreślić, że i tak poziom ten jest sztucznie obniżony, głównie na skutek jego eksploatacji i zabiegów melioracyjnych. Obszary płytkiego zalegania wód gruntowych tzn. do głębokości 2,0 m p.p.t. obejmują znaczne powierzchnie w południowo-zachodniej części gminy. Na terenach położonych w większej odległości od dolin i obniżeń, swobodne zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokości przekraczającej 2,0 m p.p.t. i nie stanowi istotnego utrudnienia przy lokalizacji nowej zabudowy (przy prowadzeniu robót fundamentowych czy wykopów pod

infrastrukturę techniczną).

Wody gruntowe tego rejonu są zasilane głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Charakteryzują się dużą amplitudą wahań, miejscami dochodzącą do 1,0 m. Wody te z uwagi na płytkie położenie i bark izolacji są bardzo narażone na degradację. Największe zagrożenie dla tego poziomu stanowią tereny o nieuregulowanej gospodarce ściekowej, na których stosuje się szamba.

W części północnej gminy panują zdecydowanie inne warunki hydrogeologiczne. Nie ma tu ciągłego poziomu wód przypowierzchniowych. Uwarunkowane jest to oczywiście budową geologiczną tego rejonu. Występują tu zwarte powierzchnie glin zwałowych, osadów słaboprzepuszczalnych. Są to praktycznie tereny bezwodne w strefie przypowierzchniowej. Wody gruntowe mogą pojawiać się płytko tylko w rejonach występowania soczew osadów przepuszczalnych, przy czym są to poziomy bardzo mało zasobne bez znaczenia gospodarczego. Lokalnie, w strefach silnego spiaszczenia od powierzchni glin zwałowych, w okresie opadów i roztopów, mogą występować płytkie wody gruntowe, które mają jedynie znaczenie dla stanu zdrowotnego szaty roślinnej oraz właściwości wilgotnościowych gleb.

W obrębie zwartych wychodni glin zwałowych, znajdują się stosunkowo duże obszary, na których od powierzchni zalegają osady przepuszczalne o małej miąższości. Występują w nich lokalne poziomy wodonośne o małym rozprzestrzenieniu i niewielkiej zasobności. Głębokość ich zalegania uwarunkowana jest przede wszystkim położeniem spągu słaboprzepuszczalnych utworów podścielających jak również intensywnością zasilania przez opady atmosferyczne. Poziomy te w okresach suchych mogą zanikać.

### 6.1.6. Gleby

Typy gleb i ich wartość użytkowa są bardzo ściśle związane z rodzajem podłoża, z którego zostały wytworzone oraz panującymi stosunkami wodnymi.

Najczęściej występują na terenie gminy następujące typy gleb:

- gleby płowe i gleby brunatne wylugowane, które związane są z wysoczyzną morenową. Wytworzone zostały z piasków gliniastych, glin lekkich i glin pylastych;
- gleby bielcowe oraz gleby rdzawe, które są rozwinięte głównie na podłożu piasków o różnej genezie, ubogich w składniki pokarmowe. Rolnicza jakość tych gleb jest niska. Stanowią one głównie kompleks żytni słaby lub żytnio-łubinowy. Ich udział na terenie gminy jest stosunkowo niski;
- gleby hydromorficzne (glejowe, murszowe, torfowe), które związane są z obniżeniami terenu. Powstały one na obszarach podmokłych na podłożu mułowo-torfowym, na mułkach rzecznych lub jeziornych przy dużym udziale substancji organicznych.

Grunty kl. IIIb, IVa, IVb zajmują na terenie gminy stosunkowo duże powierzchnie t.j. ponad 60% obszaru gminy.

Zagrożenie erozją gleb jest niewielkie, pojawia się ono w strefach krawędziowych dolin i obniżeń morfologicznych. Spowodowane jest wzrostem spadków i wysokości względnych. Gleby gminy wykazują naturalne zawartości metali ciężkich, co w przypadkach niedoboru magnezu i potasu może stwarzać ryzyko pobierania tych metali przez uprawiane rośliny.

Wartość użytkowa gleb zależy od uregulowania stosunków wilgotnościowych oraz nawożenia mineralno-organicznego. W produkcji rolnej istotną rolę odgrywają także warunki termiczne. To one określają długość okresu wegetacyjnego, tzn. liczbę dni o średnich temperaturach dobowych przekraczających 5°C. Okres wegetacyjny w gminie trwa średnio 210-220 dni i jest wystarczająco długi do pełnego rozwoju uprawianych tu roślin.

## 6.1.7. Lasy i szata roślinna z fauną

Na terenie gminy podstawowe znaczenie dla kształtowania struktury przyrodniczej mają lasy oraz doliny rzeczne.

Lasy nie są równomiernie rozmieszczone największe ich zwarte kompleksy znajdują się w południowej i zachodniej części gminy.

Tabela 1. Powierzchnia gruntów leśnych (leśnictwo wszystkich form własności według GUS (dane z 2010r.)

Lasy ogółem	2 830,8 ha
Grunty leśne publiczne ogółem	980,8 ha
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	978,1 ha
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	939,1 ha
Grunty leśne prywatne	1 850,0 ha

Tabela 2. Leśnictwo poza skarbem państwa (leśnictwo wszystkich form własności według GUS dane z 2010r.)

Lasy ogółem	1 852,7 ha
Grunty leśne prywatne ogółem	1 850,0 ha
Grunty leśne prywatne osób fizycznych	1 850,0 ha
Grunty leśne gminne	2,7 ha

Lasy ogółem w gminie Mińsk Mazowiecki zajmują 25% ogólnej powierzchni, co stanowi wartość wyższą niż średnia, która wynosi dla województwa 22,3%.

Na terenie gminy zdecydowanie dominują siedliska świeże, co wiąże się z występowaniem większości lasów na glebach uboższych – bielcowych i rdzawych wytworzonych z piasków. Siedliska wilgotne występują w rozproszeniu i związane są z terenami dolin i obniżeń, gdzie często spotykane są podmokłości. Opisywany rejon jest ubogi pod względem zróżnicowania gatunkowego lasów. Znajduje się on w zasadzie poza zasięgiem świerka, buka i jodły. Rolę gatunków głównych pełnią: sosna zwyczajna, dąb szypułkowy oraz olsza czarna.

Zbiorowiska borów mieszanych i borów świeżych występują na siedliskach piaszczystych, na fragmentach równin sandrowych lub piaszczystych, zdenudowanych fragmentach wysoczyzny.

Lasy mieszane bagienne, bory wilgotne, lasy świeże, olsy jesionowe zajmują bardzo niewielkie powierzchnie i niewiele znaczą w ogólnej strukturze terenów leśnych.

Poza zbiorowiskami leśnymi bardzo duże znaczenie dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy mają zbiorowiska roślinności występujące w dolinach i obniżeniach terenu.

Są to:

**Zbiorowiska szuwarów** związane są z siedliskami trwale lub na dłuższy czas zalanymi wodą do około 1-2 m. Występują one często ale zwykle na niewielkich powierzchniach. Najczęściej spotykamy je w starorzeczach i odciętych albo izolowanych od głównego nurtu odnogach rzek. Nierzadko tworzą one kompleks przestrzenny z wiklinami nadrzecznyymi.

**Torfowiska i bory bagienne** związane są z rozległymi i płaskimi zagłębieniami terenu. Występują w rejonie ujścia rzeki Srebrnej do Mieni. Odporność ich na użytkowanie rekreacyjne jest bardzo mała. Zbiorowiska te nie nadają się do długotrwałej penetracji, swobodna penetracja torfowisk jest wręcz niebezpieczna. Poruszanie się w obu tych zbiorowiskach powinno odbywać się wyłącznie po drogach lub kładkach. Obecność tych zbiorowisk niesłychanie podnosi atrakcyjność krajobrazową stref wypoczynku.

**Zarośla wierzbowe** - występują stale przy nurcie rzeki, we wszystkich tych miejscach gdzie znajdują się świeżo odłożone pokłady piasków rzecznych, a więc przede wszystkim w obrębie koryta rzeki mało przekształconej. Skutkiem zniszczenia lasów, zarastania łąk i z innych powodów zbiorowiska zarośli wierzbowych występować mogą na siedliskach wtórnych na dawno już utrwalonych madach piaszczystych.

**Łąki i pastwiska świeże i wilgotne** - to zespoły roślinności występujące na piaszczystych tarasach rzecznych okresowo zalewanych. Są to zbiorowiska trawiaste o zróżnicowanej wysokości od ok. 0,2 do 1 m, zwarte mniej lub bardziej i tworzące słabą lub zwartą darń. Niejednokrotnie zbiorowisko może współwystępować z mniej lub bardziej luźnym drzewostanem złożonym z wierzb i topoli.

W miejscach gdzie gleba nie jest jeszcze prawie wytworzona, często na wydmach, w piaskowniach, nasypach, ugorach, w miejscach o zniszczonej pokrywie glebowo-roślinnej występują **murawy piaskowe**. Występują one także w kompleksach przestrzennych, głównie z przekształconymi lasami sosnowymi lub z roślinnością ruderalną.

Na terenie gminy największe powierzchnie zajmuje roślinność pól uprawnych oraz łąki i pastwiska. Zabudowie zagrodowej towarzyszą drzewa i krzewy ozdobne, pojedyncze drzewa owocowe.

Na terenie całej gminy istotne znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe mają zadrzewienia, zakrzewienia i pojedyncze drzewa śródpolne. Zespoły roślinności śródpolnej tworzą najczęściej lipy, klony, topole, olsze, wierzby, wiązy, dęby i jesiony, natomiast spośród krzewów dominują tarnina, głóg, trzmielina, bez czarny i koralowy, derenie, kalina itd.

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, najcenniejsze pod względem faunistycznym są lasy oraz doliny głównych cieków powierzchniowych.

W lasach spotykane są jelenie, sarny, dziki, lisy, zające, w dolinach rzecznych stale wzrasta populacja bobra, wydry i łasicy.

W strefach styku ekosystemów leśnych i dolinnych występują: mopki, nocki łydkowłose i duże, bobry i wydry. Wśród płazów i gadów dosyć liczne są traszki grzybiaste, kumaki nizinne oraz żółwie błotne.

Równie bogata i urozmaicona jest fauna zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Są tu gatunki leśne, otwartych pól, lecz najwięcej pochodzi z pogranicza leśno-polnego. Najliczniej reprezentowane są bezkręgowce, które znajdują tu doskonałe warunki schronienia, żerowania, zimowania i rozmnażania. Do najczęściej występujących należą: rusalka pawik, listkowiec cytrynek, wielbłądka, kowal bezskrzydły, rączyca, trzmiel, pasikonik zielony, biegacz, żuk wiosenny.

Poza okresami godowymi w tych rejonach można spotkać kilka gatunków płazów: rzekotkę drzewną, grzebiuszkę ziemną, ropuchę szarą i zieloną, natomiast gady są

reprezentowane przez jaszczurkę zwinkę, padalca czy zaskrońca.

Liczne gatunki ptaków w zadrzewieniach śródpolnych budują gniazda i znajdują pożywienie, inne tylko gniazdują szukając pokarmu na okolicznych polach. Wiosną w tych rejonach najczęściej spotyka się ptaków wędrownych i osiadłych. Występują tu gatunki owadożerne, drapieżne i ziarnojady. Na zimę zostają przede wszystkim ziarnojady. W strefach zadrzewień śródpolnych spotyka się: pustułkę, kwiczoła, dzięcioła zielonego, sikorę modrą, słowika szarego, trznadla, kuropatkę, bażanta, srokę.

Zadrzewienia są całorocznym środowiskiem życia wielu gatunków ssaków. Spotkać tu można lisa, kunę domową, łasicę, zającą szaraka i sarnę, a także wiele gatunków gryzoni.

### 6.1.8. Klimat

W klimatyczno - rolniczym podziale obszar gminy Mińsk Mazowiecki leży w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, charakteryzującego się większymi od średnich w Polsce amplitudami temperatury powietrza, dość późną i stosunkowo krótką wiosną, długim latem, długą i chłodną zimą z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi opadami atmosferycznymi.

Średnioroczne opady atmosferyczne wahają się w granicach 560-620 mm, jest więc na ogół wyższa niż w dzielnicach nizinnych.

Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 118, czas trwania pokrywy śnieżnej około 40-45 dni.

Średnia roczna temperatura wynosi  $+7^{\circ}\text{C}$ , długość okresu wegetacyjnego wynosi około 210 - 220 dni. Długość lata wynosi około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 30m/s.

Lokalne odkształcenia warunków klimatycznych występują w dolinach Mieni i Srebrnej oraz w większych obniżeniach terenu. Panuje tam tendencja do zwiększonej wilgotności powietrza oraz zwiększonej częstości mgieł.

### 6.1.9. Surowce mineralne

Na opisywanym terenie zlokalizowane złoża kopalin pospolitych - kruszywa naturalnego głównie piasku i żwiru, surowca ilastego ceramiki budowlanej. Występowanie złóż związane jest głównie z czterorzędowymi formami działalności lodowców bądź akumulacyjnej działalności rzecznej i procesów eolicznych.

W południowej części gminy znajduje się udokumentowane w kategorii C<sub>2</sub> złoża piasków „Mikanów-Julianów”. Złoże to zajmuje powierzchnię 28,9 ha. Jego zasoby określone są na 3021 tys. ton. Jest to obszar wału wydmowego o długości około 3 km i szerokości 50-300 m. Eksploatowane piaski drobnoziarniste używane są do produkcji betonów, zapraw i wypraw.

W miejscowości Brzóze, znajduje się udokumentowane w kategorii C<sub>2</sub> złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa lekkiego „Brzóze”. Surowiec występujący w złożu to ilasto-pylasta glina zwałowa. Powierzchni złoża wynosi 20 ha, a jego zasoby są określane na 2340 tys. m<sup>3</sup>.

### 6.1.10. Wartości kulturowe

Wartości krajobrazowe i kulturowe na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki stanowią uwarunkowania przyrodnicze, obiekty zabytkowe, obszary i obiekty zainteresowania konserwatorskiego oraz wyróżniający się układ przestrzenny.

Lasy położone w południowej części gminy i charakteryzują się dużymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Wchodzą one w skład Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wysokie walory krajobrazowe posiadają również drzewa będące pomnikami przyrody. W gminie Mińsk Mazowiecki jest 16 drzew uznanych za pomniki przyrody.

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki zlokalizowanych jest kilka obiektów zabytkowych, figurujących w rejestrze Ośrodka Dokumentacji Zabytków. Do ciekawych budowli sakralnych należy murowany kościół p.w. Św. Antoniego Padewskiego w Ignacowie, wykonany w latach 1898 – 1902 według projektu architekta Stanisława Adamczewskiego. Świadectwem rozwoju budownictwa prywatnego, poczynając od 2 połowy XIX wieku, spotykane są na terenie gminy dworki szlacheckie i pałace. Do najstarszych należy tu zaliczyć dwór w Mariance (obecnie pensjonat „Marianka”). Z XIX wieku pochodzi również dwór murowany w Starej Niedziałce (do września 2001 Szkoła Podstawowa), który wraz z przylegającym do niego parkiem tworzy ciekawy kompleks krajobrazowy.

Podobny zespół dworski usytuowany jest w Janowie. Malowniczy park otacza murowany pałac z 1914 r. Uzupełnieniem zabytkowego krajobrazu jest młyn wodny we wsi Stare Zakole, stanowiący ciekawy przykład dawnej konstrukcji użytkowej.

W północnej części Królewca na pograniczu z Brzózem usytuowany jest cmentarz założony przez kolonistów niemieckich zamieszkujących tereny obecnego Królewca od roku 1845. Daty założenia cmentarza nie ustalono. Służył on kolonistom z Tyborowa, Marianki, Katarzynowa i Królewca do roku 1939. Po dzień dzisiejszy zachowało się tylko kilka pomników odrestaurowanych w latach 90 – tych przez Towarzystwo Przyjaciół Mińska.

Zabytkiem klasy przemysłowej, wprawdzie nie ujętym w rejestrze, są obiekty gorzelni w Janowie. Wybudowana około 1901 r. do obecnej chwili produkuje oczyszczony alkohol etylowy metodą fermentacyjną z surowców skrobiowych (ziemniaki, zboże itp.). Zbudowana jest z cegły ceramicznej na fundamencie z kamieni granitowych. Kilkakrotnie przebudowana i modernizowana, co jest widoczne w układzie cegieł zewnętrznych. Nie została zachowana żadna dokumentacja dotycząca historii obiektu. Elektryfikacja procesu wytwarzania spirytusu doprowadziła do zniszczenia oryginalnych urządzeń gorzelniczych, w tym maszyny parowej, która uruchamiała, zasilala i sterowała procesem technologicznym.

Zainteresowanie konserwatorskie na terenie gminy obejmuje również budynki mieszkalne. Są to obiekty drewniane z drugiej połowy XIX wieku i murowane przede wszystkim z lat 20 – tych i 30 – tych XX wieku. Do najciekawszych tego typu obiektów należy zaliczyć domy: przy ulicy Słonecznej w Janowie, Strażackiej w Brzózem, Nr 2 (dawna Karczma), Nr 9 z XIX wieku oraz Nr 4 – dawna dróżniczówka w Ignacowie, czy dawny Dom Dziecka a obecnie Zakład Wychowawczy również w Ignacowie.

W zabudowie zagród na terenie gminy typowe rozwiązania sprowadzały się do założenia składającego się z trzech budynków: domu mieszkalnego, budynku inwentarskiego i stodoły. Były jednak przypadki budowy obiektu inwentarskiego i domu mieszkalnego będących pod jednym dachem np. w Maliszewie.

W obiektach wchodzących w skład zabudowy gospodarczej występuje głównie konstrukcja żarębowa. Jej podstawę stanowi podwalina zwęglowana na obłap lub na nakładkę z zamkiem, posadowiona na polnych kamienicach lub podmurówce z cegły. W zdecydowanej większości budynków występuje zewnętrzny szalunek.

Na terenie gminy przeważały domy szeroko frontowe, dwutraktowe, w których pomieszczenia tworzą dwa ciągi wewnątrz rozplanowanych równoległe do wzdłużnej osi budynku. Wnętrzami tymi są zwykle dwie lub trzy izby, komora i sień.

Rozplanowanie wewnątrz zabytkowych budynków można podzielić na dwie zasadnicze grupy: - jedna z nich jest z dośrodkowym układem pomieszczeń, gdzie urządzenia ogniowo – grzewcze są usytuowane w centrum budynku a pomieszczenia wewnątrz rozmieszczone są wokół tych urządzeń np. dom przy ulicy Słonecznej w Janowie zbudowany w początku XX wieku.

Drugi układ pomieszczeń to taki gdzie pomieszczenia są usytuowane po obu stronach budynku.

Na terenie gminy występują zasadniczo dwa typy dachów. Są to dachy: dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami. Pojedyncze domy mają dachy przyczółkowe.

Na terenie gminy nie spotyka się starych domów czterospadowych.

Wiele domów, zarówno ujętych w gminnej ewidencji zabytków jak i cennych historycznie jest w złym stanie technicznym.

### 6.1.11. Obszary prawnie chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki występują 2 formy ochrony prawnej: obszar chronionego krajobrazu oraz pomniki przyrody.

#### Miński Obszar Chronionego Krajobrazu

Miński Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Są one wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Obszar o całkowitej powierzchni 29315,9 ha położony jest na terenie powiatów mińskiego i siedleckiego w Gminach: Ceglów, Dębe Wielkie, Jakubów, Kałuszyn, Mińsk Mazowiecki (część południowa), Mrozy, Siennica, Kotuń.

Aktem prawnym obecnie regulującym ochronę tego obszaru jest Rozporządzenie Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Nr 105 z dnia 11 maja 2005 r., poz. 2946).

#### Pomniki przyrody

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki znajduje się kilkanaście pomników przyrody. Są to głównie pojedyncze egzemplarze i grupy dębów szypułkowych. Objęte ochroną są również inne gatunki drzew: klon zwyczajny, topola biała, lipa drobnolistna, kasztanowiec zwyczajny. Wykaz wszystkich pomników przyrody z numeracją według rejestru Konserwatora Przyrody zamieszczono poniżej:

Tabela Nr 3. Wykaz pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Mińsk Mazowiecki

L.p.	Nr. rej. woj.	Lokalizacja	Rodzaj	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Podstawa prawna
1	156	Dłużka na roli J. Jędrasiaka ok. 20 m na S od drogi Dłużka-Brzózce	Dąb szypułkowy	300	25	Orzeczenie U.W. w Siedlcach z 21.12.76 r RLS-OP-IX-7140/18/76
2	186	Janów, aleja dojazdowa do parku dworskiego	5 lip drobnolistnych, 1 wiąz szypułkowy, 1 klon jawor, 1 klon pospolity	210-370	20-25	Orzeczenie U.W. w Siedlcach z 29.07.78 r RLS-OP-IX-7140/9/78
3	187	Ignaców obok	Dąb szypułkowy	337	23	Orzeczenie U.W. w

L.p.	Nr. rej. woj.	Lokalizacja	Rodzaj	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Podstawa prawna
		budynku szkoły specjalnej				Siedlcach z 29.07.78 r RLS-OP-IX-7140/10/78
4	258	Huta Mińska obok zabudowań Cz. Kubickiego	Dąb szypułkowy	370	21	Orzeczenie U.W. w Siedlcach z 14.12.82 r RLS-OP-IX-7140/11/82
5	259	Zakole Wiktorowo działka w pobliżu rzeki Mieni, wł. W. Szulc	2 dęby szypułkowe	90, 230	25, 23	Orzeczenie U.W. w Siedlcach z 20.12.82 r RLS-OP-IX-7140/12/82
6	449	Niedziałka Stara w zabytkowym parku	Lipa szerokolistna	373	21	Zarządzenie Woj. Siedl. 100/89 z 22.12.92 r
7	498	Anielina, na polu W. Boruckiego	Dąb szypułkowy	348	20	Roz. Woj. Siedl. 23/92 z 28.05.92 r
8	57	Stankowizna oddział 144a	Sosna zwyczajna	375	22	Orzeczenie PWRN w W-wie Zn. Rlop. 831/133/72 r. 29.11.72 r.

W art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 16.09.2009 r., poz. 1220 z późn. zmianami) znajduje się zapis, iż w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

### **Obszary sieci Natura 2000**

Obszar gminy Mińsk Mazowiecki nie wchodzi w granice obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jednak w jego rejonie znajdują się obszary Natura 2000 (w promieniu do 10 km):

- Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym „Dolina Środkowego Świdra” PLH 140025 – znajdujący się w odległości ok. 2 km w kierunku południowym od granic gminy Mińsk Mazowiecki,
- Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym „Bagna Celestynowskie” PLH 140022– znajdujący się w odległości ok. 8 km w kierunku południowym od granic Gminy Mińsk Mazowiecki.



## 6.1.12. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Największe zagrożenie dla stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Mińsk Mazowiecki stanowi presja urbanizacyjna. Gmina Mińsk Mazowiecki zamieszkiwana jest przez 14 tys. osób. Przez Gminę przechodzi ważny szlak komunikacyjny - droga krajowa nr 2, droga krajowa będąca polską częścią międzynarodowego szlaku komunikacyjnego E30 wiodącego z irlandzkiego portu Cork do Omska w Rosji. Przez gminę przebiega również bardzo ruchliwa droga krajowa nr 50 stanowiąca otwartą od północy obwodnicę aglomeracji warszawskiej oraz linia kolejowa nr 20 Kunowice – Terespol.

Gmina położona jest w odległości ok. 50 km od centrum Warszawy. Bliskie sąsiedztwo stolicy powoduje że Gmina pozostaje pod jej wpływem.

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, w Janowie, funkcjonuje lotnisko wojskowe.

Środowisko przyrodnicze na terenie gminy Mińsk Mazowiecki pozostaje pod presją głównie w zakresie:

- infrastruktury drogowej,
- instalacji uciążliwych dla środowiska,
- eksploatacji surowców,
- nielegalnego składowania odpadów na terenach leśnych.

Presja na środowisko przyrodnicze skutkuje :

- zmianami sposobu użytkowania terenu,
- degradacją krajobrazu w związku z zainwestowaniem terenu,
- przekształceniem rzeźby terenu,
- zmianą warunków hydrogeologicznych,
- zniszczeniem roślinności,
- zanieczyszczeniem powietrza m.in. ze źródeł komunikacyjnych, grzewczych,
- zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych w związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej a z drugiej strony brakiem zasięgu systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- zanieczyszczeniem gleb substancjami emitowanymi do powietrza, wód i ziemi.

### 6.1.12.1 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy Mińsk Mazowiecki należy do dorzecza rzeki Świder. Największe rzeki na terenie gminy to Mienia i Srebrna. Inne ciek, stanowiące przeważnie dopływy wymienionych wyżej rzek mają charakter wybitnie lokalny. Sieć drobnych cieków jest liczna, uzupełniona siecią kanałów melioracyjnych. Na terenie gminy występują także sztuczne zbiorniki wodne budowane na potrzeby własne gospodarstw lub jako stawy rybne.

Na jakość wód powierzchniowych wpływają uwarunkowania naturalne:

- warunki klimatyczne,
- hydrograficzne, tempo przebiegu procesów do samooczyszczania się wód
- oddziaływanie człowieka na komponenty środowiska przyrodniczego poprzez nie w pełni kontrolowane uboczne efekty działalności gospodarczej zwane antropopresją.

Poważnym czynnikiem obniżającym jakość wód na terenie gminy Mińsk Mazowiecki są:

- spływy powierzchniowe z terenów wiejskich i miejskich,
- nieoczyszczone ścieki komunalne odprowadzane do odbiorników systemami kanalizacyjnymi i rowami melioracyjnymi,
- dzikie składowiska odpadów,
- brak kontroli przestrzegania zasad utrzymania porządku i czystości w Gminach

- niekontrolowana budowa i nadmierna koncentracja przydomowych oczyszczalni ścieków połączona z bardzo małą świadomością o ich eksploatacji, mała ilość gminnych i osiedlowych oczyszczalni ścieków.

Monitoring regionalny rzek przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 25a, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

Tabela 4. Jakość wód rzeki Mieni (WIOŚ, 2006 r).

Rzeka	ppk	Klasyfikacja czystości dla poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń								
		Barwa	Azotyny	Fosfor og.	Tlen roz.	Amoniak	Azot Kjeldahla	Selen	Og. lb. b. coli	Klasa ogólna
Mienia	37+100	IV	IV	IV	V	V	V	V	V	V
	18+000	IV	IV	IV	IV	IV	IV	V	V	IV

Wody rzeki Mieni na ogół kwalifikowały się do IV klasy jakości. Klasie V jakości odpowiadały jedynie wody w górnym biegu rzeki (p.p.k. Mienia). W czerwcu i lipcu obserwowano spadki w stężeniu tlenu rozpuszczonego (poniżej 5 mg/l) oraz wzrost w stężeniach związku fosforu. W marcu natomiast nastąpił wzrost stężenia amoniaku i azotu Kjeldaha. Przekroczenia stężeń dopuszczalnych dla IV klasy miały jednak charakter krótkotrwały. W przekroju Bykowizna, zlokalizowanym poniżej ujścia rzeki Srebrnej (przyjmującej ścieki z terenu miasta Mińsk Mazowiecki) do Mieni, następuje wzrost stężeń substancji biogenych (głównie azotanów i fosforanów).

Wody podziemne są w znacznie mniejszym stopniu zdegradowane niż wody powierzchniowe. Zanieczyszczenie wód podziemnych w największym stopniu zależy od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu oraz od lokalizacji potencjalnych źródeł zanieczyszczeń. Najbardziej zagrożone na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, podobnie jak w całym kraju, są wody gruntowe w obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Dobre właściwości filtracyjne skał słabo izolujących poziom wodonośny stwarzają warunki do migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Wody wgłębne, lepiej izolowane od powierzchni, charakteryzują się dobrą jakością. Zanieczyszczenie wód podziemnych może mieć charakter nieodwracalny, dlatego też ich ochrona ma znaczenie priorytetowe.

Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki są:

- zanieczyszczenia obszarowe, których głównym źródłem jest rolnictwo (niewłaściwe stosowanie gnojowicy, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin),
- nieprawidłowe metody pozbywania się ścieków (rozsączkowanie nie oczyszczonych ścieków w gruncie lub świadome zakładanie nieuszczelnionych szamb),
- składowiska odpadów (w tym „dzikie” składowiska),
- działalność gospodarcza (stacje paliw, magazyny środków chemicznych),
- zanieczyszczenia wymywane przez opady z atmosfery

Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenie są wody gruntowe występujące najpłycej i nie izolowane od powierzchni utworami trudno przepuszczalnymi, intensywnie zasilane przez infiltrujące opady atmosferyczne.

Wody wgłębne narażone na infiltrowanie wód gruntowych znajdują się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami izolującymi słabo przepuszczalnymi. Posiadają ograniczony związek z powierzchnią ziemi, co zwiększa ich odporność na zanieczyszczenie. Wody te są na ogół dobrej lub bardzo dobrej jakości.

Podstawowy wpływ na stan zasobów wodnych ma ich pobór i wykorzystanie do odprowadzania ścieków.

Jakość wód podziemnych na terenie powiatu mińskiego badana jest w ramach

monitoringu krajowego (badania prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie) i monitoringu lokalnego wokół składowisk odpadów (obowiązek nałożony na eksploatatorów składowisk). Na terenie powiatu wody podziemne badane były do 2004 r. w trzech punktach pomiarowych. Za punkt reprezentatywny dla gminy Mińsk Mazowiecki można uznać punkt w Porębach Leśnych w gminie Stanisławów, (nr otworu 27). Kontrolą objęte są wody z utworów czwartorzędowych.

Badania prowadzone w 2007 r. kwalifikują wody podziemne w otworze Poręby Leśne do IV klasy - wody niezadawalającej jakości ze względu na żelazo, mangan i glin. Podobnie przedstawia się ocena pod kątem dotrzymania norm dla wód przeznaczonych do picia i na potrzeby gospodarcze. W stosunku do badań z roku 2006 nie zaobserwowano zmian.

### 6.1.12.2 Powietrze - warunki aerosanitarne

Zanieczyszczenie powietrza według rozumienia ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jest to wprowadzanie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku.

Powietrze atmosferyczne oprócz wód powierzchniowych jest najbardziej wrażliwym na zanieczyszczenia komponentem środowiska, a jednocześnie bezpośrednio decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin. O stanie powietrza decydują zanieczyszczenia z lokalnych emitorów oraz zanieczyszczenia płynące z Warszawy. Wzrost zanieczyszczenia notuje się w okresie grzewczym.

Na terenie powiatu mińskiego badania stanu zanieczyszczenia powietrza prowadzi Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Warszawie Oddział Zamiejscowy w Siedlcach.

Ochrona powietrza polega na dotrzymywaniu ustalonych poziomów substancji w powietrzu. Dopuszczalne poziomy podstawowych zanieczyszczeń powietrza ustalone zostały dwoma rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 06 czerwca 2002 r. i z dnia 05.12.2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, w którym podano wartości odniesienia dla 167 substancji i okresu uśredniania 1 godziny oraz roku.

Na podstawie przeprowadzonych badań czystości powietrza w powiecie mińskim w tym na terenie gminy Mińsk Mazowiecki emisja zanieczyszczeń do powietrza występuje na poziomie niższym od wartości dopuszczalnych.

Największy wpływ na powietrze atmosferyczne gminy ma miasto Mińsk Mazowiecki. To tutaj znajdują się obiekty, takie jak zakłady przemysłowe, które mogą powodować zwiększenie stężenia w powietrzu szkodliwych pierwiastków i substancji. Poza miastem nie zauważono istotnych punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza.

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są zakłady przemysłowe, kotłownie, paleniska indywidualne (domowe), środki transportu, składowiska odpadów i rolnictwo (np. rozsiewanie nawozów sztucznych, stosowanie środków ochrony roślin).

### 6.1.12.3 Gleby

Najczęściej występującą formą degradacji gleb jest ich zakwaszenie, co zmniejsza ich przydatność dla rolnictwa. Konieczne są działania zapobiegające degradacji rolniczej m. in. wapnowanie zakwaszonej gleby, przestrzeganie dawek stosowanych nawozów i środków ochrony roślin.

Pomimo, że gleby na terenie gminy Mińsk Mazowiecki zaliczane są do stosunkowo mało

zdegradowanych i zdewastowanych, to dla utrzymania takiego stanu konieczne są działania dotyczące głównie rekultywacji dzikich składowisk odpadów oraz wyrobisk.

#### 6.1.12.4 Odpady

Dnia 1 lipca 2011 r. Sejm RP uchwalił nowelizację ustawy z dnia 13 września 1996r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*. Zmiana przepisów polega na przejęciu przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, co umożliwi dysponowanie strumieniem odpadów odebranych od mieszkańców. Mieszkańcy Gminy Mińsk Mazowiecki zostali objęci nowym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi od dnia 1 lipca 2013 r.

Na terenie gminy ani miasta Mińsk Mazowiecki nie funkcjonuje czynne składowisko odpadów komunalnych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/197/12 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki i zagospodarowania tych odpadów, odpady komunalne będą odbierane od właścicieli nieruchomości z podziałem na frakcje.

Frakcje odpadów komunalnych dzieli się na grupy, ze względu na sposób i częstotliwość odbioru:

- 1) grupa podstawowa obejmująca odpady odbierane od właścicieli nieruchomości regularnie, co najmniej 1 raz na miesiąc, bez względu na ilość zgromadzonych odpadów, do której zalicza się: zmieszane odpady komunalne, odpady komunalne ulegające biodegradacji, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal, szkło, papier;
- 2) grupa dodatkowa obejmująca odbieranie od właścicieli nieruchomości poprzez wystawki oraz dowóz do punktów selektywnego zbierania odpadów, bez względu na ilość zgromadzonych odpadów, a są to: odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory, chemikalia, przeterminowane leki, zużyte opony, segregowane odpady budowlane i rozbiórkowe (pochodzące z gospodarstw domowych powstałe w wyniku prowadzenia drobnych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót) oraz odpady zielone (z ogrodów).

Odpady komunalne odebrane od właścicieli nieruchomości w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami przekazywane są uprawnionym podmiotom w celu poddania procesom odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### 6.1.12.5 Hałas

Źródłem hałasu komunikacyjnego na terenie gminy jest sieć dróg oraz przebiegająca przez gminę linia kolejowa. Przez obszar gminy przebiegają drogi dwie drogi krajowe, nr 2 i 50 oraz droga wojewódzka nr 208. Pomiary ruchu były przeprowadzone na tych drogach w roku 2010.

Gwałtowny, skokowy przyrost liczby środków transportu przy minimalnym wzroście długości i jakości dróg spowodował duży wzrost uciążliwości hałasu. Natężenie hałasu dźwięku w gminie stanowi zagrożenia dla mieszkańców jedynie w obszarze przyległym do dróg szczególnie krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

Obiektem wywołującym uciążliwości akustyczne jest także lotnisko wojskowe w Janowie,

na wschód od miasta Mińsk Mazowiecki. Jego uciążliwość uzależniona jest od częstotliwości lotów i ma charakter nieregularny.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. nr 120, poz. 826).

Ponadnormatywne oddziaływanie na klimat akustyczny szacuje się:

- droga nr 2 - po ok. 100 m od krawężników
- droga nr 717 - po ok. 60 m od krawężników
- droga nr 629 - po ok. 40 m od krawężników
- linia kolejowa Warszawa – Siedlce - po ok. 150 m od skrajnych torów.

W ramach monitoringu w 2009 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonał badania hałasu komunikacyjnego w 14 punktach pomiarowych w większych miastach województwa m.in. w Mińsku Mazowieckim przy ul. 1-ego Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa” równoważne poziomy dźwięku dla pory dnia LAeq D w zależności od miejsca pomiaru były równe 69,2dB i 66,3dB, a dla pory nocy LAeq N odpowiednio 60,4dB i 57,8dB. Stwierdzono przekroczenie dla pory dnia i nocy na obydwu stanowiskach pomiarowych (wartości dopuszczalne: LAeq D = 60dB i LAeq N = 50dB). Przyczyną przekroczeń był ruch samochodów osobowych i pojazdów ciężkich.

Hałas przemysłowy związany jest głównie z niekorzystną lokalizacją i emisją dźwięku ze stolarni, warsztatów samochodowych, hurtowni, lokali rozrywkowych.

Przez północną część gminy Mińsk Mazowiecki przebiega autostrada A2. W miejscowości Arynów tereny bezpośrednio przyległe do autostrady przeznaczono pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W miejscowości Żuków w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady wyznaczono dwa małe tereny – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i mały teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W miejscowościach Królewiec i Karolina autostrada przebiega z dala od terenów zabudowy, z wyjątkiem pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W miejscowości Stara Niedziałka tereny bezpośrednio przyległe do autostrady przeznaczono pod tereny zabudowy usługowej. W miejscowości Niedziałka Druga autostrada przebiega z dala od terenów zabudowy.

Sąsiedztwo autostrady oraz linii kolejowej nie powinno stanowić uciążliwości pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 ze zmianami), autostrady i linie kolejowe zostały zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy których wydanie decyzji środowiskowej i przeprowadzenie postępowania OOS jest obligatoryjne. Proces przygotowania i realizacji inwestycji jest ściśle powiązany z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i musi uwzględniać aspekty ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zmianami) w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia m.in. na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i wymagany zakres monitoringu. Realizacja autostrad wiąże się z działaniami, których celem jest. ochrona środowiska, w tym ochrona przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza.

Konieczność wykonania zabezpieczeń środowiskowych jako środków minimalizujących negatywny wpływ ruchu samochodowego na środowisko jest standardem zagwarantowanym ustawowo.

