

ZARZĄDZENIE NR 88/2019
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 17 grudnia 2019 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” – tereny położone w miejscowości: Targówka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) oraz uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku, nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku oraz nr XXXIII/225/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz nr 53.V.19 z dnia 21 marca 2019 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” – tereny położone w miejscowości: Targówka złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wz. Wójta
Radosław Legat
Zastępca Wójta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” – tereny położone w miejscowości: Targówka.

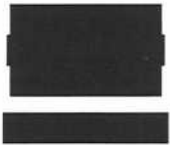
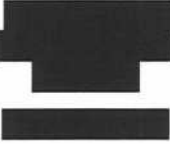
Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

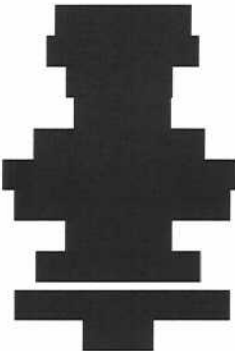
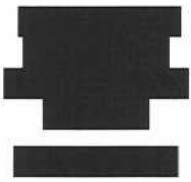
Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2019
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2019 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” - tereny położone w miejscowości: Targówka

I wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	21.11.2019		Wniosek o przeznaczenie działek, zgodnie ze Studium, pod teren zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. 303/2 obr. Targówka	37.6MNU	X		Dla działki przeznaczenie zmieniono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U
2.	22.11.2019		Wniosek o przeznaczenie działek, zgodnie ze Studium, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. 200, 211 obr. Targówka	37.25Z	X		Dla działek przeznaczenie zmieniono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.
3.	22.11.2019		Wniosek o przeznaczenie działki, zgodnie ze Studium, pod teren zabudowy MN/U.	dz. ew. 205 obr. Targówka	37.25Z	X		Dla działek przeznaczenie zmieniono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.
4.	22.11.2019		Wniosek o przeznaczenie działek, zgodnie ze Studium, pod teren zabudowy MN/U.	dz. ew. 203, 209 obr. Targówka	37.25Z	X		Dla działek przeznaczenie zmieniono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	9.12.2019		Wniosek o zmianę parametrów zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 37.10MN/U. Proponowane parametry to wysokość budynków do 9 m., możliwość budowy budynków wolnostojących, maksymalnie w formie bliźniaczej przy zachowaniu 50 % powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnienie: gęsta zabudowa pogorszy sytuację wodno-środowiskową, duży wachlarz możliwości kształtowania parametrów spowoduje pogorszenie ładu przestrzennego i zanik walorów wiejskich terenów, układ komunikacyjny nie jest przystosowany do zwiększenia ruchu, pogorszeniu może ulec funkcjonalność dojazdów.	-	37.10MN/U		X	Przyjęte w planie parametry zabudowy są zgodne z parametrami przyjętymi w studium. Parametr PBC ustalono znacznie wyższy niż minimalny przewidziany w studium w celu zachowania należytej retencji. Do obsługi terenu przewidziano drogi 37.6KD-D i 37.7KD-D. Zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ujednolicone dla obszaru całej Gminy dla wprowadzenia podobnych zasad inwestowania oraz dla usankcjonowania parametrów zabudowy istniejącej.
6.	10.12.2019		Wniosek o zmianę parametrów zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 37.10MN/U. Proponowane parametry to wysokość budynków do 9 m., możliwość budowy budynków wolnostojących, maksymalnie w formie bliźniaczej, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnienie: gęsta zabudowa pogorszy sytuację wodno-środowiskową, duży wachlarz		37.10MN/U		X	Przyjęte w planie parametry zabudowy są zgodne z parametrami przyjętymi w studium. Parametr PBC ustalono znacznie wyższy niż minimalny przewidziany w studium w celu zachowania należytej retencji. Do obsługi terenu przewidziano drogi 37.6KD-D i 37.7KD-D. Zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ujednolicone dla obszaru całej Gminy dla wprowadzenia podobnych zasad

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			możliwości kształtowania parametrów spowoduje pogorszenie ładu przestrzennego i zanik walorów wiejskich terenów, układ komunikacyjny nie jest przystosowany do zwiększenia ruchu, pogorszeniu może ulec funkcjonalność dojazdów.					inwestowania oraz dla usankcjonowania parametrów zabudowy istniejącej.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


Wz. Wójta
Radosław Legat
 Zastępca Wójta

 (podpis wójta gminy Mińsk Mazowiecki)