

UCHWAŁA NR VI/42/99

RADY GMINY W MIŃSKU MAZOWIECKIM

Z dnia 3 marca 1999 roku

w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy  
Mińsk Mazowiecki w miejscowościach:

1. ANIELEW; 2. ARYNÓW; 3. BARCZAÇA; 4. BRZÓZE; 5. BUDY BARCZAÇKIE; 6. BUDY JANOWSKIE; 7. CIELECHOWIZNA; 8. CHOCHOŁ; 9. CHMIELEW; 10. DZIĘKOWIZNA; 12. GRĘBISZEW; 13. GRABINA; 14. GLINAK; 15. HUTA MIŃSKA; 17. JANÓW WALERIANÓW; 18. JÓZEFÓW; 19. KAROLINA; 20. KRÓLEWIEC; 21. KOLONIE JANOWSKIE; 22. MALISZEW; 23. MARIANKA; 24. STARA NIEDZIAŁKA; 25. NIEDZIAŁKA II; 26. OSINY NOWE; 27. OSINY STARE; 28. PODRUDZIE; 29. STOJADŁA; 30. TARGÓWKA; 31. TARTAK; 32. WÓLKA MIŃSKA; 33. ZAMIENIE; 34. ZAKOLE STARE; 35. ZAKOLE WIKTOROWO.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, oraz z 1998 roku Nr 155, poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126) art. 4 ust.1, art.10 ust.3, art.11, art.26, art.28, i art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 roku Nr 106 poz. 496; z 1997 roku Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943; z 1998 roku Nr 106 poz. 68).

RADA GMINY W MIŃSKU MAZOWIECKIM uchwala co następuje:

§1

Uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr III/24/94 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 19 września 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Siedleckiego Nr 11 poz. 140) w następujących miejscowościach:

1. Anielew; 2. Arynów; 3. Barczaça; 4. Brzózce; 5. Budy Barczaçkie; 6. Budy Janowskie; 7. Cielechowizna; 8. Chochoł; 9. Chmielew; 10. Dziękowizna; 12. Grębiszew; 13. Grabina; 14. Glinak; 15. Huta Mińska; 17. Janów Walerianów; 18. Józefów; 19. Karolina; 20. Królewiec; 21. Kolonie Janowskie; 22. Maliszew; 23. Marianka; 24. Stara Niedziałka; 25. Niedziałka II; 26. Osiny Nowe; 27. Osiny Stare; 28. Podrudzie; 29. Stojadła;

30. Targówka; 31. Tartak; 32. Wólka Mińska; 33. Zamienie; 34. Zakole Stare; 35. Zakole Wiktorowo.

## §2

Ustalenia zmiany planu są realizacją Uchwał Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim Nr XXVIII/155/97 z dnia 24 kwietnia 1997 roku, Nr XXX/179/97 z dnia 30 czerwca 1997 roku, Nr XXXII/205/97 z dnia 23 września 1997 roku, Nr XXXVI/242/98 z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.

## §3

1. Obszary objęte zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego opracowano na mapach geodezyjnych sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 10 000 na rysunku Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z załącznikiem nr 01 do niniejszej Uchwały.
2. Rysunek planu określający zasady zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowościach objętych zmianami, sporządzono na mapach geodezyjnych sytuacyjno - wysokościowych w skali 1: 1000 zgodnie z załącznikami 1-10; 12-15; 17-35 do niniejszej Uchwały, przy zachowaniu niżej przedstawionych oznaczeń:
  - 2.1. ANIELEW; Załącznik nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8
    - działki nr 34/1; 34/2; 16/1; 16/2; 35; 132; 32; 33
  - 2.2. ARYNÓW; Załącznik nr 2.1; 2.2
    - działki nr 96; 97; 135/10
  - 2.3. BARCZAÇA; Załącznik nr 3.1; 3.2; 3.3
    - działki nr 135; 155; 335/2
  - 2.4. BRZÓZE ; Załącznik nr 4.1; 4.2; 4.3; 1.4; 4.5; 4.6
    - działki nr 539/1; 539/2; 349/1; 349/2; 152/4; 152/5; 277; 598/4; 598/5; 604/2
  - 2.5. BUDY BARCZAŃSKIE; Załącznik nr 5.1; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 5.9; 5.10; 5.11; 5.12; 5.13; 5.14; 5.15; 5.16; 5.17
    - działki nr 144/2; 141/2; 126; 39/1; 39/2; 39/3; 18; 83; 84; 86; 142/4; 103; 104; 108; 110; 112; 117
  - 2.6. BUDY JANOWSKIE; Załącznik nr 6.1; 6.2; 6.3
    - działki nr 125; 128; 45
  - 2.7. CIELECHOWIZNA; Załącznik nr 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; 7.7
    - działki nr 52; 79/2; 141; 161; 207; 208; 159

**2.8. CHOCHÓŁ; Załącznik nr 8.1,8.2.**

-działki nr; 181/1,182/1,182/2,180/2,179/2.

**2.9. CHMIELEW; Załącznik nr 9.1, 9.2.**

-działki nr; 5/2, 536/2.

**2.10. DZIĘKOWIZNA; 1 Załącznik nr 10.1.**

-działki nr; 41.

**2.12.GRĘBISZEW; Załącznik nr 12.1,12.5.**

-działki nr; 35, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 148, 149, 150, 151, 152, 153.

**2.13.GRA.BINA; Załącznik nr 13.1,13.2,13.3.**

-działki nr; 48/1,,50, 291/1, 72/2.

**2.14. GLINIAK; Załącznik nr 14.1,14.2,14.3,14.4,14.5.**

-działki nr; 46,200, 201, 202, 194, 195, 196, 197/1, 197/5, 197/6, 187/2, 187/9, 188/1, 189/1, 189/2, 190, 191/1, 191/2, 192, 157/1, 158, 159, 160, 161, 139/5, 143/3, 38.J63, 164/2, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 167/2, 168/1, 172, 177, 178, 182, 183, 185.

**2.15. HUTA MIŃSKA ; Załącznik nr 15.1.**

- działki nr; 111/3, 111/4, 111/5, 111/6.

**2.17. JANÓW WALERIANÓW; Załącznik nr 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5,17.6,17.7,17.8, 17.9,17.10,17.11,17.12.**

-działki nr; 232/1, 182/5, 119, 120, 141, 142, 139/1, 138/1, 190/1, 192/1, 194/1, 194/2, 196/1, 305/1, 307/4, 307/1, 313/2

**2.18.JÓZEFÓW; Załącznik nr 18.1,18.2,18.3,18.4.**

-działki nr; 223, 09, 310, 311.

**2.19. KAROLINA: Załącznik nr 19.1,19.2,19.3,19.4,19.5,19.6,19.7,19.8,19.9.**

-działki nr; 735,46,670/2,791/2,779/13,341/1,650/1661,662,780/4,794

**2.20. KRÓLEWIEC; Załącznik nr 20.1, 20.2, 20.3, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 20.10, 20.11,20.12, 20.13,20.15.**

-działki nr; 550, 551, 549, 427, 426, 425, 424, 423; 422, 480, 481, 447; 448, 449, 450, 451, 4 5 2 , 5 0 8 , 4 9 6 ; 4 8 9 , 4 9 0 , 4 9 1 , 4 9 2 , 4 9 3 ,

4 8 2 , 4 8 3 , 4 8 4 , 6 5 2 , 4 8 5 , 4 8 7 / 2 , 4 5 9 , 4 6 0 ,

4 6 2 / 2 , 4 6 2 / 5 , 4 6 5 / 3 , 5 0 6 , 5 0 7 , 5 8 6 , 4 8 8 ,

4 8 7 / 1 , 1 6 5 , 5 8 7 /

**2.21. KOLONIE JANOWSKIE; Załącznik nr 21.1,21.2, 21.3.**

- działki nr; 18/4, 30/3, 30/4, 32/1.

**2.22.MALISZEW; Załącznik nr 22.1, 22.2.**

-działki nr; 158/14,158/13,278/21,278/22,278/14,278/12

**2 23 MARIANKA; Załącznik nr 23.1, 23.2, 23.3, 23.5, 23.6, 23.7,23.8, 23.10, 23.11, 23.12, 23.13, 23.14.**

-działki nr; 4/1, 14/1, 14/3, 14/4, 279, 309/1, 309/2, 309/3, 156/7, 331/2, 314.

**2.24.STARA NIEDZIAŁKA; Załącznik nr 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10.**

- działki nr; 503/11, 503/15, 515, 658/2, 658/3, 658/4, 658/5, 438/2, 438/4, 438/5, 2, 16, 74, 436/2,423/3,423/4.

**2.25.NIEDZIAŁKA II; Załącznik nr 25.1, 25.2, 25.3, 25.4.**

- działki nr; 45/2, 48, 49/3, 49/2, 21.

**2.26.OSINY NOWE; Załącznik nr 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 26.10, 26.11,26.12.**

-działki nr; 326/1, 337/6, 337/7, 326/2, 191/3, 177/6, 175/3, 177/7, 75/2, 75/1, 81, 82,233,278/1,280/3, 169/1,87, 181, 185, 191/6, 191/7, 191/9, 28,1/1, 177/8, 177/9, 191/3, 175/10,175/11.

**2.27.OSINY STARE; Załącznik nr 27.1, 27.2, 27.3.**

-działki nr; 81, 82, 83, 107/2, 75.

**2.28.PODRUDZIE; Załącznik nr 28.1.**

-działki nr; 231.

**2.29.STOJADŁA; Załącznik nr 29.1, 29.2, 29.4, 29.5, 29.6\*29. 7, 29.8, 29.9, 29.10, 29.11, 29.12,29.13,29.14.**

-działki nr; 10, 11, 12, 13, 14, 34, 35, 36, 37, 38, 22, 23, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/32, 71/33, 71/29, 71/30, 71/31, 72/12, 72/13,72/14., 72/15, 72/6, 72/4, 70/7, 65/3, 65/4, 65/5, 72/5, 72/17, 72/16, 72/18, 72/7, 72/19, 72/10, 70/6, 71/8, 71/17, 71/25,183/1, 183/2, 183/3, 183/5, 183/4, 183/6, 485/3, 314. 101/3, 101/4, 107, 114, 126, 123/1, 123/2, 121, 89, 603, 68, 10.1/1,101/2.\

**2.30 TARGÓWKA; Załącznik nr 30.1, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.9, 30.12, 30.13, 30.14, 30.15,30.16, 30.17, 30.18, 30.19, 30.20.**

- działki nr; 11/1, 11/2, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 304, 304/1, 307/4, 307/8, 307/5, 307/6, 307/7, 307/3, 308, 309. 50/2, 51, 50/1, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7. 50/8, 49/3, 49/4, 49/5. 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11. 49/12, 53/4, 53/6. 53/7, 53/8, 55/3, 55/4, 55/5 57/4, 59/5, 57/8, 57/9, 57/10, 59/2, 40/3: 79, 120/5, 120/2/12.0/3, 120/4,120/5, 120/6, 120/E, 2&1/I, 281/2. 313/9, 313/10, 313/1, 313/12, 313/13, 313/14, 313/16, 313/17, 313/18, 313/19, 313/20. 313/21, 313/22, 280/5, 280/6, 106/2, 106/4, 107, 295/1, 295/2, 312/2, 312/3, 312/4, 27/8, 310, 305, 219/3, 219/1, 219/4, 219/5, 220/1, 220/2, 220/3, 220/4. 220/5, 720/6.9.20/7, 220/8, 220/9, 220/10, 266/3, 108,311, 312/1 295/4,..273/5, 295/3,

221, 225/1, 225/2, 227, 229, 231, 233, 235, 237/1, 237/2, 239, 247 251.

**2.31. TARTAK; Załącznik nr 31.1,31.2, 31.3, 31.4, 31.5.**

-działki nr; 49, 60, 61,59/1, 57, 62, 63.

**2.32. WÓLKA MIŃSKA; Załącznik nr 32.1, 32.2, 32.3.**

-działki nr; 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99/1, 8/2, 8/1, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1.6/5, 36, 104, 104/1, 105/1, 105/2, 105/3, 17/1, 17/4, 17/7, 17/8, 19/1, 19/2, 49/1, 117, 20/1, 20/2, 21/12, 21/11, 21/9, 21/13, 21/7, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/2, 26/5, 26/16, 26/18, 26/19, 26/21, 26/22, 26/23, 26/24, 26/20, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/2, 38, 38/1, 39, 40, 41/10, 41/14, 41/15, 41/7, 41/8, 41/9, 41/12, 42/4, 42/11, 42/10, 42/9, 42/8, 42/7, 42/6, 45/2, 46, 47, 43/1, 44, 131, 132, 133, 45/3, 36.

**2.33. ZAMIENIE; Załącznik nr 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6.**

-działki nr; 5/7,5/8,5/9,5/10,57,302/2,217/2 297/1.297/2. 298/1 298/2 290/2, 291/2,292/2,293/2,294/2.

