

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
Z DNIA

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzoże i Żuków pn. „Obwodnica zachód”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) oraz art.12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz.774 z późn. zmianami), w związku z uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoże, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Ilówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Ilowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoże, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Ilówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Ilowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków i nr XXXIII/225/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoże, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziekowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Ilówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Ilowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie,

35

Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczackie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Ilówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Ilowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków oraz uchwałą nr 53.V.19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczackie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Ilówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Ilowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. oraz uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r.

§ 1.

Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzoze i Żuków pn. „Obwodnica zachód” według wykazu stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3.

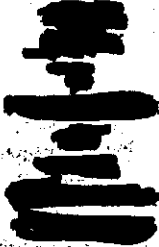
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

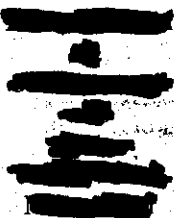
Przewodniczący

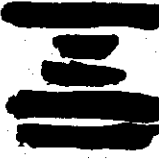
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

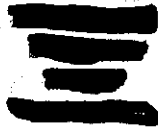
Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia

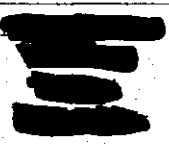
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzózce i Żuków pn. „Obwodnica zachód”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	24.06.2019		Nie wyrażenie zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę oznaczoną na projekcie planu 5.42P/Uc. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. 605/2 Brzózce	5.43P/Uc 5.41MN/U		X			W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...”. W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczonej w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji oraz w części wschodniej pod

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										teren 12KK, tzn. teren dróg publicznych klasy G odpowiedniej dla dróg krajowych.
2.	28.06.2019		Działka 600/4 o nr 600/4 stanowi drogę dojazdową do działki nr 600/5 jak i działek 600/2 gdzie na obecna chwilę nie ma innego dojazdu. Teren oznaczony w projekcie mpzp pod tereny inwestycyjne może uniemożliwić dojazd do posesji. Prośba o nie przeznaczanie działek na cele inwestycyjne.	dz. ew. 600/4, 600/2 i 600/5 Brzózce	5.43P/Uc 5.41MN/U		X			W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...”. Działka 600/5 oraz część dz. 600/4 przeznaczone są pod teren MN/U. W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczonej w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji oraz w części wschodniej pod teren 12KK, tzn. teren dróg publicznych klasy G odpowiedniej dla dróg krajowych.
3.	28.06.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia	dz. ew. 600/3, 600/4	5.43P/Uc 5.41MN/U		X			W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			działek z gruntów inwestycyjnych na przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na działkach wnoszący uwagę planuje zrealizować budynek mieszkalny z warsztatem usługowym.	Brzózce						Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...”. Część dz. 600/4 przeznaczona jest pod teren MN/U. W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczonej w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji oraz w części wschodniej pod teren 12KK, tzn. teren dróg publicznych klasy G odpowiedniej dla dróg krajowych.
4.	1.07.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na	dz. ew. 600/2 Brzózce			X			W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szerokość działki (15,5 m) nie ma tam możliwości prowadzenia działalności usługowej. Zlokalizowane w pobliżu centra handlowe powodują wątpliwość celowości przeznaczenia tego terenu pod obecnie projektowane funkcje. Właściciele sąsiednich działek nie przewidują ich sprzedaży pod funkcje usługowe.							brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...”. W obowiązującym planie przedmiotowa działka również w części przeznaczona w projekcie planu pod funkcję P/Uc, przeznaczona jest pod teren usługowy (teren 25U, KS), tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji.
5.	8.07.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o	dz. ew. 606/3 Brzózce	5.43P/Uc		X			W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (P/Uc) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U). W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...”. W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod teren 25U, KS, tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji.
6.	8.07.2019		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (P/Uc) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i	dz. ew. 606/3 Brzózce	5.43P/Uc		X			W projekcie planu ustalono dla działki funkcję zgodną ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z Art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			usługową (MN/U). W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							<i>zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi ...".</i> W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod teren 25U, KS, tzn. teren usług nieuciążliwych i teren obsługi komunikacji.
7.	3.07.2019		1. Sprzeciw wobec nadużycia władztwa planistycznego poprzez przeznaczenie części działki pod drogę główną ruchu przyspieszonego oraz poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce w odległości 20 m od drogi. Stanowi to faktyczne wywłaszczenie oraz naruszenie prawa własności oraz zasady proporcjonalności.	dz. ew. 563/2 Brzózce	5.39MN/U 5.40WM		X			1. Działka nie została przeznaczona pod drogę. Drogę 101KD-GP wyznaczono zgodnie z granicami administracyjnymi działek. Linie zabudowy wyznaczono tak, aby ograniczyć uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia) od drogi na zabudowę mieszkaniową zgodnie z uzgodnieniem dokonany z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. 2. W planie obowiązującym działka przeznaczona jest pod funkcję MRj, tzn. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. 3. W planie obowiązującym na działce nie jest możliwa realizacja zabudowy ponieważ wyznaczono na niej przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia i jego strefy ochronnej. Wnoszący uwagę nie powołuje się na konkretną decyzję o warunkach zabudowy. Dla działki jest obowiązujący plan miejscowy decyzje o warunkach zabudowy nie są więc wydawane.

[illegible]

