

Uchwała Nr XXXIX/539/06
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak -poszerzenie ul. Chochołowskiej.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 oraz w związku z art. 7, ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, póź 717, z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały NrX/91/03 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części Chochołowskiej, na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Mińsk Mazowiecki po twierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (Uchwała Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 15 grudnia 1998 r.), na wniosek Wójta Gminy uchwała co następuje:

Dział I
USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu miejscowego

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak - poszerzenie ul. Chochołowskiej zwany dalej w treści "uchwały „planem miejscowym".

§ 2

Integralną część planu miejscowego stanowią:

1. Rysunek planu, z wyznaczonymi granicami planu miejscowego, sporządzony w skali 1:500 (Załącznik Nr 1A do uchwały), wyrys ze Studium (Załącznik Nr 1B do uchwały).
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - nie stanowi odrębnego załącznika wobec nie zgłoszenia żadnych uwag do projektu planu miejscowego.
3. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

Wypis z Uchwały Nr XXXIX/539/06 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak - poszerzenie ulicy Chochołowskiej, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 254 poz. 9087 z dnia 9 grudnia 2006 roku.

tury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- wobec nie planowania w granicach objętych planem miejscowym gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury, projektowana w planie droga obsługuje tereny zainwestowane miasta Mińsk Mazowiecki w planie miejscowym nie występuje załącznik rozstrzygający powyższe zagadnienie.

§3

Jako funkcję terenu ustala się komunikację - ulica miejska.

§4

Celem planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu lasu (użytkowanego jako droga) na teren ulicy miejskiej, biegnącej po granicy z miastem Mińsk Mazowiecki.

Ulica ta stanowi odcinek drogi łączący ulicę Chochołowską z ulicą Wiejską, które to ulice znajdują się w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Ulica ta obsługuje zainwestowane tereny miasta Mińsk Mazowiecki, graniczące z terenem objętym planem miejscowym.

§5

W planie miejscowym ustala się:

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3. zasady ochrony środowiska i przyrody;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny dla różnych funkcji, w tym pas drogowy
2. planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak - poszerzenie ulicy Chochołowskiej
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§7.

1. Rysunek planu miejscowego odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu miejscowego (granicami opracowania).
2. Ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne i literowe zawarte na rysunku planu:
 - 1) granica planu miejscowego
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach użytkowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście planu, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku planu (legenda),
 - 3) oznaczenia klasy drogi **KUL** - ulica lokalna, **KUD** - ulica dojazdowa

§ 8

Decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaień szczegółowych” (Dział II niniejszej Uchwały z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Dziale I) przy zastosowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, terenu i ochrony środowiska

§9

1. Teren komunikacji - ulica miejska łącząca ulicę Chochołowską z ulicą Wiejską, obsługująca tereny zainwestowane miasta Mińsk Mazowiecki; na odcinku od ulicy Chochołowskiej do ulicy Mleczarskiej droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KUL**, na odcinku od ulicy Mleczarskiej do ulicy Wiejskiej droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KUD**.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających obu klas drogi 12,0 do 17,0 m zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia szerokości wynikającej z technicznych warunków ich urządzenia, ochrony istniejącego drzewostanu i utrzymania płynnego profilu linii od strony lasu - postulowana szerokość jezdni na obu klasach dróg 6,0m

-w liniach rozgraniczających ulicy należy rezerwować pas terenu o szerokości min. 1,5 m w celu realizacji ścieżki rowerowej, prowadzonej od strony lasu w sposób maksymalnie chroniący istniejący drzewostan

- 2) rozwiązania wewnątrz przyjętych linii rozgraniczających (jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, aranżacja miejsc odpoczynku) zostaną określone w projektach budowlanych bez konieczności zmiany niniejszego planu.
- 3) odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu w separatorach do gruntu
- 4) od strony lasu należy w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan , prowadząc ścieżkę rowerową w miarę możliwości omijającą drzewa, niezajęty teren pod urządzenia drogi należy pozostawić jako biologicznie czynny z ewentualnymi nowymi nasadzeniami uzgodnionymi z zarządcą lasu.

Rozdział 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

§ 10

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego ulicy, należy przeanalizować parametry istniejącego uzbrojenia terenu pod kątem planowanych potrzeb i uzgodnić z zarządzającymi poszczególnymi sieciami niezbędne działania modernizacyjne.

Wszelkie inwestycje w liniach rozgraniczających ulicy z uwagi na istniejące uzbrojenie należy uzgadniać poza właścicielem drogi z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

1

§11

Modernizacja sieci wodociągowej winna uwzględniać wymogi zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem hydrantów naziemnych.

§12

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się; odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu w separatorach do gruntu.

§13

W zakresie zaopatrzenia w gaz - w liniach rozgraniczających ulicy należy zabezpieczyć trasę dla gazociągu (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001 r. opublikowane w Dz.U. Nr 97/2001).

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się konieczność uwzględnienia rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci oraz oświetlenia ulicznego. Zaleca się prowadzenie linii energetycznej kablem podziemnym.

§15

Ustala się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej liną kablową.

§16

W projekcie ulicy z uwagi na konieczność ochrony sąsiadującego lasu przed zaśmiecaniem należy przewidzieć usytuowanie koszy na śmieci i zapewnić ich okresowy wywóz na teren wysypiska przez uprawnione służby.

Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z obowiązującymi w gminie przepisami.

Rozdział 5

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

§17

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Dział III

Rozdział 6

Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§18

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu przeznaczenie terenu z drogi leśnej i lasu zostanie zmienione na teren komunikacji - ulicę miejską. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.

Rozdział 7 Przepisy przejściowe i końcowe

§19

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Kosobudzki