**2.34.ZAKOLE STARE; Załącznik nr 34.1,34.2,34.3, 34.4,34.5.**

-działki nr; 62, 63, 64/1, 66, 118, 65.

**2.35.ZAKOLE WIKTOROWO; Załącznik nr 35.1,35.2, 35.3.**

-działki nr; 5, 7/2, 65.

## §4

Zakres ustaleń planu wyznacza:

1. przeznaczenie terenów określone graficznie symbolami MU, ZR, RL, PU, ZC, RO, MPU, UO,PS,W - na rysunkach w skali 1:1000 i cyframi wg miejscowości w skali 1:10 000,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określone graficznie na rysunkach w skali 1:1000,
3. linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone graficznie wg legendy na rysunkach w skali 1:1000,
4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
5. warunki i zasady kształtowania zabudowy, oraz zasady podziału terenów na działki budowlane określone w przepisach szczegółowych zawartych w §7 pkt. 1.

**§5**

Oznaczenia graficzne na rysunkach 1:1000, nie wyszczególnione w §4 mają charakter informacyjny,

Przyjęto następujące symbole literowe w zmianach planu:

MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej,

ZR- tereny zabudowy rekreacyjnej,

PU - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość nie wykracza poza granice działki,

UO - tereny usług oświaty,

U<sub>s</sub> - tereny usług sakralnych

PS - tereny zabudowy przemysłowo-składowej

RL - tereny zalesień,

ZC - tereny cmentarza

U - usługi różne

RO - strefa rolno - osadnicza  
*i*

E - strefa ekologiczna R

- strefa rolna W - wody

otwarte

3. Przyjęto następujące oznaczenia cyfrowe występujące w zmianach planu:

3.1 na rysunkach w skali 1:1000 podane są numery załączników wg miejscowości oraz przeznaczenie terenów z numeracją poszczególnych obszarów o różnym sposobie użytkowania,

3.2 na rysunkach w skali 1:10 000 podana jest numeracja poszczególnych miejscowości objętych zmianami nr 1 - 10; 12-15; 17-35 przyjęta w skali 1 : 1000 oraz numeracja przeznaczenia terenów.

**§6**

Ustalenia zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk-Mazowiecki w zakresie infrastruktury technicznej:

w zakresie elektroenergetyki ustala się zapotrzebowanie mocy na ok.4800 kV

2. w zakresie komunikacji ustala się dostęp do ciągów komunikacyjnych umożliwiających dojazd do terenów objętych zmianami t.j. do dróg gminnych, ulic i dróg dojazdowych, dróg wojewódzkich i krajowych.

**Przyjmuje** się szerokości pasów drogowych dla poszczególnych klas dróg:

- autostrada - wg ustaleń resortowych, przeciętnie 50 - 60 m
- drogi III kl. technicznej
  - na obszarze niezabudowanym - 22 m
  - na obszarze zabudowanym z jednostronną jezdnią zbiorczą - 30 m
  - na obszarze zabudowanym z dwustronną jezdnią zbiorczą - 35 m
  - drogi IV kl. technicznej - 20 m
- drogi V kl. technicznej krajowe i wojewódzkie - 15 m
- drogi V kl. technicznej gminne - 12 m
- ulice dojazdowe obsługujące tereny skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne i drogi dojazdowe do obiektów infrastruktury technicznej - 10 m

Ustala się odległość zabudowy od granicy terenów kolejowych:

- dla linii Warszawa - Siedlce - Łuków - Terespol
  - \* na zachód od Mińska Maz. - 50 m
  - \* na wschód od Mińska Maz. - 40 m
  - \* dla linii Pilawa - Tłuszcz - 30 m

Ustala się minimalne odległości obiektów budowlanych, przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych rodzajów dróg jak następuje:

- autostrada - 100 m
- droga krajowa III kl. techn. - 40 m
- droga krajowa IV kl. techn. - 25 m
- droga krajowa V kl. techn. - 25 m
- drogi wojewódzkie V kl. techn. - 20 m
- drogi gminne V kl. techn. - 12 - 15 m
- ulice dojazdowe, obsługujące tereny skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne i drogi dojazdowe do obiektów infrastruktury technicznej - 8,0 m.