Tabela Nr 5. Dopuszczalne poziomy hałasu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		Pora dnia- przedział czasu odniesienia $L_{Aeq,D}$ równy 16 godzinom	Pora nocy- przedział czasu odniesienia $L_{Aeq,N}$ równy 8 godzinom	Pora dnia- przedział czasu odniesienia $L_{Aeq,D}$ równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	Pora nocy- przedział czasu odniesienia $L_{Aeq,N}$ równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	Strefa ochronna "A" uzdrowskowa Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <b>Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży</b> Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego</b> <b>Tereny zabudowy zagrodowej</b> Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

Źródło: Rozporządzeniu Ministra Środowiska 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 r. poz. 1109).

### 6.1.12.6 Źródła pól elektromagnetycznych

Promieniowanie elektromagnetyczne definiowane jest jako wprowadzanie energii do powietrza, ziemi, wody lub gleby, bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka. Pole elektromagnetyczne zostało zdefiniowane jako pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każde urządzenie, w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, stacje elektromagnetyczne, nadajniki radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej analogowej CENTERTEL i cyfrowej GSM 900 instalowane na wysokich budynkach, kominach, specjalnych masztach, urządzenia radiowo-nawigacyjne (radarowe), urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne pracujące w zakładach przemysłowych, placówkach naukowo – badawczych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji miejskiej policji i straży pożarnej, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp.

Przez teren gminy Mińsk Mazowiecki przebiega sieć linii napowietrznych 110kV wytwarzających pole elektromagnetyczne. Linie te stanowią ograniczenie dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Konieczna jest ochrona przed polami elektroenergetycznymi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm lub co najmniej na tych poziomach wskazuje granice strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii i urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia po 19,0m. licząc od osi linii w każdą stronę.

Na terenie gminy zlokalizowane są inne źródła promieniowania - urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne, radionawigacyjne a wśród nich stacje bazowe telefonii komórkowej i telefony komórkowe.

Analiza wyników pomiarów przeprowadzonych w powiecie mińskim przez WIOŚ w 2010 roku wykazała, że występujące w środowisku poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych (dopuszczalny poziom w zależności od częstotliwości zawiera się w przedziale od 7 V/m do 20 V/m). Poza pomiarami, w ramach monitoringu prowadzono bazę źródeł pól elektromagnetycznych (łącznie z pomiarami, które zostały wykonane przez zarządzających), znajdujących się na terenie województwa mazowieckiego, mogących wpływać negatywnie na środowisko.

W powiecie mińskim WIOŚ przeprowadził badania w jednym punkcie pomiarowym w Wielgolesie w gminie Latowicz, które wykazały, że nie nastąpiły przekroczenia natężenia składowej elektrycznej pola. Zadaniem WIOŚ jest prowadzenie rejestru obszarów, na których stwierdzono przekroczenia. Dotychczas nie stwierdzono przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności.

#### 6.1.12.7 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska w wyniku poważnych awarii, osuwisk mas ziemnych oraz powodzi

Zagrożenia powodowane gwałtownym zdarzeniem (niebędącym klęską żywiołową) – poważną awarią mogą wywołać znaczne zniszczenia w środowisku (lub pogorszenie jego stanu), stwarzając niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony środowiska - w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej "awarii przemysłowej" uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku lub zakład o dużym ryzyku.

Potencjalne zagrożenia środowiska (sytuacje awaryjne lub katastrofy) stwarzają głównie:

- urządzenia techniczne (instalacje) w zakładach magazynujących lub stosujących w procesie produkcji toksyczne środki przemysłowe (amoniak, chlor, produkty ropopochodne, inne chemiczne), lotniska (lotnisko wojskowe w Janowie),
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) głównie na drogach krajowych, wojewódzkich oraz szlakach kolejowych linia kolejowa (wypadki i kolizje kolejowe, katastrofy, wyciek nieznanych substancji), powodując m. in. zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz pożarowe na terenach leśnych,
- zagrożenia naturalne (lokalne podtopienia, pożary, wichury, susze, gradobicie).

Na rysunku Planu wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagrożenia przejawiają się także wyraźnym zwiększeniem różnego rodzaju usług i przetwórstwa, a także handlu substancjami i preparatami chemicznymi.

### 6.1.13. Stan ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych i dużej różnorodności biologicznej znajdujące się na terenie gminy zostały objęte ochroną prawną określoną w ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 16.09.2009 r., poz. 1220 z późn. zmianami). Presja antropogeniczna stanowi zagrożenie dla ich ochrony.

Szczególne zagrożenie stwarza ciąg komunikacyjny (droga nr 802), która przebiega przez Miński Obszar Chronionego Krajobrazu. Może on stanowić barierę dla migracji dzikich zwierząt, powodując fragmentację ich siedlisk i negatywnie oddziałując na swobodną migrację zwierząt. W zasięgu przebiegu drogi, strefie najsilniejszej kumulacji zanieczyszczeń może wystąpić degradacja siedlisk strefy przydrożnej.

Problemem jest również nielegalna eksploatacja kopalni na tzw. „potrzeby własne”, z naruszeniem wymogów ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Nadmierna eksploatacja surowców mineralnych na terenach leśnych może stanowić zagrożenie dla ochrony zasobów przyrodniczych tych terenów.

## 6.2. Przemiany środowiska

Przemiany środowiska zależą od jego odporności, czyli progowej wartości parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Do oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy zalicza się (Kostrowicki, 1992):

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować (Richling, Solon 1996) ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Środowisko przyrodnicze odznacza się zdolnością do regeneracji. Środowisko na obszarze opracowania znajduje się w zasięgu obszarów chronionych w postaci obszaru chronionego krajobrazu.



### 6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu

W przypadku braku realizacji projektu t.j. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - ETAP "A"” środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. W obszarach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następują pewne charakterystyczne procesy (rozproszenie zabudowy, brak uporządkowania formy i funkcji obiektów, niedorozwój infrastruktury).

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki z 2009 r., które nie jest aktem prawa miejscowego a zawiera jedynie ustalenia wiążące dla miejscowego planu, określającego dopiero szczegółowy sposób zagospodarowania. W przypadku nie uchwalenia planu miejscowego, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu są określane poprzez jednostkowe decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie uwzględniające zazwyczaj szerszego kontekstu uwarunkowań (w tym środowiskowych) dla danej lokalizacji oraz nie mających możliwości kompleksowego ujmowania problemów danego obszaru. W przypadku wzrostu urbanizacji (wzrost terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na niewielkich działkach terenów rolnych) nastąpi zachwianie zasad zrównoważonego rozwoju pomiędzy tendencjami rozwoju a obecnym rolniczym charakterem obszaru. Nie kontrolowana urbanizacja spowoduje niekorzystne przekształcenie środowiska. Nie zostaną wprowadzone skuteczne zabezpieczenia dla środowiska, które miałyby chronić przed negatywnym oddziaływaniem pojawiających się zmian.

W takiej sytuacji wskazane jest uchwalenie planu miejscowego, który zapewni zrównoważony rozwój i ład przestrzenny - jednoczesny rozwój inwestycyjnych terenów oraz ochronę interesów publicznych, w tym poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### 6.4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Główne obszary objęte wystąpieniem znacznych oddziaływań to:

- tereny położone w strefie planowanych inwestycji komunikacyjnych,
- tereny położone w strefie planowanych inwestycji przemysłowych,
- tereny położone w strefie planowanych inwestycji usług i produkcji,
- tereny położone w strefie planowanych inwestycji usług nieuciążliwych,
- tereny położone w strefie planowanych inwestycji mieszkaniowych,
- tereny położone w strefie planowanych inwestycji mieszkaniowych z usługami.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zmiany związane z przeznaczeniem terenów. Nastąpi przekształcenie antropogeniczne na całym terenie. Zostanie zmniejszona powierzchnia

terenów otwartych, zajmujących obecnie całego obszaru. Zabudowa zostanie wprowadzona głównie na terenach nie użytkowanych rolniczo (nie stanowiących wartości rolniczej ani przyrodniczej). Plan miejscowy ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, który dla terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, oznaczonych w planie miejscowym symbolami: **MN/ML/L**, **MNL**, **U/ZP**, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 70% do 80%. Dla terenów o funkcji produkcyjno-usługowej P/U wynosi 10%. Natomiast dla pozostałych obszarów wyznaczonych w Planie wynosi od 20% do 60% w zależności od funkcji oraz sąsiedztwa obszarów.

W obrębie terenów objętych znacznym oddziaływaniem dojdzie do trwałych przemian środowiska w postaci przekształceń powierzchni, wymiany gruntów, zmian stosunków wodnych tym ograniczenia procesów infiltracji. Skutkiem budowy lub przebudowy dróg będzie wzrost natężenia ruchu pojazdów. W wyniku dużego ruchu na drogach krajowych przebiegających przez gminę, zatem w wyniku modernizacji i rozbudowy dróg oraz budowy planowanej autostrady A2 można spodziewać się dalszego przekształcania środowiska.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, pomimo powodowania trwałych przekształceń środowiska, korzystnie oddziałują na poprawę stanu jakościowego środowiska przyrodniczego.

Część południowo wschodnia z uwagi na istniejące tu lasy i wartości przyrodnicze (MOChK, rezerwat przyrody) pozostaje w istniejącym użytkowaniu.

Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych, dalsza ich eksploatacja wiąże się z powstawaniem wyrobisk, które muszą być poddawane rekultywacji.

Na terenie objętym projektem Planu istnieją tereny eksploatacji złóż surowców Stan zagospodarowania złóż jest różnorodny: złoża eksploatowane, czasowo eksploatowane, zaniechane, rozpoznane szczegółowo. Część terenów przez eksploatację złóż została zdegradowana.

Zgodnie z zapisami projektu Planu w celu racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach przyszłej eksploatacji złóż kopaliny obowiązują zasady zagospodarowania i ochrony środowiska nakładające obowiązek rekultywacji terenu w sposób poprawiający zmianę w istniejącym krajobrazie, zalecany kierunek leśny.

Wody podziemne na terenie gminy objętym planem, w częściach zabudowanych z uwagi na brak zbiorczego systemu odprowadzania ścieków zagrożone są możliwością zanieczyszczenia ściekami z nieszczelnych szamb. Brak systemu kanalizacyjnego jest również zagrożeniem dla wód powierzchniowych, w tym dla licznie występujących zbiorników bezodpływowych w obniżeniach terenu.

## 6.5. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji Planu ze szczególnym uwzględnieniem terenów podlegających ochronie

Do problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji Planu można zaliczać:

1. zły stan techniczny niektórych odcinków dróg,
2. nadmiernie uciążliwy hałas komunikacyjny od drogi krajowej,
3. brak pełnego systemu odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych,
4. zbyt niski stopień objęcia mieszkańców selektywną zbiórką odpadów,
5. niski stopień stosowania odnawialnych źródeł energii,
6. emisja zanieczyszczeń do powietrza z palenisk domowych i kotłowni w których głównym paliwem jest węgiel,
7. emisja zanieczyszczeń do atmosfery pochodząca ze źródeł komunikacyjnych.

## 7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

### 7.1. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko

Zagospodarowanie terenu zgodnie z przypisaną mu funkcją w projekcie Planu będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, od terenów o określonych funkcjach w projekcie Planu. Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska takich jak:

- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie gleb,
- emisja hałasu,
- oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- ograniczanie bioróżnorodności,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: zainwestowanie terenów poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej oraz rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych.

Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

Tereny podzielono na grupy charakteryzujące się zbliżonym rodzajem i stopniem oddziaływań na środowisko.

Tabela Nr 6. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – tereny o funkcji MW, MN/ML/L

Teren	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MN/ML/L	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej na działkach leśnych
<b>Oddziaływania na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze	W związku z powstaniem nowej zabudowy pojawi się konieczność w celach grzewczych stosowania indywidualnych kotłowni z punktowymi emitorami zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskoemisyjne, ekologiczne np. gaz, systemy solarne, energia elektryczna itp. Z uwagi na obawę pogorszenia się jakości powietrza na terenie gminy przez oddziaływanie dróg krajowych oraz budowy planowanej autostrady A2 celem jest wprowadzenie zakazu stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne.
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Ścieki socjalno – bytowe	Gromadzone i usuwane w zakresie systemów obowiązujących nie będą stwarzały zagrożeń dla środowiska. Należy dążyć do stworzenia zorganizowanego systemu odbioru i oczyszczania ścieków. Do czasu budowy takiego systemu dopuszczalne jest gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.  W wyniku lokalizacji nowej zabudowy będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczone ścieki do obowiązujących norm nie stwarzają zagrożenia dla środowiska. Niebezpieczeństwo zagrożenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych pojawia się kiedy ścieki gromadzone są w szambach w złym stanie technicznym i przy braku nadzoru nad wywozem ścieków do oczyszczalni.
	Ścieki opadowe	Ścieki opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej nie stanowią szczególnego zagrożenia dla jakości środowiska w tym dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe powstające z utwardzonych powierzchni mogą być wprowadzane powierzchniowo do ziemi a w miejscach gdzie będzie to możliwe należy je włączać w systemy kanalizacji deszczowej.  Istnieje zakaz zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych i kierowania ich na tereny przyległe.
	pobór wody	Wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wzrośnie zapotrzebowanie na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z istniejących ujęć wody. Warunki geologiczne terenu nie stanowią wystarczającej bariery dla przenikania zanieczyszczeń do wód z powierzchni ziemi. Celem wydaje się być wprowadzenie zakazu wykonywania indywidualnych ujęć wody, co wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia użytkowych warstw wodonośnych i ingerencji w te wody.

Wytwarzanie odpadów	odpady komunalne	<p>W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić zgodnie z opracowanym i obowiązującym PGO i przyjętym w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła.</p> <p>Należy prowadzić nadzór nad podpisywaniem indywidualnych umów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobiegnie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dzikich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska.</p>
Hałas	Hałas związany z pobytem ludzi	<p>W związku z powstawaniem nowej zabudowy powstaną nowe źródła hałasu związane z bytowaniem ludzi. Hałas ten nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.</p>
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	<p>W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. Powstaną nowe elementy w istniejącym krajobrazie. Poza cennymi wskazanymi przyrodniczo i kulturowo obszarami krajobraz części gminy nie stanowi szczególnej wartości. W miejscach gdzie Plan wyznacza tereny mieszkaniowe krajobraz w znacznej części jest już przekształcony a część terenów zainwestowana. Realizacja zabudowy zgodnie z określonymi wytycznymi i wskaźnikami w Planie będzie harmonizowała z walorami krajobrazowymi i stworzy nowy uporządkowany krajobraz wiejski.</p>
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	<p>W związku z realizacją zabudowy nastąpi zabudowa pewnej części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dojazdów, chodników placów, budynków. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy.</p> <p>Przyjęty w Planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej w wysokości 20% a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zagrodowej jest odpowiedni i wystarczający. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej na działkach leśnych Plan miejscowy określa powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 80%.</p>
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione	Ponadnormatywne emisje	<p>Z zabudową mieszkaniową wiązać się pewne emisje zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wód powierzchniowych i wód podziemnych. Zabudowa mieszkaniowa realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczonych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki obszarów i obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Należy dążyć do stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę co zapobiegnie w maksymalnym stopniu ewentualnym oddziaływaniom zagospodarowania terenu na obszary i obiekty chronione.</p>

Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	Realizacja zabudowy może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji widoczności wpływając na ich walory architektoniczne i krajobrazotwórcze. Realizacja zabudowy powinna uwzględniać ograniczenie tego oddziaływania na zabytki, a w kreślonych przypadkach zabudowę należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (prowadzenie zabudowy w zasięgu obiektów zabytkowych, w strefach ochrony konserwatorskiej).  Z uwagi na walory kulturowe przedmiotowego terenu celowym byłoby wprowadzenie zapisów o realizacji zabudowy z zachowaniem charakterystycznych elementów i detali, współgrających z istniejącą zabudową tradycyjną.
	Oddziaływania destrukcyjne	Realizacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej musi być konsultowana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk	Realizacja zabudowy może ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne. Dotyczy to głównie terenów bezpośredniej doliny rzeki Mieni i Srebrnej oraz terenów zieleni parkowej które na terenie objętym Planem stanowią ostoję z różnorodnością florystyczną i faunistyczną.
	Ponadnormatywne emisje	Pozostawienie tych terenów wolnych od zabudowy a na całym terenie objętym Planem gospodarowanie zgodnie z zasadami ochrony środowiska tj. stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków i ich oczyszczaniu do norm prawnych, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę zapewni możliwie maksymalny stopień minimalizacji oddziaływań na świat flory i fauny przedmiotowego terenu i terenów w jego rejonie.
Oddziaływanie na rzeźbę terenu	niwelacje, wykopy	Istniejącą rzeźbę terenu należy poddać ochronie. Jest to szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu w rejonie dwóch rzek i w częściowym zasięgu zagrożenia powodziowego.
Wibracje		Charakter zabudowy nie wiąże się powstawaniem źródeł emisji wibracji do środowiska.
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Stosowane urządzenia w gospodarstwach domowych	Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	możliwe	Możliwe jest wystąpienie zagrożenia typu: pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścieki itp. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

Tabela Nr 7. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – tereny o funkcjach MN/U, MN/U/ML, RM/U

Teren	MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	MNU/ML	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej i lotniskowej
	RM/U	tereny zabudowy zagrodowej i usług
<b>Oddziaływanie na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze	W związku z powstaniem nowej zabudowy mieszkalno-usługowej pojawi się konieczność w celach grzewczych stosowania indywidualnych kotłowni z punktowymi emitorami zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskoemisyjne - olej opałowy, gaz, palety oraz systemy solarne itp.
	Zanieczyszczenia specyficzne	W zależności od prowadzonego rodzaju usług i zastosowanej technologii mogą powstać źródła emisji do powietrza.
	Ruch kołowy	Lokalizowanie usług może powodować zwiększenie ruchu kołowego, natężenie będzie zależne od rodzaju prowadzonych usług i działalności. Do powietrza będą wprowadzane spaliny.
Wytwarzanie ścieków	Ścieki socjalno – bytowe	Ten rodzaj zabudowy wiąże się z powstawaniem ścieków socjalno – bytowych bądź komunalnych. Przy pewnych rodzajach usług mogą pojawić się ścieki zawierające substancje niebezpieczne wymagające stosowania podczyszczania i dostosowania ich jakości do jakości określonej prawnie w zależności od miejsca ich odprowadzania.  Niewłaściwe rozwiązania gospodarki ściekowej mogą stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych, podziemnych oraz dla jakości gleb.
	Ścieki komunalne	
	Ścieki opadowe	Ścieki opadowe z terenów usług w zależności od rodzaju prowadzonych usług mogą wymagać ujęcia ich w system kanalizacyjny i oczyszczania przed wprowadzeniem do środowiska bądź do ogólnego systemu kanalizacji deszczowej.  Wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków opadowych do środowiska skutkuje zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb.
Wytwarzanie odpadów	Odpady komunalne	W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić zgodnie z opracowanym i obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami i przyjętym w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła.  Należy prowadzić nadzór nad podpisywaniem indywidualnych umów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobiegnie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dzikich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska.

