

ANALIZA

wynikająca z § 6 ust. 1

Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124, Dz.U.2019 poz.1643)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” – tereny położone w miejscowości Targówka.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” – tereny położone w miejscowości Targówka sporządzony został na podstawie uchwał Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałami nr XXV/224/13 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, nr XXXIII/225/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków oraz nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna,

Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Hówek, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Hówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. oraz uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Projekt planu został wykonany z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki przyjętego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z §6 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124, Dz.U.2019.1643) „szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem”.

Przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających poprzedzono przeprowadzeniem analizy obejmującej:

- 1) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych,
- 2) sposób etapowego i docelowego odwodnienia,
- 3) sposób wysokościowego rozwiązania ulicy,
- 4) wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia,
- 5) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych,
- 6) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

Analiza dróg publicznych wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A8” – tereny położone w miejscowości Targówka, dla których przyjęto mniejsze niż minimalne szerokości w liniach rozgraniczających

Analiza dotyczy dróg:

108KD-Z	ul. Mazowiecka	dr.pow. - 2230W
37.1KD-D	ul. Graniczna	
37.2KD-D	ul. Wiśniowa	
37.3KD-D	ul. Lipowa	
37.4KD-D	ul. Leśna	
37.6KD-D	ul. Spacerowa	
37.7KD-D	ul. Mostowa	
37.8KD-D		
37.11KD-D	ul. Bagnista / ul. Sosnowa	
37.12KD-D		
37.16KD-D	ul. Osiedlowa	

Drogi te w większości są drogami istniejącymi, powstałymi przed przystąpieniem do sporządzenia planu, pełnią funkcje drogowe i umożliwiają ruch pojazdów.

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
1.	108KD-Z	14,5 m	14 m	Droga istniejąca, szerokość zgodnie z parcelacją. Droga urządzona (nawierzchnia asfaltowa szer. 6 m, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi zlokalizowane są obustronnie ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø160 (poza obszarem drogi), kanalizacja Ø200, gazociąg Ø 32 (cz. poza obszarem drogi), energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna, teletechnika. Droga posiada oświetlenie	droga odwadniana jest do rowów oraz na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia zrealizowana asfaltowa	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie na ustabilizowanym, zagęszczonym podłożu i z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć (powierzchnia terenów zabudowanych wzdłuż drogi nie ulegnie istotnemu zwiększeniu), nie będzie kumulowała znacząco większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
2.	37.1KD-D	6 m	6 m	droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi zlokalizowane są miejscami zabudowa i ogrodzenia. Przewężenie na długości zabudowy istniejącej. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację urządzeń infrastruktury oraz oświetlenia	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
3.	37.2KD-D	8 m	5 m	droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi zlokalizowane są	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø100, kanalizacja Ø200, energia elektryczna	droga odwadniana jest na nieutwardzone	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				zabudowa i ogrodzenia. Przewężenie na długości zabudowy istniejącej. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	niskiego napięcia, napowietrzna, gazociąg Ø 63, teletechnika. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację oświetlenia	pobocza				większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
4.	37.3KD-D	8 m	6 m	droga istniejąca, urządzona (nawierzchnia asfaltowa, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi zlokalizowane są zabudowa i ogrodzenia. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø100, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, napowietrzna, gazociąg Ø 63, teletechnika. Droga posiada oświetlenie	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				komunikacyjne jak i ekonomiczne.						zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
5.	37.4KD-D	8 m	8 m	droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi w cz. północnej zlokalizowane są ogrodzenia. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Urządzenia infrastruktury: kanalizacja Ø200 w cz. północnej. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury oraz oświetlenia	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
6.	37.6KD-D	8 m	8 m	Droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø90, kanalizacja Ø200,	droga odwadniana jest na nieutwardzone	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna, gazociąg Ø 32. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury i oświetlenia	pobocza	istniejące			na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
7.	37.7KD-D	8 m	8 m	Droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø90, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna, gazociąg Ø32. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury i oświetlenia					wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
8.	37.8KD-D	5 m	5 m	Droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż drogi obustronnie zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Zachowanie drogi w obecnej szerokości wyznaczonej podziałem geodezyjnym ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i	Urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø90, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury i oświetlenia	droga odwadniana jest na nieutwardzone pobocza	docelowo nawierzchnia asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				ekonomiczne.						
9.	37.11KD-D	8 m	6 m	droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż części drogi zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	Na odcinku drogi urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø100, kanalizacja Ø200, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna, teletechnika. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury i oświetlenia	droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
10.	37.12KD-D	8 m	5 m	droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż części drogi zlokalizowane są	Na odcinku północnym drogi urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø100, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo	droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i ekonomiczne.	napowietrzna. Zaplanowana szerokość drogi pozwala na lokalizację pozostałych urządzeń infrastruktury i oświetlenia					pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.
11.	37.16KD-D	7 m	6,5 m	droga istniejąca, nieurządzona (nawierzchnia ziemna, pobocza nieutwardzone). Wzdłuż części drogi zlokalizowane są ogrodzenia oraz zabudowa. Wyznaczenie drogi w tej szerokości ma uzasadnienie zarówno komunikacyjne jak i	Na odcinku drogi urządzenia infrastruktury: wodociąg Ø100, kanalizacja Ø110 i Ø200, gazociąg Ø63, energia elektryczna niskiego napięcia, częściowo napowietrzna, teletechnika. Droga posiada oświetlenie	droga ziemna, docelowo odwodnienie na nieutwardzone pobocza	nawierzchnia ziemna, docelowo asfaltowa o rzędnych jak istniejące	brak wartościowego zadrzewienia w pasie drogi	położenie z dala od terenów zalewowych	droga z racji swoich parametrów, a także ze względu na cel jakiego ma służyć, nie będzie kumulowała większego ruchu pojazdów niż jest on obecnie i tym samym nie będzie docelowo po wejściu w życie ustaleń planu stanowiła zagrożenia dla środowiska

L.p.	Oznaczenie drogi w planie miejscowym	Maksymalna szerokość	Minimalna szerokość	Uzasadnienie przyjęcia mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających	Analiza wynikająca z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124)					
					Wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych	Sposób etapowego i docelowego odwodnienia	Sposób wysokościowego rozwiązania ulicy	Wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia	Podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych	Podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza
				ekonomiczne.						przyrodniczego (hałas, wibracje) i jakości powietrza.

Jak wskazano w powyższej analizie niezasadne jest poszerzanie tych dróg zarówno z perspektywy ekonomicznej jak i rozbudowy układu komunikacyjnego. Opracowany plan miejscowy obejmuje teren w dużym stopniu zainwestowany, przede wszystkim z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, miejscowo z zabudową zagrodową i usługową. W obszarze objętym planem nie przewiduje się znacznego wzrostu liczby mieszkańców i liczby nowych inwestycji ze względu na ograniczone wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Jest to obszar, na którym istniejący i wyznaczony układ komunikacyjny spełnia obecnie swoją rolę i jest wystarczający i planowanej perspektywie.