Powiększone odległości dotyczą sytuowania zabudowy na nowych terenach budowlanych. W przypadku

uzupełnień ciągów zabudowy istniejącej dopuszcza się sytuowanie pojedynczych

Dla obszarów zabudowy dopuszcza się w przypadkach uzupełnień zabudowy istniejącej zmniejszenie odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni do wielkości minimalnej wynikającej z zachowania bezpieczeństwa ruchu, jeżeli nie narusza to innych warunków lokalizacji budynków określonych właściwymi przepisami. Odległości te wynoszą:

- 10,0 m dla dróg krajowych
- 8,0 m dla dróg wojewódzkich
- 6,0 m dla dróg gminnych.

Dla obsługi działek przyległych do drogi krajowej nr 2 Warszawa - Terespol należy poprowadzić wzdłuż tej drogi równoległą drogę serwisową.

#### §',

Ustalenia szczegółowe zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk-Mazowiecki.

I. Ustalenia dotyczące zagospodarowania działek, infrastruktury technicznej, kształtowania zabudowy, oraz zasady podziału na działki budowlane.

| 1.1. Na działkach możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garaży.

1.2. Zakaz wznoszenia budynków inwentarskich oraz budynków, których uciążliwość wykracza poza granice działki.

1.3. Doprowadzenia mediów z istniejących i projektowanych sieci na warunkach określonych przez użytkowników sieci.

1.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji lub do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

1.5. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren poprzez studzienki chłonne, 1.6 Forma budynków i kształty dachów dostosowane do otaczającej zabudowy i krajobrazu. 1.7 Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych.

1.8. Zasady podziału na działki budowlane muszą uwzględniać dojazdy do każdej działki oraz respektować przepisy prawa budowlanego

1- .9- Linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 4,0 m od granicy sąsiada w uzasadnionych przypadkach mniej - zgodnie z prawem budowlanym.

1.10- Usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej stanowią funkcję uzupełniającą o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, np.: sklep, kawiarnia, fryzjer i.t.p.



11 Usługi produkcyjne o funkcji podstawowej muszą spełniać wymogi uciążliwości nie przekraczającej granicy działki- zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji; (Dz. U. Nr 93 poz. 589).

12. Działki budowlane - zasady podziału. Ustala się minimalną szerokość działki 18 - 20 m, ustala się minimalną wielkość działki 800 m<sup>2</sup>. Do każdej działki konieczny jest dojazd z drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu projektowanych działek budowlanych do drogi publicznej należy ustanowić służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez sąsiednią nieruchomość lub wydzielić z prawem użytkowania działkę dojazdową, łączącą projektowane działki budowlane z drpgą publiczną. Pozostałe ustalenia zgodnie z zapisem tekstu planu zagospodarowania przestrzennego określonego w pkt.2.

Ustalenia zmian dla poszczególnych wsi (załączniki w skali 1:1000):

2.1. ANIELEW - Załączniki nr 1.1 - 1.8 |1MU, 2MU, 3MU, 4MU,5MU, 6MU, 7MU,

8MU. 2.1.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2.1.2- linie zabudowy jak na rysunku planu

2.2 ARYNÓW- Załączniki nr 2.1- 2.2

1 MU, 2 MU

2.3.1teren 1MU i2MU przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. 2.2.2. linie zabudowy jak na rysunku planu

**2.3 BARCZAÇA- Załączniki nr 3.1- 3.3**

**|1 MU, 2MU, 3MU.**

2.3.1 teren 1MU i 2MU przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, położony w strefie ekologicznej nad rzeką Mienią oznaczony literą E.

2.3.2linie zabudowy jak na rysunku planu, uwzględniające strefę wolną od zabudowy nad rzeką oraz na terenie 1 MU strefę izolacyjną od linii kolejowej, zgodnie z §5 ust. 2.

Przyrody i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

17.3 ustala się rezerwę terenu pod ekologiczną oczyszczalnię ścieków na działce nr 313/2.

**zgodnie z** obowiązującymi przepisami dot. obszaru ograniczonego oddziaływania **wokół oczyszczalni.**

#### **2.18 JÓZEFÓW - Załączniki nr 18.1 -i-18.4**

**ZR/MU, 2ZR/MU/RL, 3ZR/MU/RL, 4 MU.**

2,18.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, budownictwo rekreacyjne i zalesienie.

18.2. nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej minimum 25,0 m.