	Odpady przemysłowe	Prowadzone usługi nie będą źródłem powstawania odpadów przemysłowych w tym niebezpiecznych. Rodzaj odpadów będzie uzależniony od rodzaju prowadzonych usług. Niewłaściwie gromadzone i unieszkodliwiane odpady mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska w tym gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające odpady należy gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać je do odzysku bądź unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Przedsiębiorcy prowadzący usługi muszą posiadać wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami.
Hałas	Hałas związany z pobytem ludzi	W związku z powstawaniem nowej zabudowy powstaną nowe źródła hałasu związane z bytowaniem ludzi. Hałas ten nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.
	Hałas związany z prowadzonymi usługami	Realizacja usług będzie związana z emisjami hałasu o cechach i natężeniu charakterystycznym dla rodzaju działalności. Emisje nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku określonych prawnie.
	Ruch kołowy	Prowadzenie usług może powodować zwiększenie ruchu kołowego, natężenie będzie zależne od rodzaju prowadzonych usług.
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. Powstaną nowe elementy w istniejącym krajobrazie. Poza cennymi wskazanymi przyrodniczo i kulturowo obszarami krajobraz gminy nie stanowi szczególnej wartości. W miejscach gdzie plan miejscowy wyznacza tereny mieszkaniowo – usługowe i usługowo – mieszkaniowe krajobraz jest już przekształcony a znaczna część terenów zainwestowana. Realizacja zabudowy zgodnie z określonymi wytycznymi i wskaźnikami w planie miejscowym będzie harmonizowała z walorami krajobrazowymi i stworzy nowy uporządkowany krajobraz.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	W związku z realizacją zabudowy nastąpi zabudowa pewnej części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dojazdów, chodników, placów, budynków. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy.  Przyjęty w Planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej w wysokości 20% jest właściwy i uzasadniony.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione	Ponadnormatywne emisje	Z zabudową mieszkaniowo – usługową i usługowo – mieszkaniową wiązać się pewne emisje zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wód powierzchniowych i wód podziemnych. Zabudowa winna być realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska wówczas nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony jakie znajdują się w gminie Mińsk Mazowiecki.  Należy dążyć do stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę, co zapobiegnie wykonywaniu indywidualnych ujęć wody i możliwości zanieczyszczenia w



		ten sposób użytkowych poziomów wód.
Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	Realizacja zabudowy może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji i widoczności wpływając na ich walory architektoniczne i krajobrazotwórcze. Realizacja zabudowy powinna uwzględniać ograniczenie tego oddziaływania na zabytki, a w kreślonych przypadkach zabudowę należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
	Oddziaływania destrukcyjne	Realizacja zabudowy w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych musi być konsultowana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk	Realizacja zabudowy będzie ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne. Dotyczy to głównie terenów w dolinach rzek, terenów leśnych, które stanowią ostoję fauny z dużą różnorodnością florystyczną i faunistyczną. Prowadzący działalność usługową musi posiadać wszelkie uregulowania prawne w zakresie ochrony środowiska tj. emisji do powietrza, odpadów, hałasu, ścieków a w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
Wibracje	Możliwe	Związane będą najprawdopodobniej z pojedynczymi stanowiskami pracy (regulowane odrębnymi przepisami związanymi z bezpieczeństwem i higieną pracy).
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Stosowane urządzenia	Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	Możliwe	Możliwe jest wystąpienie zagrożenia typu: pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścieki, wycieku substancji niebezpiecznej, rozszczelnieniem zbiornika na paliwo itp. Zagrożenia są specyficzne dla poszczególnych rodzajów usług i stosowanych technologii. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

Tabela Nr 8. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – tereny o funkcjach U, UP, KR, UT, US, U/ZP

Teren	U	tereny usług nieuciążliwych realizowanych w budynkach wydzielonych
	UP	tereny usług z publicznych
	UKR	tereny usług kultu religijnego
	UT	teren usług z zakresu turystyki
	US	tereny usług sportu i rekreacji
	U/ZP	tereny usług i zieleni parkowej
<b>Oddziaływanie na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze	W związku z powstaniem nowej zabudowy usługowej pojawi się konieczność w celach grzewczych stosowania indywidualnych kotłowni z punktowymi emitorami zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskoemisyjne, ekologiczne np. gaz, systemy solarne, en. elektryczna itp. Z uwagi na złą jakość powietrza na terenie gminy wprowadzono celowym jest wprowadzenie zakazu stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne.
	Zanieczyszczenia specyficzne	W zależności prowadzonego rodzaju usług i zastosowanej technologii mogą powstać źródła emisji do powietrza.
	Ruch kołowy	Lokowanie usług może powodować zwiększenie ruchu kołowego natężenie będzie zależne od rodzaju prowadzonych i usług i działalności. Do powietrza będą wprowadzane spaliny.
Wytwarzanie ścieków	Ścieki socjalno – bytowe	Gromadzone i usuwane w zakresie systemów obowiązujących nie będą stwarzały zagrożeń dla środowiska. Należy dążyć do stworzenia zorganizowanego systemu odbioru i oczyszczania ścieków. Do czasu budowy takiego systemu dopuszczalne jest gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.  W wyniku lokalizacji nowej zabudowy usługowej będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczone ścieki do obowiązujących norm nie stwarzają zagrożenia dla środowiska.
	Ścieki opadowe	Ścieki opadowe z terenów usług w zależności od rodzaju prowadzonych usług mogą wymagać ujęcia ich w system kanalizacyjny i oczyszczania przed wprowadzeniem do środowiska bądź do ogólnego systemu kanalizacji deszczowej.  Wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków opadowych do środowiska skutkuje zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb. Duże parkingi mogące towarzyszyć tego rodzaju usługom będą wymagać zbierania wód opadowych i podczyszczania przed wprowadzeniem do środowiska z substancji ropopochodnych i zawiesin.
	pobór wody	Wraz z rozwojem zabudowy usługowej wzrośnie

		<p>zapotrzebowanie na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z istniejącego ujęcia wiejskiego zasilającego sieć wodociągową części omawianej gminy objętej Planem. Warunki geologiczne terenu nie stanowią wystarczającej bariery dla przenikania zanieczyszczeń do wód z powierzchni ziemi. Celowym wydaje się być wprowadzenie zakazu wykonywania indywidualnych ujęć wody, co wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia użytkowych warstw wodonośnych i ingerencji w te wody.</p>
Wytwarzanie odpadów	Odpady komunalne	<p>W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić zgodnie z opracowanym i obowiązującym PGO i przyjętym w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła.</p> <p>Należy prowadzić nadzór nad podpisywaniem indywidualnych umów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobiegnie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dzikich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska.</p>
	odpady inne niż komunalne	<p>Prowadzone usługi mogą być źródłem powstawania odpadów innych niż komunalne, w tym niebezpiecznych. Szczególnym rodzajem odpadów będą odpady medyczne powstające z terenów usług zdrowia. Rodzaj odpadów będzie uzależniony od rodzaju prowadzonych usług. Niewłaściwie gromadzone i unieszkodliwiane odpady mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska w tym gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające odpady należy gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać je do odzysku bądź unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.</p> <p>Przedsiębiorcy prowadzący usługi muszą posiadać wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami.</p>
Hałas	Hałas związany z prowadzonymi usługami	Realizacja usług będzie związana z emisjami hałasu o cechach i natężeniu charakterystycznym dla rodzaju działalności. Emisje nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku określonych prawnie.
	Ruch kołowy	Prowadzenie usług może powodować zwiększenie ruchu kołowego, natężenie będzie zależne od rodzaju prowadzonych usług.
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. Powstaną nowe elementy w istniejącym krajobrazie. Poza cennymi wskazanymi przyrodniczo i kulturowo obszarami krajobraz gminy nie stanowi szczególnej wartości. W miejscach gdzie Plan wyznacza tereny związane z usługami krajobraz jest już przekształcony a znaczna część terenów zainwestowana. Realizacja zabudowy zgodnie z określonymi wytycznymi i wskaźnikami w Planie będzie harmonizowała z walorami krajobrazowymi i stworzy nowy uporządkowany krajobraz gminy.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	W związku z realizacją zabudowy nastąpi zabudowa pewnej części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dojazdów, chodników, placów, budynków. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy.

		Przyjęty w Planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej na terenach usługowych w wysokości nie mniejszej niż 20-70% jest wysoki i w pełni wystarczający.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione	Ponadnormatywne emisje	<p>Z zabudową usługową wiązą się pewne emisje zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wód powierzchniowych i wód podziemnych. Zabudowa usługowa realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczonych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki obszarów i obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Należy dążyć do stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę co zapobiegnie w maksymalnym stopniu ewentualnym oddziaływaniom zagospodarowania terenu na obszary i obiekty chronione.</p>
Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	<p>Realizacja zabudowy usługowej może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji widoczności wpływając na ich walory architektoniczne i krajobrazotwórcze. Realizacja zabudowy powinna uwzględniać ograniczenie tego oddziaływania na zabytki, a w kreślonych przypadkach zabudowę należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (prowadzenie zabudowy w zasięgu obiektów zabytkowych, w strefach ochrony konserwatorskiej).</p> <p>Z uwagi na wyjątkowe walory kulturowe przedmiotowego terenu celowym byłoby wprowadzenie zapisów o realizacji zabudowy z zachowaniem charakterystycznych elementów i detali, współgrających z istniejącą zabudową tradycyjną.</p>
	Oddziaływania destrukcyjne	Realizacja zabudowy usługowej w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej musi być konsultowana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk	Realizacja zabudowy może ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne. Dotyczy to głównie terenów bezpośredniej doliny rzeki Mieni i Srebrnej oraz terenów zieleni parkowej, które na terenie objętym Planem stanowią ostoję z różnorodnością florystyczną i faunistyczną.
	Ponadnormatywne emisje	<p>Pozostawienie tych terenów wolnych od zabudowy a na całym terenie objętym planem gospodarowanie zgodnie z zasadami ochrony środowiska tj. stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków i ich oczyszczaniu do norm prawnych, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę zapewni możliwie maksymalny stopień minimalizacji oddziaływań na świat flory i fauny przedmiotowego terenu i terenów w jego rejonie.</p>
Oddziaływanie na rzeźbę terenu	niwelacje, wykopy	Realizacja zabudowy, będzie wiązała się z koniecznością wykonywania znacznych niwelacji.

		Istniejącą rzeźbę terenu należy poddać ochronie. Jest to szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu w rejonie dwóch rzek i w częściowym zasięgu zagrożenia powodziowego.
Wibracje		Charakter zabudowy nie wiąże się powstawaniem źródeł emisji wibracji do środowiska.
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Stosowane urządzenia	Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	możliwe	Możliwe jest wystąpienie zagrożenia typu: pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścieki itp. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

Tabela Nr 9. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – tereny o funkcjach PT, P/U, UKS

Teren	PT	tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
	P/U	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	UKS	tereny zabudowy usługowej komunikacji samochodowej
<b>Oddziaływanie na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze	W związku z powstaniem nowej zabudowy usługowej pojawi się konieczność w celach grzewczych stosowania indywidualnych kotłowni z punktowymi emitarami zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskoemisyjne, ekologiczne np. gaz, systemy solarne, en. elektryczna itp. Z uwagi na złą jakość powietrza na terenie gminy Mińsk Mazowiecki wprowadzono celowym jest wprowadzenie zakazu stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne.
	Zanieczyszczenia specyficzne	W zależności prowadzonego rodzaju usług i zastosowanej technologii mogą powstać źródła emisji do powietrza.
	Ruch kołowy	Lokowanie zakładów techniczno – produkcyjnych oraz usługowych może powodować zwiększenie ruchu kołowego natężenie będzie zależne od rodzaju prowadzonych i usług i działalności. Do powietrza będą wprowadzane spaliny.
Wytwarzanie ścieków	Ścieki socjalno – bytowe	Gromadzone i usuwane w zakresie systemów obowiązujących nie będą stwarzały zagrożeń dla środowiska. Należy dążyć do stworzenia zorganizowanego systemu odbioru i oczyszczania ścieków. Do czasu budowy takiego systemu dopuszczalne jest gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.  W wyniku lokalizacji nowej zabudowy usługowej będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczone ścieki do obowiązujących norm nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

	Ścieki przemysłowe	Działalność usługowa i produkcyjna wiąże się z możliwością powstawania ścieków przemysłowych w tym ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska. Stanowią one szczególne zagrożenie dla środowiska. Wymagają oczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji oraz uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
	ścieki opadowe	Ścieki opadowe z terenów usług i produkcji ujęcia ich w system kanalizacyjny i oczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji.  Wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków opadowych do środowiska skutkuje zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb.
	pobór wody	Wraz z lokalizacją na tym terenie usług wzrośnie zapotrzebowanie na wodę. Jakość wód podziemnych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki jest niezadowalająca, a warunki geologiczne terenu nie stanowią wystarczającej bariery dla przenikania zanieczyszczeń do wód z powierzchni ziemi. Celowym wydaje się być wprowadzenie zakazu wykonywania indywidualnych ujęć wody, co wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia użytkowych warstw wodonośnych i ingerencji w te wody.
Wytwarzanie odpadów	Odpady przemysłowe	Prowadzone usługi będą źródłem powstawania odpadów przemysłowych w tym niebezpiecznych. Rodzaj odpadów będzie uzależniony od rodzaju prowadzonych usług. Niewłaściwie gromadzone i unieszkodliwiane odpady mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska w tym gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające odpady należy gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać je do odzysku bądź unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Przedsiębiorcy prowadzący usługi muszą posiadać wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami.
Hałas	Hałas związany z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną	Realizacja usług i działalności produkcyjnej będzie związana z emisjami hałasu o cechach i natężeniu charakterystycznym dla rodzaju działalności. Emisje nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku określonych prawnie.
	Ruch kołowy	Prowadzenie usług i działalności produkcyjnej powoduje zwiększenie ruchu kołowego, natężenie będzie zależne od rodzaju prowadzonej działalności.
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. Powstaną nowe elementy w istniejącym krajobrazie. Poza cennymi wskazanymi przyrodniczo i kulturowo obszarami krajobraz gminy Mińsk Mazowiecki nie stanowi szczególnej wartości. W miejscach gdzie plan wyznacza tereny usługowe i działalności produkcyjnej krajobraz jest już przekształcony a znaczna część terenów zainwestowana. Realizacja zabudowy zgodnie z określonymi wytycznymi i wskaźnikami w planie będzie harmonizowała z walorami krajobrazowymi i stworzy nowy uporządkowany krajobraz gminy Mińsk Mazowiecki .
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	W związku z realizacją zabudowy nastąpi zabudowa pewnej części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dojazdów, chodników placów, budynków. Nastąpi ograniczenie

		<p>powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy.</p> <p>Przyjęty w planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej na terenach produkcyjno-usługowych i techniczno-produkcyjnych w wysokości minimalnie 10 % jest uzasadniony.</p>
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione	Ponadnormatywne emisje	<p>Z zabudową usługową wiązą się pewne emisje zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wód powierzchniowych i wód podziemnych. Zabudowa ta realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczonych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki obszarów i obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Należy dążyć do stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków z ich oczyszczaniem, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę co zapobiegnie w maksymalnym stopniu ewentualnym oddziaływaniom zagospodarowania terenu na obszary i obiekty chronione.</p>
Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	<p>Realizacja zabudowy usługowej może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji widoczności wpływając na ich walory architektoniczne i krajobrazotwórcze. Realizacja zabudowy powinna uwzględniać ograniczenie tego oddziaływania na zabytki, a w określonych przypadkach zabudowę należy konsultować z WKZ (prowadzenie zabudowy w zasięgu obiektów zabytkowych, w strefach ochrony konserwatorskiej).</p> <p>Z uwagi na wyjątkowe walory kulturowe przedmiotowego terenu celowym byłoby wprowadzenie zapisów o realizacji zabudowy z zachowaniem charakterystycznych elementów i detali, współgrających z istniejącą zabudową tradycyjną.</p>
	Oddziaływania destrukcyjne	Realizacja zabudowy usługowej w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej musi być konsultowana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk	Realizacja zabudowy może ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne. Dotyczy to głównie terenów dolin rzek i obniżeń terenowych, terenów parku leśnego i terenów zieleni parkowej oraz zieleni leśnej, które na terenie objętym planem stanowią ostoję z różnorodnością florystyczną i faunistyczną.
	Ponadnormatywne emisje	<p>Pozostawienie tych terenów wolnych od zabudowy a na całym terenie objętym planem gospodarowanie zgodnie z zasadami ochrony środowiska tj. stosowania w ogrzewnictwie ekologicznych paliw i odnawialnych źródeł energii, stworzenia zorganizowanego systemu odbioru ścieków i ich oczyszczaniu do norm prawnych, właściwej gospodarki odpadami, zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę zapewni możliwie maksymalny stopień minimalizacji oddziaływań na świat flory i fauny przedmiotowego terenu i terenów w jego</p>

		rejonie.
Oddziaływanie na rzeźbę terenu	niwelacje, wykopy	Realizacja zabudowy, w związku z tym, że tereny produkcyjne i usługowe lokalizowane są w większości wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, będących już w znacznym stopniu zainwestowanych nie będzie wiązała się z koniecznością wykonywania znacznych niwelacji.  Istniejącą rzeźbę terenu należy poddać ochronie. Jest to szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu w rejonie dwóch rzek i w częściowym zasięgu zagrożenia powodziowego.
Wibracje	Możliwe	Mogą wystąpić w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Stosowane urządzenia, stacje bazowe i maszty telefonii cyfrowej	Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.  Zwiększone natężenia promieniowania elektromagnetycznego będą emitowane od możliwych do lokalizowania na tych terenach stacji bazowych i masztów telefonii cyfrowej.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	możliwe	Możliwe jest wystąpienie zagrożenia typu: pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścieki, wycieku substancji niebezpiecznej itp. Zagrożenia są specyficzne dla poszczególnych rodzajów usług i stosowanych technologii. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

Tabela Nr 10. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – tereny o funkcjach ZP, ZC

Teren	ZP	tereny zieleni parkowej
	ZC	tereny cmentarzy
<b>Oddziaływanie na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	brak	tereny zieleni mają pozytywne działanie na jakość powietrza, tworzą swego rodzaju naturalny filtr powietrza
Wytwarzanie ścieków	brak	
Wytwarzanie odpadów	odpady komunalne	Mogą powstawać odpady komunalne. Tereny urządzonej zieleni są miejscem odwiedzanym przez mieszkańców, miejscem rekreacji.
Hałas	hałas związany z pobytem ludzi	hałas ten nie jest intensywny i nie stanowi zagrożenia
Przekształcenie krajobrazu	istniejąca szata roślinna	pozytywne oddziaływanie na krajobraz
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	brak	tereny te tworzą powierzchnię biologicznie czynną, wystąpią niewielkie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej w związku z urządzeniem terenu do możliwości odwiedzania i rekreacji, wykonywanie chodników, dojść itp.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione		oddziaływanie pozytywne



