

ANALIZA

wynikająca z § 6 i § 7 ust. 2

Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A4” - tereny położone w miejscowościach: Karolina, Wólka Mińska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A4” - tereny położone w miejscowościach: Karolina, Wólka Mińska sporządzony został na podstawie uchwał Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałami nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, nr XXXIII/225/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, **Chochół**, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków oraz nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna,

Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. oraz uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Projekt planu został wykonany z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Zgodnie z § 7 ust. 2 ww. rozporządzenia - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w rozporządzeniu, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 6.

Przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających wymaga przeprowadzenia analizy obejmującej:

- 1) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych,
- 2) sposób etapowego i docelowego odwodnienia,
- 3) sposób wysokościowego rozwiązania ulicy,
- 4) wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia,
- 5) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych,
- 6) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

Analiza dróg publicznych wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A4” - tereny położone w miejscowościach: Karolina, Wólka Mińska, dla których przyjęto mniejsze niż minimalne szerokości w liniach rozgraniczających

Analiza dotyczy dróg w miejscowościach:

Karolina: droga **105KD-Z** (ul. Małaszczyckiej / Mazowiecka - droga powiatowa 2223W),
 droga **144KD-L** (ul. Prosta – droga gminna 220817W),
 droga **144KD-L** (ul. Koszykowa – droga gminna 220821W),
 droga **148KD-L** (ul. Główna – droga gminna 220821W),
 droga **22.1KD-D**
 droga **22.12KD-D** (ul. Żołnierska),
 droga **22.13KD-D** (ul. Lotników).

Wólka Mińska: droga **105KD-Z** (ul. Mazowiecka - droga powiatowa 2223W).

Drogi te w większości są drogami istniejącymi, powstałymi przed przystąpieniem do sporządzenia planu, pełnią funkcje drogowe i umożliwiają ruch pojazdów.

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
1.	105KD-Z	15 m	12 m	Droga istniejąca, szerokość zgodnie z parcelacją. Droga urządzona (nawierzchnia asfaltowa szer. 6 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż większości długości drogi zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø160, kanalizacja Ø200, gazociąg Ø 32, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna. Droga posiada oświetlenie	droga odwadniana jest do rowów oraz na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia zrealizowana asfaltowa	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie na ustabilizowanym, zagęszczonym podłożu i z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć (powierzchnia terenów zabudowanych wzdłuż drogi nie ulegnie istotnemu zwiększeniu), nie będzie kumulowała znacząco większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
2.	144KD-L	12 m	10 m	Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 5,5 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø160, kanalizacja Ø200, poza liniami rozgraniczającymi drogi prowadzone: energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna, gazociąg podwyższonego ciśnienia i telekomunikacja. Droga posiada oświetlenie	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia zrealizowana asfaltowa	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
3.	147KD-L	10 m	10 m	Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 5,5 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø160, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia zrealizowana asfaltowa	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	napowietrzna, telekomunikacja. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury. Droga posiada oświetlenie					większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
4.	148KD-L	13 m	10 m	Droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa 5,5 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø160, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia zrealizowana asfaltowa	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	infrastruktury oraz oświetlenia					stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
5.	22.1KD-D	10 m	5 m	Droga do obsługi kilkunastu leżących przy niej działek. Miejscowe przewężenie do 5 m z uwag na obustronną zabudowę. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację urządzeń infrastruktury oraz oświetlenia	docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała dużego ruchu pojazdów nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
6.	22.12 KD-D	8 m	8 m	Droga istniejąca, nieurządzona		droga ziemna, docelowo odwodnienie	nawierzchnia ziemna, docelowo	brak wartościowego zadrzewienia	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				(nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø160, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, gazociąg Ø32. Droga posiada oświetlenie	na nieutwardzone pobocza	asfaltowa o rzędnych jak istniejące	w pasie drogi		także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
7.	22.13 KD-D	9 m	8 m	Droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø110, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, gazociąg Ø32. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na	droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	lokalizację oświetlenia					wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.

Jak wskazano w powyższej analizie niezasadne jest poszerzanie tych dróg zarówno z perspektywy ekonomicznej jak i rozbudowy układu komunikacyjnego. Opracowany plan miejscowy obejmuje teren w dużym stopniu zainwestowany, przede wszystkim z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, miejscowo z zabudową zagrodową i usługową. W obszarze objętym planem nie przewiduje się znacznego wzrostu liczby mieszkańców i liczby nowych inwestycji ze względu na ograniczone wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Jest to obszar na którym istniejący i wyznaczony układ komunikacyjny spełnia obecnie swoją rolę i jest wystarczający i planowanej perspektywie.