#### **2.19.KAROLINA- Załączniki nr 19.1 - 19.9**

1MU, 2MU, 3MU, 4 MU, 5MU, 6MU, 7 MU, 8ZR, 9MU.

2.19.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i zabudowę rekreacyjną.

1. 19.2. linie zabudowy jak na rysunku planu.

1. 19.3. ustala się potrzebę uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych działki nr 670/2 ze względu na ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych.

1. 19.4. anuluje się lokalizację oczyszczalni ścieków.

#### **2.20.KRÓLEWIEC- Załączniki nr 20.1 + 20.3; 20.5 - 20.13, 20.15.**

1MU, 2MU, 3MU, 5MU, 6MU, 7 MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13 U., 15 MU.

2.20.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

20.2. teren przeznaczony pod usługę sakralną

2.20.3 linie zabudowy jak na rysunku planu.

#### **2.21 KOLONIE JANOWSKIE - Załączniki nr 21.1 - 21.3**

.1 MU, 2MU, 3MU.

2.21.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2.21.2. linie zabudowy jak na rysunku planu.

#### **2.22 MALISZEW - Załączniki nr 22.1 -i- 22.2**

MU, 2MU.

2.22,1. teren przeznaczony pod zabudowę

2.32. WÓLKA MIŃSKA - Załączniki nr 32.1 -r 32.3

1 MU, 2MU, 3U<sub>s</sub>.

f.

2 32.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i usługi sakralne.

2.32.2. linie zabudowy jak na rysunku planu.

\*

2.32.3. anuluje się wyznaczone tereny pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne.

l

2.33. ZAMIENIE - Załączniki nr 33.1 -s- 33.6 1

MU, 2MU, 3MU, 4 UO, 5MU, 6MU.

2.33.1. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i teren usług oświaty.

2.33.2. linie zabudowy jak na rysunku planu.

2.33.3. teren oznaczony w planie symbolem 4UO, przeznaczony jest pod rozbudowę istniejącej szkoły na działce nr 296, do której bezpośrednio przylega; w skład jego wchodzi działki: 292/2, 293/2, 294/2.

2.33.4. ustala się strefę ochronną od przewodu gazowego 20,0m, przeznaczoną na cele rolnicze

2.34. ZAKOLE STARE - Załączniki nr 34.1 34.5

1 ZR/MU, 2ZR/MU, 3ZR, 4 ZR, 5ZR.

2.34.1. teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną.

2.34.2. linie zabudowy jak na rysunku planu.

2.34.3. ustala się bezwzględną ochronę środowiska przyrodniczego, ochronę krajobrazu i estetykę otoczenia na całym terenie.

2.34.4. ustala się 80% powierzchni biologicznie czynnej wolnej od zabudowy.

2.35 ZAKOLE WIKTORO WO - Załączniki nr 35.1 -r 35.3 I RL,

2UO, 3UO.

2.35.1. teren 1RL przeznaczony pod zalesienie; teren 2UO, 3UO przeznaczony jest pod budowę szkoły; położony w strefie ekologicznej

2.35.2 linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 20,0 od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej

## §8

Podnie z art.10 ust.3, i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 10 % stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w związku z wzrostem wartości nieruchomości, pobieranej przy sprzedaży nieruchomości. Wyjątek będą stanowić nieruchomości (tereny) przeznaczone na cele publiczne i wykupione przez Radę Gminy oraz darowizny dla członków rodzin.

## §9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## §10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## §11

W zakresie ustalonym niniejszą Uchwałą, traci moc:

1. Uchwała Nr VIII / 37 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Mińsku Mazowieckim z dnia 21 lipca 1989 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego obszaru skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego w Wólce Mińskiej (Dz. Urz. Województwa siedleckiego Nr 11 poz. 115).
2. Uchwała Nr III/24/94 Rady Gminy Mińsk-Mazowiecki z dnia 19 września 1994 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk-Mazowiecki ( Dz. Urz. Województwa Siedleckiego nr 11 poz.140).

## §12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w sposób określony w §9.

*Województwo Mazowieckie*

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki  
ul. Chelmuńskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Za zgodność z oryginałem

Przewodniczący Rady Gminy  
RADY GMINY

*Tadeusz Kosobudzki*  
Tadeusz Kosobudzki

WÓJT

*Antoni Janusz Piechoski*  
Antoni Janusz Piechoski