Oddziaływanie na zabytki	brak	
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta		oddziaływanie pozytywne
oddziaływanie na rzeźbę terenu	brak	
Wibracje	brak	
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	brak	
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	brak	

Tabela Nr 11. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – tereny o funkcjach WS

Teren	W	tereny wód powierzchniowych
<b>Oddziaływanie na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
emisje do powietrza	brak	
wytwarzanie ścieków	brak	
wytwarzanie odpadów	brak	
hałas	brak	
przekształcanie krajobrazu	brak	plan nie wyznacza nowych terenów wód powierzchniowych
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	-	
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione	-	
oddziaływanie na zabytki	brak	
oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	-	tworzenie korzystnych warunków do rozwoju
wibracje	brak	
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	brak	
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	możliwe	możliwość zalania wodami powodziowymi, możliwość wystąpienia podtopień w obrębie den dolin

Tabela Nr 12. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – KD-A, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KPJ

Teren	KD-A	autostrady
	KD-GP	ulice główne ruchu przyspieszonego
	KD-G	ulice główne
	KD-Z	ulice zbiorcze
	KD-L	ulice lokalne
	KD-D	ulice dojazdowe
	KPJ	komunikacja pieszo-jezdna
<b>Oddziaływanie na środowisko</b>		
Rodzaj	Źródło	Komentarz
emisje do powietrza	ruch kołowy	Do powietrza emitowane są zanieczyszczenie gazowe i pyłowe z procesu spalania paliw w postaci tlenku węgla, dwutlenku azotu, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych, związków ołowiu oraz pyły pochodzące ze startych opon, okładzin hamulców, przewożonych ładunków.
powstawanie ścieków	wody opadowe	wody opadowe z terenów dróg zawierają zanieczyszczenia w postaci resztek materiałów pędnych, zanieczyszczeń ropopochodnych, zawieszin, materiałów stosowanych do zwalczania śliskości. Wprowadzane bez oczyszczenia do środowiska stanowią zagrożenie dla jakości gleb, wód podziemnych i powierzchniowych.
wytwarzanie odpadów	brak	
hałas	hałas komunikacyjny	Hałas emitowany przez poruszające się pojazdy (praca silników i innych mechanizmów pojazdów). W przypadku wystąpienia ponadnormatywnych emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie konieczne jest stosowanie rozwiązań minimalizujących tzn. ekranów bądź innych skutecznych rozwiązań.
przekształcanie krajobrazu	nowy element krajobrazu	w przypadku nowych ciągów komunikacyjnych nastąpi istotne przekształcanie krajobrazu, szczególnie na terenach planowanej autostrady A2.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	utwardzenie terenu	W przypadku nowych ciągów komunikacyjnych nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej przez zajęcie i utwardzenie terenu, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione	ograniczenie powierzchni	Plan nie wyznacza nowych ciągów komunikacyjnych na terenach chronionych w obszarze objętym planem.
	ponadnormatywne emisje	Ciągi komunikacyjne mogą generować znaczne oddziaływania na obszary chronione poprzez emisje głównie hałasu, ale też zanieczyszczeń do powietrza i do wód. Stąd konieczność eliminacji uciążliwości generowanych przez ciągi komunikacyjne.
oddziaływanie na zabytki	Oddziaływania destrukcyjne	Realizacja terenów komunikacyjnych w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych musi być konsultowana z Wojewódzki Konserwatorem Zabytków.
oddziaływanie na	Ograniczenie	Realizacja nowych ciągów będzie ograniczać występowanie

rośliny i zwierzęta	powierzchni siedlisk	roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Realizacja nowych ciągów komunikacyjnych powinna uwzględniać szlaki migracyjne zwierząt i zawierać rozwiązania minimalizujące oddziaływania negatywne.
	Ponadnormatywne emisje	
wibracje	możliwe	ruch kołowy, a szczególnie ruch ciężarowy może powodować występowanie wibracji
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	brak	
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	możliwe	związane z transportem substancji niebezpiecznych oraz sytuacji wystąpienia kolizji. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

## 7.2. Prognozowany wpływ ustaleń projektu Planu na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń omawianego planu miejscowego nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań ekologicznych, bioróżnorodności) oraz dla obszarów cennych kulturowo.

### 7.2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu może zostać ograniczona różnorodność biologiczna terenu na skutek zajęcia terenu i ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Różnorodność biologiczną rozumie się jako zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na danym terenie w ekosystemach lądowych i wodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią.

Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości układów podtrzymujących życie w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się lub jej zanikania. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez:

- utratę siedlisk,
- wymieranie gatunków,
- zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływania człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale przekształconych (naturalnych).

Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w przestrzeni mają:

- skupiska zadrzewień,
- zbiorniki wodne,
- oczka wodne i torfowiska,
- ciek wodne z charakterystyczną florą i fauną,
- ekstensywnie użytkowane łąki.

Negatywny wpływ na bioróżnorodność może mieć wyznaczenie w projekcie planu miejscowego na terenach dolin rzecznych, na łąkach i terenach podmokłych poniższych funkcji

terenu:

- teren usług turystyki
- teren usług komunikacji samochodowej;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- teren zabudowy techniczno - produkcyjnej;
- teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
- teren zabudowy produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Szczególnie wrażliwe na degradację są biocenozy łąkowe występujące w dolinach rzek Mieni i Srebrnej. W miejscowości Cielechowitzna znajdującym się na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Plan wyznacza tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **10.11 P/U**, które mogą być zagrożeniem dla bioróżnorodności występującej na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, ponieważ obszar ten znajduje się w zlewni rzeki Mieni. Teren ten nie przylega bezpośrednio do doliny rzecznej. Od rzeki Mieni oddziela go fragment lasu, który stanowi naturalną barierę przed potencjalnym szkodliwym wpływem działalności produkcyjnej.

Na różnorodność biologiczną będą również oddziaływać projektowane obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym oznaczone w Planie symbolem **MNL** oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na działkach z gruntem leśnym oznaczone w Planie symbolem **MN/ML/L**.

W miejscowości Budy Barcząckie położonej na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu znajdują się projektowane obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczone na rysunku Planu symbolami **6.4MNL**, **6.8MNL** i **6.33MNL**. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych może skutkować znacznym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych. Może zniszczyć miejsca występowania oraz środowisko życia flory i fauny naturalnie występującej na tym obszarze.

W południowo-zachodniej części wsi Marianka występują tereny oznaczone symbolem **27.8MN/ML/L**, **27.10MN/ML/L** i **27.14MN/ML/L**. Tereny te znajdują się w MOChK. Podobna sytuacja istnieje w miejscowości Gliniak znajdującej się w środkowej części gminy. Miejscowość znajduje się w granicach MOChK. Plan ustala tam tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i letniskowej oznaczone są kolejno dla miejscowości Gliniak symbolami **14.8MN/U/ML** i **14.10MN/U/ML** oraz dla miejscowości Grabina **15.6MN/U/ML** i **15.7MN/U/ML**. Miejscowość Grabina graniczy z rezerwatem przyrody Bagno Pogorzelskie, przez co lasy występujące na tym terenie mają duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności. Powstanie osiedli mieszkaniowych na terenach leśnych może powodować znaczne ograniczenie bioróżnorodności, spowodowane ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzeniem w biocenozę leśną gatunków roślin, które naturalnie nie występują na terenach mazowieckich lasów.

Plan miejscowy wyznacza na tych obszarach minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60-80%. Tak wysoki wskaźnik w znacznym stopniu ograniczy niekorzystny wpływ nowego przeznaczenia terenu na bioróżnorodność. W Planie, należy jednak zaznaczyć, iż na terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na działkach leśnych powinna istnieć jedynie roślinność pochodzenia rodzimego, która naturalnie występuje na terenach objętych Planem.

Procedura przekształcenia terenów rolnych i leśnych na tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Ustalenie strefy ograniczeń zagospodarowania ciągów ekologicznych rzek uznaje się za działanie mające na celu ochronę bioróżnorodności.

## 7.2.2. Oddziaływanie na ludzi

W miarę realizacji ustaleń Planu będzie następowała stopniowa zabudowa przestrzeni gminy i zmiana istniejącego krajobrazu.

W miarę realizacji ustaleń przewidywalnie wzrośnie stan zanieczyszczenia powietrza w wyniku rozwoju komunikacji, wzrostu natężenia ruchu pojazdów samochodowych na istniejących i projektowanych drogach, wzrostu ilości emitowanych gazów odlotowych z indywidualnych kotłowni w miarę rozwoju zabudowy mieszkaniowej, wzrostu ilości emitowanych gazów odlotowych z instalacji przemysłowych i usługowych w miarę rozwoju działalności usługowej i przemysłowej.

Przez zachodnią część gminy Mińsk Mazowiecki biegnie droga krajowa nr 50, która przebiega w całości na terenie województwa mazowieckiego. Swym przebiegiem tworzy niepełny pierścień wokół aglomeracji warszawskiej. Rozpoczyna się w Ciechanowie, potem przechodzi w okolicach Płońska, Wyszogrodu, Sochaczewa, Żyrardowa, Mszczonowa, Grójca, Góry Kalwarii, Kołbieli, Mińska Mazowieckiego, Stanisławowa, Łochowa i kończy swój bieg na obwodnicy Ostrowii Mazowieckiej. W gminie Mińsk Mazowiecki przebiega w kierunku północnym przez kolejno przedstawione miejscowości: Grębiszew, Zamienie, Stojadła, Arynów i Bzurze. W związku ze wzrostem roli drogi krajowej nr 50 natężenie ruchu pojazdów samochodowych ulega stałemu powiększeniu. Takie zmiany wiążą się ze zwiększającym się poziomem hałasu na terenie bezpośredniego oddziaływania drogi na wymienione wyżej miejscowości w gminie Mińsk Mazowiecki.

Jak wspomniano wcześniej, Plan wyznacza tereny przemysłowe i usługowe tam gdzie już takie zainwestowanie istnieje bądź na terenach wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a więc na terenach o już pewnym obciążeniu jakości powietrza, tak by emisji nie rozpraszać w terenie. Wzrost zanieczyszczeń powietrza jest nieunikniony, jednak nie przewiduje się zagrożeń z tego powodu dla mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje wzrost ilości źródeł hałasu a zatem i wzrost natężenia hałasu w przestrzeni. Lokalnie może to powodować uciążliwości dla ludności.

Potencjalne źródła hałasu związane z działalnością produkcyjno-usługową mogą występować w miejscowości Królewiec. Mieszkańcy wsi narażeni są na uciążliwości pochodzące z terenów **25.22/U** i **25.25P/U**, które to tereny znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz wielorodzinnych. Fakt, że jest to sytuacja zastana i pozostająca w ustaleniach wcześniejszych planów. Na korzyść takiego rozplanowania funkcji przemawia fakt, że w miejscowości Królewiec, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych w Planie pod funkcję składową znajdują się tereny usług i zieleni oraz tereny mieszkaniowe jednorodzinne wkomponowane w las. Tereny zielone stanowią naturalną barierę ochronną przed hałasem.

Podobnie sytuacja przedstawia się w miejscowości Brzózce znajdującej się w północno-zachodniej części gminy Mińsk Mazowiecki, gdzie Plan wyznacza tereny przeznaczone pod funkcję produkcyjno-usługową, oznaczone symbolem **5.43P/Uc**, **5.46P/Uc** i **5.74P/Uc**. Plan miejscowy dopuszcza na tym obszarze możliwość lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych. Obiekty te mogą niekorzystnie oddziaływać na ludzi poprzez generowany tam hałas, ponieważ znajdują się w bliskim sąsiedztwie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowe tereny utytułowane są wzdłuż drogi krajowej nr 50, przez co obciążone są problemem hałasu komunikacyjnego. Lokalizacja na tym obszarze funkcji produkcyjno-usługowej, wynika z potrzeb mieszkańców oraz naturalnego procesu rozwoju miejscowości Brzózce.

Skutkiem wprowadzonych zmian może być wzrost zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Jednak realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami Planu z określonymi zasadami ochrony środowiska nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi. Wzrost zanieczyszczeń elementów środowiska będzie wynikiem naturalnie postępującego rozwoju gminy Mińsk Mazowiecki.

### 7.2.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Znaczne zmiany mogą powstać w środowisku flory i fauny, w związku z wyznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjno-składowej i innej. Największe zmiany degradacyjne mogą zająć już wspomniano wcześniej na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne czyli na obszarach włączonych w obszar Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a także terenów ciągów ekologicznych rzek Mieni i Srebrnej ale także pozostałych terenów leśnych, drobnych cieków wodnych, obniżen terenu wypełnionych wodą, łąk świeżych i pobagiennych.

Realizacja ustaleń projektu ograniczy powierzchnię występowania roślinności. Osuszanie terenów wpłynie na zmianę warunków siedliskowych a poprzez to spowoduje ograniczenie występowania i różnorodności gatunków roślin i zwierząt.

Plan miejscowy ustala wprowadzenie zabudowy oraz utwardzenie nawierzchni dróg i placów, które spowodują zmiany udziału powierzchni biologicznie czynnej a tym samym zmianę różnorodności biologicznej, roślin i zwierząt. W wyniku tych zmian ekosystemy związane z uprawami polowymi i użytkami zielonymi będą ulegały stopniowej degradacji (zmniejszy się ilość i różnorodność gatunkowa zwierząt i roślin). Pojawią się ekosystemy związane z zabudową (nastąpi synantropizacja).

Za korzystne uznaje się ograniczenie ilości projektowanych dróg oraz wyłączenie z projektu planu terenów bezpośrednio przyległych do terenów rzek w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Plan miejscowy wyznacza teren **ZP** jako teren usług i zieleni parkowej, gdzie minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to 70% oraz otacza ochroną ten teren przed intensywnymi procesami urbanizacji i degradacyjną środowiska przyrodniczego. Wprowadza nakaz zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności istniejącego drzewostanu oraz realizację nowych nasadzeń i uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej uwzględniając zróżnicowanie form roślinnych.

Na terenie objętym projektem Planu znajduje się również obszar przeznaczony pod tereny usług i zieleni parkowej. Znajduje się w miejscowości Stara Niedziałka i oznaczony jest symbolem **34.16 U/ZP**. Teren ten obejmuje Zespół dworski w Starej Niedziałce (dwór murowany, park dworski) wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 332. Dla terenu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

Przede wszystkim Plan miejscowy podejmuje działania chroniące różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta w ramach obszarów objętych ochroną prawną: Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (MOChK).

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta może nastąpić na skutek wzrostu zanieczyszczenia poszczególnych elementów środowiska, pogarszając tym samym warunki siedliskowe fauny i flory.

Niekorzystne oddziaływanie może wystąpić w przypadku obszaru znajdującego się na terenie miejscowości Cielechowizna. Omawiany obszar oznaczony jest na rysunku Planu symbolem **10.11P/U** i przeznaczony jest na cele zabudowy produkcyjno – usługowej. Omawiany teren usytuowany jest w otoczeniu lasów państwowych i znajduje się na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten może niekorzystnie oddziaływać na rośliny i zwierzęta, których środowiskiem życia jest otaczający ten teren las. Hałas a także pyły pochodzące z procesu produkcyjnego mogą mieć niekorzystny wpływ na florę i faunę zasiedlającą najbliższą okolicę. Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej może prowadzić do zmian w występowaniu niektórych gatunków roślin oraz zwierząt. Plan ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 10%, co w przypadku terenów produkcyjno-

usługowych jest uzasadnione.

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla świata roślin i zwierząt przedmiotowego terenu, ponieważ nie mają tu swojej lokalizacji szczególnie wartościowe siedliska ani też gatunki roślin i zwierząt chronionych.

#### 7.2.4. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki istnieją następujące prawne formy ochrony przyrody:

- 1) Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- 2) pomniki przyrody

Południowa część gminy położona jest w obrębie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie chronione są ekosystemy o szczególnych walorach krajobrazowych oraz powiązanie ich z krajowym systemem obszarów chronionych obowiązują zasady ustalone w Rozporządzeniu Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 105, poz.2946). Występuje tu wiele roślin podległych ochronie całkowitej (m.in. widłak goździsty i jałowcowaty, lilia złotogłów, tojad smukły, pióropusznik strusi, rosiczka okrągłolistna, wawrzynek wilczełyko, kruszczyk szerokolistny i błotny) lub częściowej (m.in. płucnica islandzka, grzybień białe, marzanka wonna i konwalia majowa). Znajdują się tu stawy rybne w Rudzie, Ryczycy i Gołębiówce należące do najcenniejszych terenów ze względu na gniazdujące tu chronione gatunki ptaków, są to m.in.: rybitwy czarne, bączki, zielonki, czernice, perkozy (perkoz dwuczuby i rdzwoszy) oraz ogorzałki.

Wprowadzane zagospodarowanie na terenach MOChK może wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru. Realizowanie zagospodarowania w tym obszarze musi być prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 105, poz.2946).

Na terenie gminy, objętym Planem znajduje się znaczna liczba obiektów objętych ochroną w formie uznania za pomniki przyrody. W stosunku do pomników przyrody ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651) zakazuje:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub prze naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

W Planie umieszczono zapis o ochronie pomników przyrody wraz z 15 metrową strefą ochronną wokół nich.

Przedsięwzięcia realizowane w sąsiedztwie i w rejonie pomników przyrody mogą generować oddziaływania negatywne na te obiekty poprzez zmianę stosunków wodnych na terenie występowania pomnika, uszkodzenie systemu korzeniowego co w efekcie pogarsza stan pomnika a nawet może spowodować jego obumarcie.

