## **Znak postępowania: RI.271.2.2.2020**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na wykonanie zadania pn.:**

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów”**

Prowadzone w trybie otwartego zapytania ofertowego. Zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejsze zamówienie należy do zamówień sektorowych.

Postępowanie prowadzone jest dla zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych dla udzielania zamówień sektorowych stosuje się ustawę, jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

**ZATWIERDZAM**

**...………………………….……………….**

**<Podpis kierownika Zamawiającego>**

**Mińsk Mazowiecki, dnia 11 lutego 2020 r.**

1. **Zamawiający**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Mińsk Mazowiecki

REGON: 711582747

NIP:  8222146576

Adres: ul. Józefa Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki

Strona internetowa: www.bip.minskmazowiecki.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek 8.00-18.00,

wtorek-czwartek 8.00-16.00,   
 piątek 8.00-14.00

Tel./fax.: (25) 756 25 00 / (25) 756 25 50

e-mail: [gmina@minskmazowiecki.pl](mailto:gmina@minskmazowiecki.pl)

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Wspólny Słownik Kodów CPV:

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233140-2 Roboty drogowe

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

1. Jednostka organizacyjna wyznaczona do realizacji zadania:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

w Mińsku Mazowieckim

ul. J. Chełmońskiego 14

* 1. Mińsk Mazowiecki

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolonia Janów gmina Mińsk Mazowiecki na odcinku od studni istniejącej - Sr, którą należy przystosować jako studnię rozprężną do studni S2 włącznie (nazewnictwo według aktualnego projektu zagospodarowania terenu rys. 1 i rys. 2).
2. Niniejszy odcinek sieci należy wykonać zgodnie z zaktualizowanym projektem zagospodarowania terenu (zamieszczonym w załączniku *„Dokumentacja techniczna”*). Zamawiający w załączniku *„Dokumentacja techniczna”*, zamieszcza Projekt budowlany zamienny, zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 700/17 z dnia 16 sierpnia 2017 r. (AB 6740.15.200.2017) oraz Projekt Wykonawczy (obejmujący swoim zakres znacznie dłuższy odcinek sieci), który poza wskazanym odcinkiem (Sistn. – Sa2) nie stanowi przedmiotu zamówienia. Został zamieszczony na stronie Zamawiającego w celu doprecyzowania wymagań jakościowych oraz dobranych rozwiązań technologicznych. Lokalizacja studni oraz ich głębokości należy wykonać zgodnie z aktualnym projektem zagospodarowania terenu.
3. **W ramach zamówienia należy posługiwać się zaktualizowanym nazewnictwem studni według plików pn. „AKTUALNY pzt ul. Leśna Kolonia Janów” rys. 1 oraz rys. 2**
4. Zadanie obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonym przedmiarem robót (pomocniczym) oraz dokumentacjami technicznymi oraz STWIORB.
5. **Szczegółowy opis:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa pierwszego etapu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów na odcinku od studni istniejącej zlokalizowanej w dz. nr ewid. 93 (wraz z dostosowaniem istniejącej studni jako studni rozprężnej: montaż deflektora, maty antyodorowej podwłazowym filtrem antyodorowym, z włazem żeliwnym D400 z wypełnieniem betonowym z dwoma ryglami fi600) do studni Sa2 wraz z wykonaniem oraz uruchomieniem kompletnej przepompowni ścieków PS-2 oraz komory zasuw oraz zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz odtworzeniem nawierzchni drogowych. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w pasach drogowych dróg gminnych oraz na działkach prywatnych. Zabudowa rurociągów planowana jest metodą wykopu otwartego z rozebraniem i ponownym odtworzeniem istniejących ulepszeń dróg i nawierzchni oraz metodami bezwykopowymi przeciskami w rurach ochronnych stalowych i przewiertami sterowanymi.

**Zakres rzeczowy:**

* Kanały sanitarne z rur PVC-U SN8 Dn200 o łącznej długości **81,7 m**
* Rurociąg PEHD DN125 SDR17 o łącznej długości **378,80 m**
* Przepompownia ścieków PS-2 DN2000 betonowa wraz z kablem zasilającym i szafką sterowniczą – **1 szt**.,
* Studnia z zasuwami DN1500 betonowa – **1 szt**.,
* Studzienki inspekcyjne DN425 PP/PVC – **1 szt**.,
* Studnie inspekcyjne betonowe DN1200 - **1 szt**.
* Studnie rozprężne betonowe DN1200 - **1 szt**.

