

ZARZĄDZENIE NR 53/2019
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 6 sierpnia 2019 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowościach: Brzóze, Żuków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) oraz uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku, nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku oraz nr XXXIII/225/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz nr 53.V.19 z dnia 21 marca 2019 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowościach: Brzóze, Żuków złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

Dane osobne zostały zanonimizowane

Inspektor
Ochrony Danych
Albert Woźnica

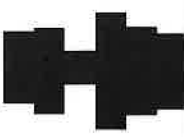
Załącznik nr 1

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego ETAP „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzóz i Żuków pn. „Obwodnica zachód”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	24.06.2019		Nie wyrażenie zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę oznaczoną na projekcie planu 5.42P/Uc. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. 605/2 Brzóz	5.43P/Uc 5.41MN/U		X		W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...” W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczona jest pod teren usługowy funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji oraz w części wschodniej pod teren 12KK, tzn. teren dróg publicznych klasy G odpowiedniej dla dróg krajowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	7.	8.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.			9.	
2.	28.06.2019		Działka 600/4 o nr 600/4 stanowi drogę dojazdową do działki nr 600/5 jak i działek 600/2 gdzie na obecna chwilę nie ma innego dojazdu. Teren oznaczony w projekcie mpzp pod tereny inwestycyjne może uniemożliwić dojazd do posesji. Prośba o nie przeznaczanie działek na cele inwestycyjne.	dz. ew. 600/4, 600/2 i 600/5 Brzoze	5.43P/Uc 5.41MN/U			X	W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...” . Działka 600/5 oraz część dz. 600/4 przeznaczone są pod teren MN/U. W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczonej w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji oraz w części wschodniej pod teren 12KK, tzn. teren dróg publicznych klasy G odpowiedniej dla dróg krajowych.
3.	28.06.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z gruntów inwestycyjnych na przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na działkach wnoszący uwagę planuje	dz. ew. 600/3, 600/4 Brzoze	5.43P/Uc 5.41MN/U			X	W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			zrealizować budynek mieszkalny z warsztatem usługowym.					2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...” . Część dz. 600/4 przeznaczona jest pod teren MN/U. W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczonej w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji oraz w części wschodniej pod teren 12KK, tzn. teren dróg publicznych klasy G odpowiedniej dla dróg krajowych.	
4.	1.07.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na szerokość działki (15,5 m) nie ma tam możliwości prowadzenia działalności usługowej. Zlokalizowane w pobliżu centra handlowe powodują wątpliwość celowości przeznaczenia tego terenu	dz. ew. 600/2 Brzoze			X	W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			pod obecnie projektowane funkcje. Właściciele sąsiednich działek nie przewidują ich sprzedaży pod funkcje usługowe.					2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...” W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczonej w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji.
5.	8.07.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (P/Uc) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U). W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 606/3 Brzoze	5.43P/Uc		X	W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...” W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod teren 25U, KS, tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji.
6.	8.07.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z	dz. ew. 606/3	5.43P/Uc		X	W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (P/Uc) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U). W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Brzoże				Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...” . W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod teren 25U, KS, tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji.
7.	3.07.2019		1. Sprzeciw wobec nadużycia władztwa planistycznego poprzez przeznaczenie części działki pod drogę główną ruchu przyspieszonego oraz poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce w odległości 20 m od drogi. Stanowi to faktyczne wywłaszczenie oraz naruszenie prawa własności oraz zasady proporcjonalności.	dz. ew. 563/2 Brzoże	5.39MN/U 5.40WM		X	1. Działka nie została przeznaczona pod drogę. Drogę 101KD-GP wyznaczono zgodnie z granicami administracyjnymi działek. Linie zabudowy wyznaczono tak, aby ograniczyć uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia) od drogi na zabudowę mieszkaniową zgodnie z uzgodnieniem dokonanym z Genere laną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. 2. W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod funkcję MRj, tzn. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. 3. W planie obowiązującym na działce nie jest możliwa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			2. W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod funkcję usługowo-budowlaną. 3. Pod zabudowę pozostaje tylko 10 m do granicy sąsiedniej działki. Wnoszący uwagę planuje budowę domu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.					9. realizacja zabudowy ponieważ wyznaczono na niej przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia i jego strefy ochronnej. Wnoszący uwagę nie powołuje się na konkretną decyzję o warunkach zabudowy. Dla działki jest obowiązujący plan miejscowy decyzje o warunkach zabudowy nie są więc wydawane.	
8									

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


.....
(podpis Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki)