

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki**

z dnia

2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. z 2019 r., poz. 738) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – **0,50 zł** od 1m<sup>2</sup>, z wyjątkiem:
  - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane niezabudowane” oraz grunty jako „tereny mieszkaniowe” - **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - a) gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **4,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
3. **od budowli** - 2 % ich wartości określonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze (komórki drewniane) o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup> użytkowane na składanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego,
  - 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem „dr” stanowiące drogi wewnętrzne oraz rowy na gruntach leśnych,
  - 3) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi.
  - 4) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki nr 86 9226 0005 0000 8035 2000 0010 albo u inkasenta w drodze inkasa.

4. Wyznaczenie inkasentów oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr II.7.18 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 listopada 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków i opłat ustalonych od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mińsk Mazowiecki

**Przemysław Wojda**

## **Uzasadnienie do uchwały**

24 lipca 2019 r. Minister Finansów obwieścił nowe stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2020 rok (MP.2019.738 ). Stawki maksymalne podatku od nieruchomości na w 2020 roku są wyższe o ok. 1,8% od obowiązujących w 2019 roku. Faktyczne stawki podatku od nieruchomości na dany rok ustala Rady Gminy w formie uchwały, ale stawki te nie mogą być wyższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów.

Zasady określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych narzucają samorządom maksymalizację dochodów bieżących. Podatki lokalne natomiast są znacznym źródłem tych dochodów.

Uwzględniając powyższe na rok 2020 dla większości stawek podatkowych zaproponowano wzrost o wskaźnik wynikający z rozporządzenia Ministra Finansów za wyjątkiem gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe - B” i „grunty zurbanizowane niezabudowane – Bp”. Z uwagi na niski poziom tych stawek w latach poprzednich obecny ich wzrost wydaje się zasadny.

W wyniku zmiany stawek podatkowych wzrosną dochody budżetu gminy na rok 2020 przewidziane na realizację zadań.