### **Czynniki wpływające na obszary chronione: MOChK, pomniki przyrody to:**

- Niszczenie bądź likwidacja istniejących siedlisk naturalnych. Przekształcenie terenów, które dotychczas nie były użytkowane w tereny usługowe czy mieszkaniowe może w sposób trwały zmienić siedlisko występujących naturalnie na tym obszarze gatunków roślin i zwierząt.
- Zmiany jakościowe siedlisk na terenach sąsiadujących. Każda przyszła inwestycja na terenach przeznaczonych do nowego zainwestowania niesie potencjalne ryzyko zmian jakościowych siedlisk na terenach sąsiadujących z planowaną inwestycją. Szczególnie istotne znaczenie mogą mieć inwestycje, które mogą spowodować zmiany poziomu wód gruntowych (zwykle ich obniżenie), prowadząc do degradacji siedlisk podmokłych.
- Emisja zanieczyszczeń. Przeznaczenie terenów do celów usług, mieszkalnictwa czy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej da w konsekwencji wzrost zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby prowadząc do pogorszenia jakości środowiska życia ludzi, fauny i flory. Gmina Mińsk już obecnie charakteryzuje się ponadnormatywnym poziomem zapylenia i stężeniem benzo/a/pirenu między innymi w wyniku dużego ruchu na drogach krajowych przebiegających przez gminę, zatem w wyniku modernizacji i rozbudowy dróg oraz budowy planowanej autostrady A2 można spodziewać się dalszego pogorszenia jakości powietrza.
- Hałas generowany podczas budowy i eksploatacji np. infrastruktury związanej z projektowanym wykorzystaniem terenu. Zakłada się, że lokalne źródła hałasu przemysłowego nie pogarszają klimatu akustycznego w większym zasięgu niż bezpośrednio otoczenie obiektów. Czynnikiem ten może zatem mieć znaczenie na etapie budowy, podczas zagospodarowywania terenów zgodnie z planowanym ich przeznaczeniem, natomiast na terenach otaczających tereny przemysłowe i usługowe również na etapie eksploatacji.
- Zmiany modelu penetracji terenu. Ustalenia Planu poprzez lokalizację nowego zainwestowania terenów przez realizację zabudowy przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej oraz związanej z nimi infrastruktury, budowę dróg dojazdowych itp. może spowodować zmiany sposobu penetracji terenu, a w konsekwencji zwiększyć otwartość miejsc dotychczas trudno dostępnych, czy to dla penetracji, czy gospodarczego wykorzystania. Może to mieć wpływ na zachowania zwierząt, stan ich siedlisk oraz stan siedlisk przyrodniczych. Wpływ ten może być istotny nawet w przypadku relatywnie niewielkich prac, takich jak np. utwardzenie drogi leśnej, czy prowadzącej do dotychczas izolowanego fragmentu lasu. Taka sytuacja ma miejsce w miejscowości Gliniak, gdzie Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, w skład których wchodzi teren oznaczony na rysunku Planu symbolem **14.3MNL** i **14.9MNL**. Tereny te przylegają do terenu leśnego, w którym zgodnie z potrzebami nowego zagospodarowania terenu istniejące drogi gruntowe zostaną zmienione na drogi utwardzone.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, usług, przemysłu, rekreacji może być źródłem wymienionych czynników wpływających na MOChK. Szczególnie niekorzystny może być wpływ terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych w Planie symbolem PT. Tereny te znajdują się w południowo-zachodniej części gminy w miejscowości Maliszew na terenie MOChK. Obszar ten oznaczony jest w planie symbolem **26.12PT** sąsiadujący z terenami o przeznaczeniu leśnym z zakazem lokalizacji zabudowy **26.13L** i terenem usług komunikacji samochodowej **26.14UKS**. Stosowanie proekologicznych rozwiązań techniczno-technologicznych może ograniczyć lub wyeliminować niekorzystne oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu. Jednym z instrumentów służących ochronie środowiska jest procedura oceny oddziaływania na środowisko w procesie inwestycyjnym. Instrument ten stosuje się w odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku innych przedsięwzięć, w tym lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ważne jest wyposażenie terenów wyznaczonych do zainwestowania w infrastrukturę techniczną, szczególnie sanitarną spełniającą wymogi przepisów z zakresu ochrony środowiska.



Większość efektów działania tych czynników będzie widoczna dopiero po wejściu w życie projektu Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki i rozpoczęciu realizacji przedsięwzięć zgodnie z ustaleniami.

### 7.2.5. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki nie występują obszary Natura 2000, natomiast poprzez istniejące ciągi i korytarze ekologiczne teren gminy jest z nimi powiązany. Dlatego też, ustalenia Planu mogą pośrednio wpływać na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie gminy:

- Obszar Specjalnych Ochrony Ptaków „Dolina Kostrzynia” PLB 140009 – znajdujący się w odległości ok. 15 km na południowy-wschód od gminy Mińsk Mazowiecki,
  - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Liwca” PLB 140002 – znajdująca się ok. 25 km w kierunku północno-wschodnim od gminy Mińsk Mazowiecki,
- oraz projektowane:
- Obszar NATURA 2000 o Znaczeniu Wspólnotowym „Dolina Środkowego Świdra” PLH 140025 – znajdujący się w oddaleniu ok. 2 km w kierunku południowym od granic gminy Mińsk Mazowiecki,
  - Obszar NATURA 2000 o Znaczeniu Wspólnotowym „Bagna Celestynowskie” PLH 140022 – znajdujący się w odległości ok. 8 km w kierunku południowym od granic Gminy Mińsk Mazowiecki,
  - Obszar NATURA 2000 o Znaczeniu Wspólnotowym „Bagno Całowanie” PLH 140001 – znajdujący się ok. 10 km na południowy zachód od granic gminy Mińsk Mazowiecki.

Należy zaznaczyć, że teren Gminy Mińsk Mazowiecki nie ma połączenia poprzez ciągi ekologiczne (wody, lasy zwarte kompleksowe, tereny bagienne itp.) z najbliższym znajdującym się obszarem Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” PLH 140025, zatem nie będzie oddziaływał nawet pośrednich.

Również obszar Natura 2000 „Bagna Celestynowskie” PLH 140022 nie jest połączony korytarzami ekologicznymi z terenem objętym ustaleniami analizowanego planu miejscowego. Zainwestowanie terenów jakie wprowadza Plan będzie wiązało się ze wzrostem oddziaływań na środowisko w zasięgu lokalnym. Ze względu na brak połączeń korytarzami ekologicznymi i odległość, oddziaływanie ustaleń Planu bezpośrednio nie zagraża najbliższemu obszarom Natura 2000.

Teren objęty Planem nie oddziałuje znacząco na pozostałe obszary NATURA 2000 ze względu na znaczną odległość w jakiej się one znajdują. Teren pomiędzy obszarami objętymi Planem a obszarami NATURA 2000 poprzecinany jest terenami zagospodarowanymi rolniczo oraz leśnie, co zniweluje ewentualne oddziaływanie na obszar chroniony.

### 7.2.6. Oddziaływanie na rzeźbę terenu

Największych przekształceń rzeźby terenu na obszarze gminy można spodziewać się w rejonie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w przypadku podjęcia ich eksploatacji.

W Planie uwzględnione zostały uwarunkowania i możliwości wydobycia surowców mineralnych na omawianym obszarze. Wykorzystanie istniejących zasobów surowców wynika z konieczności zaspokojenia potrzeb lokalnych jest również uzasadnione uwarunkowaniami społeczno-ekonomicznymi. Względami te przewyższają potrzeby ochronne środowiska. Eksploatacja surowców powinna być prowadzona w sposób pozwalający optymalne wykorzystanie złoża, przy jednoczesnej sukcesywnej rekultywacji. Dużych zmian naturalnej rzeźby terenu można również spodziewać się w strefach projektowanych ciągów komunikacyjnych przede wszystkim w rejonie projektowanej drogi A2. Projektowana autostrada ma przechodzić kierując się ze wschodu na zachód kolejno przez miejscowości: Niedziałka

Druga, Stara Niedziałka, Karolina, Wólka Mińska, Królewiec oraz Arynów.

Przekształcenia powierzchni terenu w wyniku realizacji planowanej inwestycji będą trwałe. Na pozostałych terenach gminy przekształcenia naturalnej rzeźby będą miały charakter lokalny i mało istotny. Miejscami gdzie Plan dopuszcza lokalizację zabudowy na terenach dolinnych, można spodziewać się wyrównania czy nadsypania terenu, co w konsekwencji doprowadzi do ograniczenia zasięgu tych form morfologicznych. Jednak na przeważającej części obszarów niezabudowanych, a przeznaczonych pod nowe zainwestowania, należy jedynie się spodziewać powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty i piwnice nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe i płytkie posadowienie, czyli do głębokości około 2,0 m p.p.t. i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie.

Na obszarach istniejącej zabudowy nie należy w ogóle spodziewać się przekształceń konfiguracji terenu. Jedynie, okresowo podczas prac modernizacyjnych, remontowych lub wprowadzania zabudowy uzupełniającej mogą pojawić się niewielkie nasypy lub wykopy, które po zakończeniu w/w prac zostaną zlikwidowane. W wyniku realizacji ustaleń Planu na terenach niezabudowanych nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast w obrębie istniejącej zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zachowana, lub też zmniejszona w niewielkim stopniu. W rejonach przeznaczonych pod nowe ciągi komunikacyjne powierzchnia biologicznie czynna zostanie całkowicie zlikwidowana.

Nieodwracalnych przekształceń warunków gruntowych należy spodziewać się w miejscach lokalizacji budynków oraz elementów obsługi technicznej, takich jak drogi, czy elementy infrastruktury. Przeobrażeniu ulegnie strefa, w której właściwości geologiczno-gruntowe mają wpływ na projektowanie, realizację i eksploatację inwestycji, bowiem naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji budynku, czy realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej. Skutkiem powstania nowych obiektów będą zatem zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. Miejscami w obrębie wyżej wspomnianych dolin i obniżeń, gdzie istnieje prawdopodobieństwo występowania słabo nośnych osadów organicznych, dojdzie do wymiany gruntu i wprowadzenia nasypów.

Dla obszarów zagrożonych osuwaniem Plan ustala zakaz zabudowy oraz dopuszcza sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy występują też pasy wydm. W większości są to tereny położone w obrębie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Plan wprowadza zakaz ich zabudowy.

Na terenie gminy a w tym na terenie lasów istnieją tereny zdegradowane, poeksploatacyjne. Plan wskazuje potrzebę ograniczenia eksploatacji złóż surowców mineralnych, gdyż jest to w sprzeczności z zasadami ochrony środowiska i stwierdza konieczność sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

W wyniku realizacji ustaleń Planu, nastąpi stopniowe przekształcanie istniejącej rzeźby terenu gminy, poprzez niwelacje pod lokalizację obiektów budowlanych i infrastruktury. Jednak tereny najbardziej wrażliwe na zmianę rzeźby respektując ustalenia Studium Plan wyłącza z zabudowy.

### 7.2.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych będą:

- ścieki socjalno – bytowe – z terenów mieszkaniowych,
- ścieki komunalne – z terenów usługowych i usługowo – mieszkaniowych,
- ścieki przemysłowe – z terenów przemysłu i usług,

- wody opadowe – z utwardzonych terenów usługowych i przemysłowych, komunikacyjnych,
- pobór wód podziemnych.

### *Oddziaływania na wody podziemne*

Ścieki, jak się zakłada będą docelowo kierowane do istniejącej, modernizowanej i rozbudowywanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (istniejących odcinków kanalizacji występującej raczej punktowo). Do czasu budowy zbiorowego systemu kanalizacyjnego ścieki będą gromadzone w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Gromadzenie ścieków w indywidualnych zbiornikach niesie ze sobą zagrożenie w postaci możliwości wystąpienia nieszczelności zbiornika bądź nierzetelnego usuwania ścieków, przez co mogą dostawać się one do środowiska gruntowo – wodnego i zanieczyszczać wody podziemne i powierzchniowe.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że obszary dolin rzek Srebrnej i Mieni a także mniejszych cieków wodnych i terenów z wysokim poziomem wód gruntowych, terenów podmokłych, z występującymi oczkami wodnymi, są szczególnie podatne na infiltrację zanieczyszczeń od powierzchni terenu do warstw wodonośnych. Infiltracja zanieczyszczeń wprowadzanych do gruntu spowodować może spływ tych zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, które stanowią źródła zasilania wód podziemnych. Stąd zachodzi potrzeba oczyszczania ścieków wprowadzanych do ziemi.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usług i działalności gospodarczej zasady gospodarki ściekowej winny być przedmiotem projektu budowlanego. Odprowadzanie ścieków winno być zgodne z aktami wykonawczymi prawa wodnego.

Funkcjonowanie usług technicznych, w zależności od ich charakteru, może stwarzać zagrożenie dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej na terenach przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego, ze względu na możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi i organicznymi. Dla obiektów tych winno się przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Wyznaczanie terenów dróg powoduje powstawanie nowych źródeł zanieczyszczeń. Ruch samochodowy generuje emisję pyłów i metali ciężkich.

Rozpraszanie tych zanieczyszczeń w postaci pyłowej powoduje zanieczyszczenie gleb na terenach przyległych. Metale ciężkie dostając się do gleby kumulują się, ulegają przemieszczeniu do wód gruntowych a poprzez rośliny do organizmów zwierzęcych.

Tereny komunikacji, transportu oraz parkingów i tereny dystrybucji paliw płynnych i gazowych stanowią szczególne zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych z uwagi na możliwość poważnego ich zanieczyszczenia (substancjami ropopochodnymi) w przypadku złego wykonania lub niewłaściwej eksploatacji.

Drogi o wysokim natężeniu ruchu tj. droga krajowa nr 50, nr 2, droga wojewódzka nr 802, powinny być wyposażone w sprawne systemy kanalizacji deszczowej z oczyszczaniem ścieków opadowych przed wprowadzeniem do środowiska.

Oddziaływanie na wody podziemne przejawiać się będzie zwiększonym poborem wody na cele bytowe oraz dla usług i przemysłu.

Z uwagi na możliwe zagrożenie dla jakości wód podziemnych w Planie wyznacza się strefę ochronną w odległości 50 m od cmentarzy granicy w której zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących żywność oraz ujęć wody, zakaz ten obejmuje także tereny w strefie sanitarnej 150 m od granic cmentarza w której zakazuje się lokalizowania studni lub innych ujęć wody pitnej.

Plan wyznacza także zachowanie wzdłuż rzek terenów otwartych w postaci trwałych użytków zielonych, lasów, zadrzewień oraz w sposób umożliwiający realizację małej retencji wodnej.

## *Oddziaływania na wody powierzchniowe*

Na terenie gminy objętym Planem brak jest gminnej zbiorczej oczyszczalni ścieków.

Na terenie gminy istnieją indywidualne systemy kanalizacyjne odprowadzające ścieki do zbiorników bezodpływowych, które opróżniane są okresowo. Sieć kanalizacyjna w części miejscowości Karolina (Kolonja Karolina) przyłączona jest do miejskiej sieci kanalizacyjnej Miasta Mińsk Mazowiecki. Trwają również rozmowy z Miastem Mińsk Mazowiecki o możliwości podłączenia całej gminy do miejskiej oczyszczalni ścieków. W 2003 r. oddano do użytku mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków dla bloków i Szkoły Podstawowej w Janowie - do tego obiektu podłączonych jest 50 odbiorców. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Srebrna.

Pod koniec 2011 r. Rada Gminy Mińsk Mazowiecki przyjęła uchwałę określającą zasady udzielania i trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków przez mieszkańców Gminy, w miejscowościach, w których nie jest planowana budowa kanalizacji lub budowa jest na tyle odległa w czasie, że inwestycja ta zostanie w 100% zamortyzowana.

Docelowo zakłada się budowę systemu kanalizacyjnego i przewiduje się wykorzystanie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Mińska Mazowieckiego. Zwiększy się ładunek zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych wraz z oczyszczonymi ściekami. Do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego ścieki będą gromadzone w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych. Jest to rozwiązanie poprawne. Niebezpieczeństwo zagrożenia wodom powierzchniowym pojawia się w przypadku nieszczelności takich zbiorników i wycieków ścieków do gruntu i ich możliwego spływu do wód powierzchniowych. Zagrożenie stanowi również nierzetelne opróżnianie tych zbiorników i niebezpieczeństwo wylewania ich zawartości do gruntu, skąd mogą spływać do wód powierzchniowych.

W miejscowości Tartak przez którą przepływa rzeka Mienia znajduje się teren wód stojących – poza obszarem planu. W sąsiedztwie zbiornika znajdują się tereny przeznaczone w planie na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i lotniskowej. Funkcja mieszkaniowa znajdująca się w sąsiedztwie zbiorników wodnych wprowadza obawę przed przedostaniem się nieczyszczonych ścieków do zbiorników wodnych.

Określenie ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska ze ściekami powstałymi w związku z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego jest niemożliwe na tym etapie. Ładunki zanieczyszczeń wprowadzane do wód będą określone na etapie koncepcji zagospodarowania poszczególnych działek przeznaczonych do zainwestowania. Warunki wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006, Nr 137, poz. 984 ze zm.).

W związku z wyznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zwiększy się ładunek zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych. Również z terenów usług, działalności produkcyjnej, składów, baz i usług technicznych będą odpływały ścieki do wód lub do ziemi. Ze względu na budowę geologiczną przypowierzchniowych warstw, w rejonie rzek i cieków wodnych, nastąpi spływ ścieków, poprzez filtrację w gruncie do poszczególnych rzek. W celu ochrony wód podziemnych, zachodzi potrzeba oczyszczania wprowadzanych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu. Ze względu na budowę geologiczną ułatwiającą migrację zanieczyszczeń do wód, z biegiem czasu, w przypadku zagęszczenia zabudowy i stosowania nieszczelnych zbiorników na ścieki, nastąpi znaczne zanieczyszczenie wód zasilających ujęcia wody. Szczególnie zjawisko to może ostro zarysować się w okolicach ujęć wód podziemnych.

Alternatywą dla stosowania zbiorników bezodpływowych na ścieki i zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, w celu ochrony wód, może być stosowanie przydomowych

biologicznych oczyszczalni ścieków. Zastosowana w przydomowych oczyszczalniach technologia musi jednak gwarantować pełny trójfazowy proces usuwania węgla, azotu i fosforu. Przy wydawaniu pozwolenia na budowę należy zweryfikować technologię stosowaną w przydomowej oczyszczalni. Na rynku krajowym istnieją rozwiązania gwarantujące prawidłowy przebieg procesu oczyszczania a odprowadzane z nich ścieki spełniają wymogi w/w rozporządzenia Ministra Środowiska.

Wyznaczenie terenów komunikacji, transportu i parkingów może generować znaczne ładunki zanieczyszczeń, które będą wprowadzane do wód. Terenom tym winna towarzyszyć odpowiednia infrastruktura techniczna ograniczająca ładunek zanieczyszczeń odprowadzany do wód.

### 7.2.8. Oddziaływanie na jakość powietrza

Na terenie gminy istnieją i w miarę realizacji ustaleń Planu będą powstawały następujące lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, indywidualnych kotłowni, źródeł technologicznych, dróg i środków transportu.

Do powietrza emitowane są zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych, często funkcjonujących na bazie węgla.

Plan nie przewiduje budowy grupowych ciepłowni. Zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane z własnych indywidualnych kotłowni. Stopień oddziaływania na jakość powietrza będzie uzależniony od liczby tych źródeł oraz od zastosowanych paliw.

Zakres oddziaływania lokalizowanych działalności gospodarczych, usług, przemysłu na powietrze atmosferyczne zależy od zaprojektowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Wyznaczenie terenów komunikacji skutkuje emisją zanieczyszczeń do powietrza na danym terenie. Szczególnie dużo spalin z zawartością związków toksycznych emitują tzw. "dwusowy".

