

**Uchwała Nr XXXIX/540/06**  
**Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z**  
**dnia 26 października 2006 r.**

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak -połączenie ul. Siennickiej i ul. Langiewicza.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 oraz w związku z art. 7, ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, póź 717, z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały NrX/90/03 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak - połączenie ul.Siennickiej i ul.Langiewicza, na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Mińsk Mazowiecki po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (Uchwała Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 15 grudnia 1998 r.), uchwała co następuje:

**Dział I**  
**USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

**Rozdział 1**  
**Zakres obowiązywania planu miejscowego**

**§ 1**

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak - połączenie ul. Siennickiej i ul. Langiewicza, zwany dalej w treści uchwały „planem miejscowym”.

**§ 2**

Integralną część planu miejscowego stanowią:

1. Rysunek planu, z wyznaczonymi granicami planu miejscowego, sporządzony w skali 1:500 (Załącznik Nr 1A do uchwały), wyrys ze Studium (Załącznik Nr 1B do uchwały).
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - nie stanowi odrębnego

załącznika, wobec nie zgłoszenia żadnych uwag do projektu planu miejscowego.

3. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: - wobec nie planowania w granicach objętych planem miejscowym gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury, projektowana w planie droga obsługuje tereny zainwestowane miasta Mińsk Mazowiecki w planie miejscowym nie występuje załącznik rozstrzygający powyższe zagadnienie.

### §3

Jako funkcję terenu ustala się komunikację - ulica miejska.

### §4

Celem planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu lasu (użytkowanego jako droga) na teren ulicy miejskiej, biegnącej po granicy z miastem Mińsk Mazowiecki. Ulica ta stanowi odcinek drogi obsługującej zainwestowane tereny miasta Mińsk Mazowiecki znajdujący się w granicach Gminy Mińsk Mazowiecki, łączący ulicę Siennicką z ulicą Langiewicza, które to ulice znajdują się w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

### §5

W planie miejscowym ustala się:

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3. zasady ochrony środowiska i przyrody;
4. zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

### §6

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny dla różnych funkcji, w tym pas drogowy

2. planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak- połączenie ul. Siennickiej i ul. Langiewicza
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
4. Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych, tj. Rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia Smaja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

#### §7

1. Rysunek planu miejscowego odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu miejscowego (granicami opracowania).
2. Ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne i literowe zawarte na rysunku planu:
  - 1) granica planu miejscowego,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach użytkowania - linie rozgraniczające ulicy pokrywające się z granicą opracowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście planu, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku planu (legenda),
  - 3) oznaczenie klasy drogi KUL - ulica lokalna.

#### § 8

Decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaień szczegółowych” (Dział II niniejszej Uchwały z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Dziale I) przy zastosowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

### **DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, terenu i ochrony środowiska**

#### §9

1. Teren komunikacji - ulica miejska łącząca ulicę Siennicką z ulicą Langiewicza, obsługująca tereny zainwestowane miasta Mińsk

Mazowiecki; droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KUL**,

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością zwiększenia szerokości wynikającej z ochrony istniejącego drzewostanu (prowadzenie ścieżki rowerowej od strony lasu może powodować konieczność ominięcia drzew) -postulowana szerokość jezdni 6,0m - w liniach rozgraniczających ulicy należy rezerwować pas terenu o szerokości min. 1,5 m w celu realizacji ścieżki rowerowej, prowadzonej od strony lasu
- 2) rozwiązania wewnątrz przyjętych linii rozgraniczających (jezdni, chodnik, ścieżka rowerowa, aranżacja miejsc odpoczynku) zostaną określone w projektach budowlanych bez konieczności zmiany niniejszego planu.
- 3) odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu w separatorach do gruntu
- 4) od strony lasu należy w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan, prowadząc ścieżkę rowerową w miarę możliwości omijającą drzewa

### **Rozdział 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury**

#### **§ 10**

Przed przystąpieniem do wykonania, projektu budowlanego ulicy, należy przeanalizować parametry istniejącego uzbrojenia terenu pod kątem planowanych potrzeb i uzgodnić z zarządzającymi poszczególnymi sieciami niezbędne działania modernizacyjne. Wszelkie inwestycje w liniach rozgraniczających ulicy z uwagi na istniejące uzbrojenie należy uzgadniać poza właścicielem drogi z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

#### **§ 11**

Modernizacja sieci wodociągowej winna i uwzględniać wymogi zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem hydrantów naziemnych.

#### **§ 12**

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych, po podczyszczeniu w separatorach, do gruntu.

### § 13

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się konieczność uwzględnienia rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci oraz oświetlenia ulicznego. Zaleca się prowadzenie linii energetycznej kablem podziemnym.

### §14

W zakresie zaopatrzenia w gaz - w liniach rozgraniczających ulicy należy zabezpieczyć trasę dla gazociągu (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001 r. opublikowane w Dz.U. Nr 97/2001).

### §15

Ustala się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej linią kablową.

### §16

W projekcie zagospodarowania terenu ulicy z uwagi na konieczność ochrony sąsiadującego lasu przed zaśmiecaniem należy przewidzieć usytuowanie koszy na śmieci i zapewnić ich okresowy wywóz na teren wysypiska przez uprawnione służby. Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z obowiązującymi w gminie przepisami.

## **Rozdział 5 Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów**

### §17

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

## **Dział III**

### **Rozdział 6**

## **Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości**

### §18

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu przeznaczenie terenu z drogi leśnej i lasu zostanie zmienione na teren komunikacji - ulicę miejską. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.

## **Rozdział 7 Przepisy przejściowe i końcowe**

### § 19

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Tadeusz Kłosobudzki