Emitowane substancje są szkodliwe dla środowiska i ludzi. Odnosi się to szczególnie do węglowodorów aromatycznych i metali ciężkich tj. ołowiu, kadmu, miedzi i cynku. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych może być szczególnie uciążliwe w okresach suchych i wietrznych.

Prognozowanie oddziaływań usług, lokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowych na stan powietrza, na etapie wyznaczania terenów w Planie, nie jest możliwe do określenia, głównie ze względu na brak informacji o charakterze planowanych usług.

### 7.2.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Emisja hałasu stanowi na obszarze objętym Planem istotny czynnik negatywnego oddziaływania na środowisko. Na terenie gminy istnieją różne źródła hałasu. Do najbardziej uciążliwych zalicza się źródła liniowe i punktowe. Do liniowych źródeł hałasu na terenie gminy Mińsk Mazowiecki zalicza się drogi.

Dominującymi źródłami hałasu na obszarze gminy będą:

- droga krajowa Nr 2,
- droga krajowa Nr 50,
- droga wojewódzka nr 802.

Główny problem zagrożenia ludności hałasem dotyczy zapewnienia ochrony akustycznej przed oddziaływaniami nowych obiektów (inwestycji), ale także, i to przede wszystkim przed oddziaływaniami istniejących emitorów.

Aktualnie na terenie gminy klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch o dużym natężeniu odbywający się po drodze przyspieszonego ruchu tj. krajowej nr 2, nr 50 oraz ruch po drodze wojewódzkiej nr 802. W sąsiedztwie dominuje zabudowa usługowa, usługowo-produkcyjna oraz zabudowa jednorodzinna z usługami. W perspektywie czasowej obszar ten będzie przekształcał się w strefę przyspieszonego rozwoju gospodarczego.

Istotne zmiany w oddziaływaniu komunikacji drogowej na środowisko będą dotyczyły terenów przez które przebiegać będzie projektowana autostrada A2. W miejscowości Choszczówka Stojecka od drogi krajowej nr 2 będzie tymczasowo odchodziła autostrada A2.

Szacunkowo przyjmuje się, że strefa potencjalnego oddziaływania akustycznego wynosi 100 m od drogi ekspresowej lub 60 m od dróg głównych.

Nie należy bezwzględnie egzekwować w praktyce zapisu o strefie oddziaływania akustycznego w zasięgu 100 m od drogi ekspresowej lub 60 m od dróg głównych. Są to zasięgi przybliżone uśrednione wyznaczone w konkretnym opracowaniu. Strefy te należy przyjmować jako sygnalizujące problem. W praktyce wydawania pozwoleń na budowę należy każdy przypadek lokalizacji podmiotu gospodarczego rozpatrywać indywidualnie. Proponuje się wykonywanie analizy zasięgu poziomu hałasu dla indywidualnych lokalizacji podmiotów w potencjalnych strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Koniecznym będzie stosowanie działań i rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne od dróg. Zasięg oddziaływań akustycznych dróg ustala się w procedurze oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na znaczny zasięg uciążliwości akustycznej dróg o dużym natężeniu ruchu, przeważnie znacznie wykraczający poza odległości ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg, w przypadkach niemożliwości zastosowania lub nieskuteczności technicznych urządzeń ograniczenia propagacji hałasu, możliwe jest tworzenie w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska, w pasach o odpowiedniej szerokości wzdłuż dróg obszarów ograniczonego użytkowania. Należy zaznaczyć, że to rozwiązanie można stosować głównie przy wyznaczaniu nowych dróg.

**Punktowymi źródłami hałasu** na terenie gminy, źródłami o mniejszym znaczeniu będą poniżej opisane:

Źródłem hałasu na terenach mieszkaniowych będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów mieszkalnych, rekreacja dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. Na obszarach obecnie niezainwestowanych, przeznaczonych w Planie pod zabudowę, poziom hałasu wzrośnie, jednak nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu.

Na wyznaczanych terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oprócz pewnych emisji hałasu związanych z prowadzoną działalnością usługową będzie występował również hałas związany z większym nasileniem ruchu kołowego, manewrów pojazdów zaopatrzenia itp. Nie będzie to jednak powodowało przekraczania poziomów dopuszczalnych.

Na terenach usługowych i produkcyjno - usługowych, gdzie należy spodziewać się większej uciążliwości akustycznej niż w terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, źródłem uciążliwości będzie przeważnie transport technologiczny i zewnętrzny, w mniejszym stopniu procesy produkcyjne, dokonywane przeważnie wewnątrz pomieszczeń. Natężenie oddziaływań ocenia się jako nieco wyższe niż w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej nieprzekraczające poziomów dopuszczalnych. Jednak niektóre rodzaje usług, zwłaszcza większe obiekty handlu (hurtownie, magazyny, obiekty rozrywkowe i gastronomiczne, zakłady produkcyjne), są uciążliwe dla najbliższego otoczenia. Taka sytuacja ma miejsce w miejscowości Nowe Osiny dla terenów **30.46P/Uc i 30.56P/Uc**, gdzie obok terenów mieszkaniowych Plan wyznacza możliwość lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, które mimo formalnego nie przekraczania norm oddziaływań na środowisko, mogą być uciążliwe dla bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

Dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy natężenia hałasu przedstawiono w poniższej tabeli – załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku podano w Tabeli nr 5.

## 7.2.10. W zakresie gospodarki odpadowej

W wyniku realizacji ustaleń Planu powstaną różne źródła i rodzaje odpadów.

W zabudowie usługowej będą powstawały odpady związane z prowadzoną działalnością. Będą to przede wszystkim opakowania papierowe z tworzyw sztucznych, drewniane, zużyte części urządzeń wykorzystywanych w ramach prowadzonej działalności usługowej itp.

Na obszarach zabudowy mieszkaniowej wytwarzane będą przede wszystkim odpady zaliczane do odpadów komunalnych: opakowania drewniane, papierowe, z tworzyw sztucznych, opakowania szklane, metalowe oraz odpady organiczne związane z funkcją bytową (warzywa, owoce, tłuszcze, skóry, kości).

W obszarze projektu Planu wytwarzane będą również odpady organiczne z terenów zieleni, w tym również pasów zieleni przyulicznej (trawa, liście, szczątki roślin) oraz piasek i zanieczyszczenia mineralne pochodzące z oczyszczania ulic.

Na analizowanym obszarze mogą powstawać odpady zaliczane wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów, w tym również zaliczane do odpadów niebezpiecznych (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1206).

Podstawowe grupy odpadów wymagające odbioru i dalszego przetworzenia to inne odpady komunalne oznaczone w rozporządzeniu kodem 2003, w tym:

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, odpady z czyszczenia ulic i placów, odpady ze studzienek kanalizacyjnych, odpady wielkogabarytowe;
- zużyte urządzenia i ich elementy oznaczone kodem 1602 (sprzęt radiowo-telewizyjny, komputery, gospodarstwa domowego);
- odpady z budowy, remontów i demontażu oznaczone kodem 17 09 (materiały budowlane);
- odpady z ogrodów i parków oznaczone kodem 2002, w tym odpady ulegające biodegradacji, gleba i ziemia, w tym kamienie, inne odpady nie ulegające biodegradacji;
- gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia) oznaczone kodem 1705;
- odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie z wyłączeniem odpadów opakowaniowych, oznaczone kodem 2001 papier i tektura, szkło, odpady kuchenne ulegające biodegradacji, odzież, tekstylia, rozpuszczalniki, baterie i akumulatory, oleje i tłuszcze, urządzenia (starej generacji) zawierające freony.

Wśród w/w rodzajów i grup odpadów, do odpadów niebezpiecznych, które mogą powstawać zwłaszcza na terenach usługowych oraz na terenach, gdzie prowadzone będą prace remontowe i budowlane, zalicza się:

- 17 09 02 – odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne);
- 20 01 23 – zużyte urządzenia zawierające freony (np. urządzenia chłodnicze starszej generacji);
- 20 01 35 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (np. lampy kineskopowe) elektryczne i elektroniczne zawierające niebezpieczne składniki.

Ilości wytwarzanych na terenach mieszkaniowych odpadów można szacować na podstawie danych, zakładając że z gospodarstw domowych pochodzić będzie ok. 1 Mg odpadów/1 gospodarstwo rocznie. Z tej ilości niewielki procent będą stanowiły odpady organiczne. Taki jest skład morfologiczny odpadów z terenów wiejskich. Dla usług będzie można określić ilość odpadów na etapie lokalizacji danego przedsięwzięcia.

Należy prowadzić nadzór nad gospodarowaniem odpadami zarówno przez podmioty gospodarcze jak i gospodarstwa domowe, zapobiegając w ten sposób niekontrolowanemu składowaniu odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych i zapobiegając skażeniu środowiska.

Odpady komunalne będą odbierane przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu prowadzonego przez Urząd Gminy (wg zmienionej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku).

### 7.2.11. Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem Planu istnieją tereny eksploatacji złóż surowców. Stan zagospodarowania złóż jest różnorodny: złoża eksploatowane, czasowo eksploatowane, zaniechane, rozpoznane szczegółowo. Eksploatacja złóż może odbywać się tylko na podstawie ważnej koncesji oraz pod warunkiem rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

Eksploatacja złóż surowców mineralnych powoduje duże zmiany w rzeźbie terenu, wydawane decyzje zezwalające na eksploatację złóż powinny nakładać na eksploatującego obowiązek rekultywacji terenów powyrobowiskowych.

W Planie przedstawiono zasady eksploatacji złóż. Zalecono rekultywację terenu w sposób poprawiający zmianę w istniejącym krajobrazie w kierunku leśnym.

### 7.2.12. Oddziaływanie na gleby, powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu omawianego Planu miejscowego będzie oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby. Niezabudowana powierzchnia ziemi będzie pomniejszona. Często realizacja ustaleń Planu skutkuje zmianą ukształtowania powierzchni ziemi np. w wyniku eksploatacji złóż surowców naturalnych. Realizacja wyznaczonych w Planie miejscowym dróg, usług i przemysłu będzie stanowić potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do gleby.

Zanieczyszczenie gruntów będzie się wiązać szczególnie z układem drogowym, gdzie czynniki antropopresyjne występują wzdłuż dróg, w okresach zimowych stosowane będą substancje rozmrażające – powstawać będzie błoto pośniegowe. Lokalny ruch po tym terenie, będzie wymagał tego typu środków w ograniczonym zakresie (mała prędkość jazdy).

Zwiększone oddziaływanie może wystąpić wzdłuż dróg głównych, ruchu przyspieszonego oraz dróg zbiorczych, wzdłuż których przewiduje się zanieczyszczenie pasów gleby zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, w tym metalami ciężkimi.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi przewiduje się również poprzez zabudowę, w wyniku czego zmieniają się stosunki powietrzne wierzchniej warstwy gleby. Zostanie ograniczona jej produktywność.

Zanieczyszczenie gleby związkami specyficznymi może następować na terenach przeznaczonych pod lokalizację usług i przemysłu. Rodzaje zanieczyszczeń będą zależne od rodzaju wprowadzonych usług oraz od zastosowanej technologii. Zanieczyszczenia do gleby przedostają się poprzez opad atmosferyczny, wytwarzane ścieki, gromadzone odpady. O skali oddziaływania będzie decydować głównie stopień zabezpieczeń przed emisjami do środowiska w postaci zanieczyszczeń do powietrza, ścieków, wód opadowych, właściwego postępowania z odpadami.

### 7.2.13. Oddziaływanie na klimat

W wyniku realizacji ustaleń Planu nastąpi większa intensyfikacja zabudowy oraz wzrost powierzchni utwardzonych (rozbudowa układu komunikacyjnego), kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co może powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów o znacznym stopniu zurbanizowania. Nastąpi dalsze:

- obniżenie wilgotności powietrza;
- zmniejszenie prędkości wiatru, przy jednoczesnej tendencji do występowania miejsc o zwiększonej porywistości wiatru;
- zmniejszenie amplitudy temperatur dnia do nocy;
- silne nagrzewanie się powietrza w pasach ulicznych ze zwartą zabudową w okresie letnim.



## 7.2.14. Oddziaływanie na krajobraz

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się zróżnicowaniem zainwestowania i zagospodarowania, czego konsekwencją jest różny charakter krajobrazu oraz stopień jego antropogenicznego przekształcenia. W granicach opracowania wyróżnić można następujące jednostki funkcjonalne:

- tereny przyrodniczo czynne,
- tereny zurbanizowane.

Występuje tu krajobraz wiejski oraz podmiejski, o walorach którego decydują:

- typowość krajobrazu (cechy regionalne),
- harmonijność i naturalność krajobrazu,
- różnorodność krajobrazu.

Podstawowymi wartościami krajobrazu są:

- wartości przyrodnicze,
- wartości widokowe,
- wartości kulturowe.

Korzystne warunki fizjograficzne, w tym glebowe, dają możliwości do dalszego rozwoju funkcji rolniczych, szczególnie na obszarach północnej części gminy. Jak wspomniano wyżej rozwój przestrzenny gminy, w pewnym stopniu determinuje istnienie w jej centralnej części dużego ośrodka miejskiego jakim jest miasto Mińsk Mazowiecki. Należy się spodziewać, że stopniowo w miejscowościach położonych w sąsiedztwie miasta, posiadających z nim dobre połączenia komunikacyjne, nastąpi rozwój usług i rzemiosła związanych o obsługą miasta, natomiast w rolnictwie przeważać będzie ogrodnictwo.

Obecność w granicach gminy drogi międzynarodowej E30 i krajowej nr 50 determinuje rozwój przestrzenny terenów do nich przylegających (strefa przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego). W miejscach tych coraz częściej powstawać będą nowe tereny usługowe i produkcyjne. Istotnym elementem geostrategicznym, który znacząco wpłynie na gospodarkę i rozwój przestrzenny gminy jest planowana budowa lotniska cywilnego w Janowie oraz odcinka autostrady A2.

W wyniku realizacji zapisów Planu na przeważającej powierzchni obszaru opracowania zostanie zachowany charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na terenach dotychczas wolnych od zabudowy, gdzie wprowadza się nowe zainwestowanie może dojść do niewielkich zmian w krajobrazie wynikających oczywiście z wprowadzenia obiektów kubaturowych, likwidacji istniejącej zieleni oraz drobnych przekształceń rzeźby terenu. Jednak w odniesieniu do całej gminy będą to mało istotne przekształcenia w krajobrazie. Natomiast negatywny wpływ na walory krajobrazowe gminy będzie miał planowany odcinek drogi A2. Będzie on przebiegał przez tereny o dużej naturalności krajobrazu, w większości nieurbanizowane. Zmiany w krajobrazie w wyniku realizacji drogi będą wiązać się głównie z likwidacją szaty roślinnej w pasie technicznym drogi oraz sztucznym ukształtowaniem powierzchni terenu (wyrównanie, nasypy, wykopy).

## 7.2.15. Oddziaływanie na zabytki

Ustalenia Planu nie naruszają istniejących obiektów kulturowych, znajdujących się w rejestrze Państwowej Straży Ochrony Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przy realizacji obiektów budowlanych na terenach stanowisk archeologicznych należy dokonać zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddziału Służby Ochrony Zabytków.

Wszelkie przedsięwzięcia realizowane w sąsiedztwie obiektów zabytkowych winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### 7.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W wyniku zagospodarowania obszaru gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z ustaleniami projektu Planu zagrożenia dla środowiska, w tym dla ludzi nie nastąpią lub zostaną znacząco zminimalizowane. Realizacja części ustaleń projektu Planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia. Chodzi szczególnie o wprowadzanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe oraz wyznaczenie nowych dróg o ruchu przyspieszonym na obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne.

Przyjmując jako podstawę w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczym, strategię nastawioną na unikanie wytwarzania szkód w środowisku a nie strategię ukierunkowaną na likwidację skutków degradacji środowiska należy podjąć działania zabezpieczające środowisko.

### 8.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zawarte w projekcie Planu

W celu zapobieżenia, ograniczenia oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, do projektu Planu wprowadzono ustalenia, które zminimalizują stopień oddziaływania na środowisko jego ustaleń. Analiza projektu Planu prowadzi do następujących wniosków z zakresu rozwiązań mających na celu łagodzenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

#### **Natura 2000**

Na terenie objętym opracowaniem Planu nie występują obszary włączone ani proponowane do włączenia w europejską sieć ekologiczną Natura 2000. Jednak przez położenie w rejonie występowania obszarów Natura 2000 przede wszystkim Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym „Dolina Środkowego Świdra” PLH 140025, który znajduje się w odległości ok. 2 km w kierunku południowym od granic gminy Mińsk Mazowiecki oraz Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym „Bagna Celestynowskie” PLH 140022, znajdujący się w odległości ok. 8 km w kierunku południowym od granic Gminy Mińsk Mazowiecki. Możliwe jest występowanie potencjalnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, skutkujące potencjalnymi oddziaływaniami pośrednimi na obszary powiązane z obszarami Natura 2000. Rozwiązaniami

minimalizującymi potencjalne pośrednie oddziaływania na obszary powiązane z obszarami Natura 2000, w tym przypadku będą:

- ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki wyrażające się przyjętą zasadą utrzymania korytarzy ekologicznych i wyznaczeniem funkcji mało uciążliwych dla środowiska dla terenów powiązanych pośrednio z obszarami Natura 2000,
- rozwiązania minimalizujące oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które opisuje się poniżej.

Najbliższe obszary Natura 2000 nie są połączone korytarzami ekologicznymi z terenem gminy Mińsk Mazowiecki.

### **W zakresie emisji hałasu**

W projekcie Planu nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie usługowe, które mogą powodować większą uciążliwość akustyczną zostały zlokalizowane w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu większych ciągów komunikacyjnych Ograniczono w ten sposób ich ewentualną uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej.

Ustalono nakaz stosowania rozwiązań gwarantujących dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem dla zabudowy w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, a zwłaszcza drogi ekspresowej, dróg głównych ruchu przyspieszonego i głównych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **W zakresie pogorszenia właściwości retencyjnych obszaru**

Projekt Planu, w celu ograniczenia niekorzystnego uszczuplenia zasobów wodno- gruntowych i retencji gruntowej obszaru objętego opracowaniem wprowadza ustalenia, które:

- ograniczają powierzchnię trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- wyznaczają kategorie terenów lasów (L), parków (ZP), zieleni (Z)
- pozostawianie wód deszczowych w zlewni własnej,
- nakazuje zachowanie przebiegu i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez teren gminy.

### **W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych**

W celu ochrony wód podziemnych w projekcie Planu zawarto zapisy i rozwiązania:

- obszar gminy docelowo zostanie objęty rozbudowywaną gminną siecią wodociągową, co ograniczy możliwość zanieczyszczenia użytkowej warstwy wodonośnej w wyniku wykonywania indywidualnych ujęć wody oraz wpłynie w pewnym stopniu na ograniczenie zużycia wody podziemnej,
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – do czasu rozbudowy wodociągu dopuszcza się korzystanie ze studni indywidualnych,
- wprowadzono zakaz zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących żywność w strefie sanitarnej 50 m od granic cmentarza, zakazem objęto także tereny w strefie sanitarnej 150 m od granic cmentarza, do czasu objęcia ich obsługą z gminnej sieci wodociągowej,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą wg rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo, przez infiltrację do gruntu lub do lokalnych cieków, na warunkach ustalonych z ich zarządcą. Nakazuje się przed ich odprowadzeniem z terenów utwardzonych oczyszczenie poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń,

- nakazuje się podłączenie do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- wprowadzono nakaz ochrony układu hydrograficznego rzek i rowów melioracyjnych.

#### **W zakresie klimatu i bioklimatu**

Projekt planu dostosowuje zagospodarowanie przestrzenne do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniające trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w jego granicach i na terenach sąsiednich. W rozwiązaniach planistycznych położono nacisk na kształtowanie i zachowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. Plan odnosząc się do szczególnych wartości przyrodniczych terenu oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie chroni zapisami tereny wartościowe przyrodniczo przed degradującym zainwestowaniem poprzez ograniczenie procesów inwestycyjnych.

Plan zwiera w swoich ustaleniach zapisy skutecznie chroniące dotychczasową bioróżnorodność. Wartościowe przyrodniczo tereny wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym zostały w bardzo dużym zakresie zaadaptowane w niezmienionej formie.

Plan wykazuje wysoki stopień zgodności z analizami, wnioskami i wytycznymi opracowania ekofizjograficznego, a co jest tego wynikiem znaczną skuteczność ochrony bioróżnorodności.

#### **W zakresie powietrza atmosferycznego**

Ustalenia Planu nie powodują rozpraszania terenów przemysłowych mogących charakteryzować się emisjami zanieczyszczeń do powietrza. Plan skupia tereny usługowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych a więc wzdłuż terenów już posiadających pewne obciążenia jakości powietrza.

#### **W zakresie ochrony istniejącej rzeźby terenu**

W tym zakresie, pozytywnym aspektem projektu Planu jest ustalenie nakazu rekultywacji terenów powyrobowiskowych.

#### **W zakresie ochrony przyrody**

Plan ustala:

- ochronę Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w którym obowiązują ustalenia przepisów szczegółowych, tj. Rozporządzeniu Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 105, poz.2946),
- ochronę istniejących pomników przyrody ze strefą ochronną 15 m,
- zachowanie lasów jako elementów krajobrazu naturalnego oraz ochronę ich walorów przyrodniczych i użytkowych.

#### **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego**

Plan ustala :

- Zachowanie istniejących zadrzewień w celu utrzymania naturalnych walorów obszaru,
- Ochronę zabytków (stanowisk) archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej, w oparciu o przepisy odrębne,
- Nakaz poprzedzenia wszelkich działań inwestycyjnych uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- Ochronę dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami Planu,

- Wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej oraz ustala zasady ich ochrony.

#### **W zakresie bezpieczeństwa ludzi**

Plan ustala :

- zakaz zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących żywność oraz ujęć wody w strefie sanitarnej 50 m od granic cmentarza,
- granice pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV (19m z każdej strony linii) i średniego napięcia 15kV (5m z każdej strony linii), w którym ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z dopuszczeniem odstąpienia od tego zakazu na tych fragmentach pasa, dla którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
- tereny zieleni bez prawa zabudowy, znajdujące się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

## **8.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko projektu Planu wynikające z niniejszej prognozy**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego, w związku z dostrzeżeniem czynników, które mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko, rozpatrywane były różne warianty. W zespole projektowym prowadzone były rozmowy i uzgodnienia dotyczące oddziaływania na środowisko poszczególnych elementów koncepcji Planu. Wybrano wariant najbardziej korzystny pod względem środowiskowym i uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju, dla którego sporządzono niniejszą prognozę.

Po rozpatrzeniu rozwiązań alternatywnych wprowadzono ustalenia ograniczające działania mogące negatywnie oddziaływać na środowisko. Działania stosowane praktycznie dla ochrony elementów środowiska można określić następująco:

#### **W zakresie ochrony obszarów Natura 2000**

Przyjęte w Planie rozwiązania chroniące poszczególne elementy środowiska, uzupełnione zapisami poniższymi będą w sposób właściwy minimalizowały ewentualne oddziaływania na obszary Natura 2000, przede wszystkim na najbliższy Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym „Dolina Środkowego Świdra” PLH 140025, który znajduje się w odдалeniu ok. 2 km w kierunku południowym od granic gminy Mińsk Mazowiecki.

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w Planie.

#### **W zakresie emisji hałasu**

- dla rozbudowywanych i budowanych ciągów komunikacyjnych konieczność dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu dla pory dziennej i nocnej na terenach chronionych akustycznie,
- funkcjonowanie usług i działalności produkcyjnej musi zapewniać dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu dla pory dziennej i nocnej na terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- w praktyce inwestycyjnej (pozwoleniach na budowę) dla strefy potencjalnego oddziaływania akustycznego 100 m od drogi ekspresowej lub 60 m od dróg głównych należy każdorazowo dla przypadku wykonać indywidualną analizę warunków akustycznych dla przedmiotowej lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie. Nie należy

bezwzględnie egzekwować w praktyce zapisu o strefie oddziaływania akustycznego w zasięgu 100 m od drogi ekspresowej lub 60 m od dróg głównych. Są to zasięgi przybliżone (uśrednione), wyznaczone w konkretnym opracowaniu. Strefy te należy przyjmować jako sygnalizujące potencjalny problem. W praktyce wydawania pozwoleń na budowę należy każdy przypadek lokalizacji inwestycji chronionej akustycznie rozpatrywać indywidualnie. Proponuje się wykonywanie analizy zasięgu poziomego hałasu w środowisku dla indywidualnych lokalizacji podmiotów w wyznaczonych strefach potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

- wykonanie zwartych nasadzeń drzewostanu rodzimego pochodzenia na wyznaczonych terenach zabudowy przemysłowej i usługowej. Zieleń zwarta będzie pełniła rolę ekranów akustycznych oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu.
- zaprojektowanie pasa zwartej zieleni izolacyjnej z zastosowaniem w pierwszej linii zabudowy od drogi obiektów budowlanych nie chronionych akustycznie.
- ewentualne wskazanie do zaprojektowania ekranów akustycznych.

### **W zakresie pogorszenia właściwości retencyjnych obszaru**

Zalecane:

- zachować istniejące zbiorniki bezodpływowe z towarzyszącymi im siedliskami przyrodniczymi,
- zachować w maksymalnym stopniu tereny podmokłe, pobagienne, jako rezerwuary wody.

### **W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych**

Zalecane:

- do czasu budowy zbiorowego systemu kanalizacyjnego, prowadzenie nadzoru i kontroli nad gospodarką ściekową prowadzoną zarówno przez podmioty gospodarcze jak i indywidualne gospodarstwa domowe ścieków),
- możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków o technologii gwarantującej pełny trójfazowy proces usuwania węgla, azotu i fosforu,
- wody opadowe z terenów parkingów i terenów działalności związanej z dystrybucją paliw  
winny być przed wprowadzeniem do środowiska oczyszczane w separatorach zanieczyszczeń ropopochodnych,
- wprowadzenie zakazu stosowania wodochłonnych technologii w realizowanej zabudowie  
przemysłowej i usługowej,
- użytkownicy terenów przeznaczonych do zabudowy muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia (np. w kontenerach) i odbioru odpadów, zgodnie z Gminnym programem gospodarki odpadami.

### **W zakresie powietrza atmosferycznego**

Zalecane:

- w celu zapewnienia dobrych warunków aerosanitarnych uznać za preferowane stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania funkcjonujących w oparciu o niskoemisyjne paliwa (olej opałowy, gaz ziemny, pelety) a także niekonwencjonalnych źródeł ogrzewania wody (np. systemy solarne),
- należy przewidzieć, tam gdzie jest to możliwe wzdłuż ciągów komunikacyjnych tworzenie pasów zieleni ochronnej.
- wykonanie maksymalnego nasadzenia drzewostanu rodzimego pochodzenia na wyznaczonych terenach zabudowy przemysłowej i usługowej. Zieleń będzie pełniła rolę naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory architektoniczne i atrakcyjność terenu.

### **W zakresie klimatu i bioklimatu**

Zalecane:

- zachować istniejące zbiorniki bezodpływowe z towarzyszącymi im siedliskami,
- zachować w maksymalnym stopniu tereny podmokłe, pobagienne, jako rezerwuary wody i czynniki tworzące korzystny bioklimat.

### **W zakresie ochrony istniejącej rzeźby terenu**

- w działaniach inwestycyjnych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki należy ograniczać zmianę rzeźby terenu.

### **W zakresie ochrony przyrody**

Ustalenia Planu uznaje się za wystarczające i nie proponuje się uzupełnień.

### **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego**

Ustalenia Planu uznaje się za wystarczające i nie proponuje się uzupełnień.

### **W zakresie bezpieczeństwa ludzi**

Ustalenia Planu uznaje się za wystarczające i nie proponuje się uzupełnień.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - z uwagi na cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

## 9.1. Rozwiązania alternatywne

Mając na uwadze potrzebę wyznaczenia terenów do zainwestowania, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko zachodzi potrzeba realizacji rozwiązań zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. Usytuowanie przestrzenne gminy wymusza obligatoryjnie potrzebę wyznaczenia terenów pod drogi ekspresowe i terenów do zabudowy mieszkaniowej, między innymi przez wzgląd na bliskie sąsiedztwo Warszawy. Zatem ustalenia projektu Planu są zasadne i społecznie oczekiwane. W treści Planu zawarte są uszczegółowione ustalenia mające na celu ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń Planu, wskazano w punkcie powyżej niniejszego opracowania uzupełnienie zapisów Planu o wskazane rozwiązania minimalizujące oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń kierunków analizowanego Planu nie wpłynie na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Uzasadnia się faktem, że Gmina Mińsk Mazowiecki położona jest poza obszarami Natura 2000 oraz tym, że dla obszarów pośrednio powiązanych w niewielkim stopniu z najbliższymi obszarami Natura 2000, wyznacza się strefy ochronne np. ochrona dolin rzecznych przed zabudową, kierowanie ścieków do gminnej kanalizacji a nie do rzek na terenie gminy.

## 9.2. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki bądź luk we współczesnej wiedzy

Brak szczegółowego monitoringu elementów środowiska na terenie gminy pozwala na przybliżone prognozy zmian środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:
  - w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
  - w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
  - w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony Plan, analizę realizacji Planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji.
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.



W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń Planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń Planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zobowiązuje Wójta gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady do dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych, co wiąże się z oceną skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

## 11. Wnioski

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w zakresie wyznaczenia nowych terenów do zainwestowania, stanowią uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu oraz rozszerzenie o społeczną potrzebę zainwestowania terenów. Brak określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego precyzujących zasady zagospodarowania zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju prowadzi do niszczenia środowiska, krajobrazu, a także do narastania problemów obsługi, komunikacji, infrastruktury technicznej i staje się zaprzeczeniem ładu przestrzennego. Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, produkcyjno – usługowej, zieleni, sportu i rekreacji stanowią kontynuację terenów o już istniejących wymienionych funkcjach zabudowy. Wyznaczanie terenów do lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących dróg ekspresowych i ruchu przyspieszonego jest wynikiem ustaleń dokumentów planistycznych wyższego rzędu i wynikają z potrzeb społecznych.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu spowoduje zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego. Środowisko będzie przekształcone zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Zwiększy się stopień zabudowania przestrzeni biologicznie czynnej. Nastąpią zmiany w krajobrazie.

Realizacja przyjętych w planie miejscowym ustaleń będzie oddziaływać pozytywnie lub nie będzie miała znaczącego wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska. Plan miejscowy wprowadza korzystne dla funkcjonowania i ochrony środowiska zapisy dotyczące przede wszystkim terenów najcenniejszych przyrodniczo zlokalizowanych w obrębie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przyjęte ustalenia optymalnie wykorzystują teren gminy i przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni. Rozwój urbanizacji na tych terenach przyczyni się do lokalnego zmniejszenia się bioróżnorodności, zmiany gatunkowej i ilościowej w świecie roślin i zwierząt, zmiany mikroklimatu oraz obniżenia wartości gleb rolniczych. Będą to jednak zmiany nieznaczące. Ustalenia planu miejscowego nie spowodują zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, powietrza i zagrożenie hałasem. Prognoza nie przewiduje przekroczenia wymaganych standardów dotyczących jakości i stanu środowiska.

W celu pogodzenia dokonania zmian jakie wprowadza Plan w zagospodarowaniu terenu gminy w przedstawionym zakresie z możliwościami chłonności środowiska przyrodniczego należy uwzględnić ustalenia zawarte w projekcie Planu i rozwiązania przedstawione w niniejszym opracowaniu.

Zaniechanie realizacji ustaleń Planu nie spowoduje pozostania środowiska w istniejącej jakości. Środowisko będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Celem Planu jest wytyczenie zasad zagospodarowania terenu gminy w oparciu o potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego ale z uwzględnieniem szeroko pojętej ochrony środowiska.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Na zlecenie Gminy Mińsk Mazowiecki wykonano opracowanie pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków – w obszarze określonym uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków oraz nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Niniejszą prognozę wykonano w procedurze prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Planu miejscowego.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) z uwzględnieniem zakresów określonych przez: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w Uzgodnieniu znak: WOOS.I-411.263.2011.JD z dnia września 2011 r. i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w Opinii sanitarnej ZNS.711-458-26/11 z dnia 31-08-2011 r.

Celem „prognozy” jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń „Miejscowego planu...”, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki” jest zgodny z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla m.in. z:

- zaktualizowaną Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, Warszawa październik 2005 r.,
- „Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja)”, Warsza-

wa, maj 2006r.,

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa 07.06.2004 r.,
- „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki”, 2009 r.,
- Prognozą oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki, Warszawa marzec 2009 r.;
- „Strategią Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki do 2020 roku”.

Celem Planu jest:

1. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju wsi objętych Planem, zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości;
2. porządkowanie układu komunikacyjnego wraz z formułowaniem zasad organizacji miejsc parkowania;
3. tworzenie przesłanek dalszego rozwoju sieci infrastruktury technicznej;
4. zapewnienia dostępności do usług publicznych;
5. zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny usług **U**;
- 2) tereny usług publicznych **UP**;
- 3) tereny usług kultu religijnego **UKR**;
- 4) tereny usług turystyki **UT**;
- 5) tereny usług komunikacji samochodowej **UKS**;
- 6) teren usługi i zieleni parkowej **U/ZP**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MN/U**;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym **MNL**;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej na działkach z gruntem **MN/ML/L**;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i letniskowej **MN/U/ML**;
- 12) tereny usług z zakresu sportu i rekreacji **US**;
- 13) tereny zabudowy zagrodowej i usług **RM/U**;
- 14) tereny zabudowy techniczno–produkcyjnej **PT**;
- 15) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej **P/U**;
- 16) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji dużych obiektów handlowych **P/Uc**;
- 17) tereny obiektów specjalistycznej produkcji rolnej **RO**;
- 18) tereny rolne **R**;
- 19) tereny lasów **L**;
- 20) tereny zieleni nieurządzonej **Z**;
- 21) tereny wód powierzchniowych **W**,
- 22) tereny rowów melioracyjnych **W<sub>m</sub>**;
- 23) tereny cmentarzy **ZC**;
- 24) tereny zieleni parkowej **ZP**;
- 25) tereny oczyszczalni ścieków **NO**;
- 26) tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę **IW**;
- 27) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych **IE**;
- 28) tereny komunikacji pieszo–jezdnej **KPJ**;
- 29) tereny dróg publicznych **KD**, oznaczonych symbolami KD-GP (drogi główne ruchu przyspieszonego), KD-G (drogi główne), KD-Z (drogi zbiorcze), KD-L (drogi lokalne) i KD-D (drogi dojazdowe).

W Planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4;
- 13) granice terenów, w których dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 14) granice terenów zamkniętych (tereny PKP i tereny wojskowe).

W niniejszym dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki. Dokonano analizy ustaleń Planu pod kątem wpływu na środowisko.

Zagrożenia dla środowiska obszaru objętego Planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń Planu, jakim jest racjonalne wykorzystanie obszaru Gminy, polegającego na uzupełnieniu dotychczas wyznaczonych terenów oraz na tworzeniu nowych, skoncentrowanych zespołów zabudowy z uwzględnieniem lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych oraz potrzeb mieszkańców, mogą wynikać z niepełnej realizacji ustaleń zawartych w analizowanym dokumencie. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń Planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
- dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Do ustaleń zapisów Planu odnośnie minimalizacji oddziaływań na środowisko zaproponowano pewne uzupełniające zapisy, które można uwzględnić na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz w pozwoleniach na budowę.

Projekt Planu miejscowego jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi

ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska.

Przy pełnej realizacji ustaleń Planu, uzupełnionych zaleceniami z niniejszego opracowania, które będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Gmina Mińsk Mazowiecki nie znajduje się w granicach ani nie graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Realizacja ustaleń przedmiotowego Planu nie wpłynie pogarszająco na obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń Planu przy uwzględnieniu działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko zawartych w Prognozie nie wpłynie pogarszająco na funkcjonowanie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS.I-411.263.2011.JD z dnia września 2011 r.

Załącznik nr 2 – Opinia sanitarna Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie znak: ZNS.711-458-26/11 z dnia 31-08-.2011 r.



Warszawa, dnia września 2011

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE

WOOŚ-I.411.263.2011.JD

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki  
ul. Chelmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

94 54181M

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z pismem z dnia 23.08.2011 r., znak: IP.7320/02-02/2011 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego miejscowości: Anielew, Arynow, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grąbina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Krulewicz, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków (uchwała Nr XXXIV/176/10 z dnia 29.04.2010 r.), ustalam:

1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,
2. stopień szczegółowości - w prognozie należy przedstawić wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć, uwzględnionych w przedmiotowym planie na:
  - Miński Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2946).

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu, będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Wojewoda Mazowiecki  
mgr inż. Andrzej Gajda

ZNS-711-26/11

Wójt Gminy  
Mińsk Mazowiecki  
ul. Chelmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim - działając na podstawie art. 53 oraz art. 58, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm. ) oraz art. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( t. j. w Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zm. ), po zapoznaniu się z - załączonymi przy piśmie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 sierpnia 2011r., sygn.: IP.7320/02-02/2011 - dokumentami, dotyczącymi sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki, obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzózce, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Hówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Hówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków - zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010r., **ustala zakres prognozy oddziaływania na środowisko, która powinna:**

1. Zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- d) nazwisko osoby lub osób sporządzających prognozę.

2. Określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: ludzi, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz  
– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W załączeniu:

- kopia uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki  
Nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010r.,