Szczegółowe informacje zakresu prac objętych niniejszą częścią zamówienia zawarte są w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego pn. *„Dokumentacja techniczna”*. Poglądowy zakres inwestycji do wykonania przedstawiony został na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego pn.: „Zakres inwestycji – orientacja”.

1. Przeznaczeniem kanalizacji będzie odprowadzanie ścieków typu bytowo-gospodarczego z istniejących budynków zlokalizowanych na działkach położonych przy ul. Leśnej w Kolonia Janów na przedmiotowym odcinku.
2. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kompleksowych prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej bez odgałęzień bocznych.
3. W tym samym czasie mogą trwać inne roboty budowlane w obrębie tej samej ulicy. W przypadku wykonywania zakresów przez dwie odrębne firmy Wykonawca ma obowiązek udostępnić plac budowy innemu Wykonawcy lecz nie zwalnia to Wykonawców z obowiązku właściwego prowadzenia prac na swojej części wraz z odpowiedzialnością za stan prowadzenia robót oraz odtworzenia nawierzchni dla swojego zakresu.
4. **Metoda rozliczenia robót:**

Zamieszczone przedmiary robót mają charakter **wyłącznie pomocniczy.** Wszelkie braki, niedoszacowanie znajdujące się w przedmiarach robót nie będą stanowiły podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zostać oszacowana na podstawie dokumentacji projektowej oraz zalecanej wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

1. Zakres robót przy wykonywaniu kanalizacji obejmuje:

* oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w porozumieniu z Inwestorem, prowadzenie stałej kontroli wykonanego oznakowania, przywrócenie kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu w przypadku demontażu.
* dostawę materiałów montażowych (wskazanych w dokumentacji technicznej, przedmiarach, STWIORB oraz innych niezbędnych do wykonania sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami),
* dostawę materiałów zasypowych w tym pospółki do wykonania podsypki, obsypki oraz związane z **pełną wymianą gruntów spoistych kat. III.**
* wykonanie prac przygotowawczych, w tym rozbiórki istniejących nawierzchni, przekopy próbne oraz podwieszenie instalacji obcych,
* wykonanie wykopów wraz z umocnieniem ścian wykopu,
* odwodnienie wykopu w przypadku potrzeby obniżenia zwierciadła wody gruntowej.
* przygotowanie podłoża i fundamentu pod przewody i obiekty na sieci,
* ułożenie przewodów
* podłączenie projektowanego kanału do istniejącej sieci kanalizacyjnej
* w drogach i terenach utwardzonych należy stosować pełną wymianę gruntów spoistych z odwozem urobku na odległość wskazaną w przedmiarach.
* warstwę wierzchnią (utwardzoną nawierzchnię drogową) o grubości 15 cm należy odwieść w miejsce wskazane przez Inwestora. Urobek gliniasty z wykopów należy wywozić w miejsce ustalone we własnym zakresie przez Wykonawcę. Nie wolno składować materiałów gliniastych w pasie drogowym. Zasypkę wykopu wykonać za pomocą gruntu kat. I-II. Zagęszczenie zasypki wykopów przeprowadzać warstwami o grubości 0,30 m z zagęszczaniem mechanicznym, do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia zgodnym z dokumentacją techniczną.
* wykonanie przewiertów/przecisków, zgodnie z dokumentacją techniczną (w przypadku wystąpienia)
* zasypanie i zagęszczenie wykopu z demontażem umocnień ścian wykopu,
* odtworzenie nawierzchni po robotach – stan nawierzchni drogowej oraz posesji prywatnych nie może ulec pogorszeniu w tym odtworzenie rowów, chodników z kostki, zjazdów, itp.
* przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej, w tym: płukanie kanałów, inspekcja telewizyjna kanałów rurowych, próba wodna szczelności sieci kanalizacyjnej o śr. nominalnej 200 mm,
* pełna obsługa geodezyjna zadania (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza).

1. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu, projektach technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących podstawę do kalkulacji ceny ofertowej.
2. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
3. Ponadto Wykonawca w ramach zamówienia publicznego jest zobowiązany do:

* Wykonania niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących koniecznych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów umowy
* Wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie
* Wykonania wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów, itp., niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
* Wypełnianie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno – prawnych stanowiących załącznik do projektów budowlanych i przekazywanych przez Zamawiającego na etapie realizacji
* Uaktualnienia dokumentów formalno-prawnych, w przypadku utraty przez te dokumenty ważności lub uzyskania brakujących dokumentów koniecznych do realizacji i ukończenia robót – w przypadku takiej konieczności
* Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji robót

1. **Podstawowe wymagania dotyczące robót:**
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, zobowiązany będzie do opracowania i przedstawienia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru zestawienia materiałowego zawierającego spis wszystkich wyrobów budowlanych oraz urządzeń planowanych do wbudowania w ramach zamówienia wraz z przedstawieniem atestów, deklaracji, aprobaty techniczne oraz innych dokumentów dotyczących jakości zaplanowanych do wbudowania materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, STWIORB i poleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznikdo zapytania ofertowego.
5. **Materiały z odzysku:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały z odzysku były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Wszystkie materiały z odzysku, nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać je Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym. Materiały z odzysku niezakwalifikowane przez Inspektora do ponownego wbudowania lub przekazania Zamawiającemu, stanowią odpad i będą unieszkodliwione staraniem i na koszt Wykonawcy w ramach umowy.

1. **Równoważność materiałów:**

W projekcie budowlanym oraz w STWIORB mogą występować nazwy własne, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach.

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia standardów technicznych, technologicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zmawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne do oferty załączy dane techniczne pokazujące, że proponowany element zamienny spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem producenta że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji co do celu jego przeznaczenia.
2. Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej i STWIORB przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, **dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.** Ilekroć mowa w dokumentacji projektowej i STWIORB o normach, europejskich ocenach technicznych, aprobatach, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych, itp. należy rozumieć, iż Zamawiający dopuszczarozwiązania równoważne, o charakterystyce nie gorszej niż określona w przywołanych w dokumentacji normach. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w zapytaniu ofertowym.
3. Oferent uzyska we własnym zakresie i na własny koszt stosowne pozwolenia oraz uzgodnienia wynikające ze zmiany na urządzenia lub rozwiązania równoważne w tym poniesie pełne koszty wynikające ze wszelkich zmian.
4. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta, zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Zamawiający nie wyraża zgody, aby proponowane urządzenia równoważne były prototypami lub urządzeniami testowymi. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (podać obiekty w których zostały zamontowane oraz rok realizacji) przez okres nie krótszy niż 2 lata. Oferent przedstawiając rozwiązania równoważne nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadcza, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji.
6. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

# Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotowego zamówienia: **do 31 sierpnia 2020 roku**.

# Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawcy, którzy biorą udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:
   * 1. Warunek dot. zdolności technicznych lub zawodowych

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca:

1. udokumentuje należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał dwie odrębne inwestycje z której każda polegała na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej tłocznej o długości minimum **200m wraz z montażem i uruchomieniem min. 1 kompletnej przepompowni ścieków i komory zasuw.**

*W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, przynajmniej jeden z Wykonawców musi wykazać spełnienie powyższego warunku samodzielnie.*

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia *Wykaz robót budowlanych* (wzór stanowi Zał. 2) oraz załączonych dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1. wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobązdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

**uwaga:** *Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą dokumentów wymienione w Rozdziale 7 niniejszego zapytania

# Podstawy Wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Z postępowania wyklucza się:
   1. Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
      1. uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
      2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
      3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
      4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
      5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
   2. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
   3. wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
   4. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowani

# Warunki odrzucenia oferty.

* + - 1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
2. została złożona przez podmiot, który:
   1. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym;
   2. został wykluczony z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
3. Została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym;
4. wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
5. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawców potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**
7. wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdziale 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
8. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunków określonych w Rozdziale 4 ust. 1 pkt 1 lit. b.
9. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
10. **Wymagania dotyczące oświadczeń i dokumentów**
11. **Oferta musi zawierać**:
    1. Formularz oferty;
    2. Wykaz robót;
    3. Wykaz osób;
    4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeżeli dotyczy);
    5. Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
    6. Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum (jeżeli dotyczy);
    7. Potwierdzenie wniesienia wadium.
    8. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
12. Do oferty Wykonawca dołącza wyłącznie aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
13. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa. Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument ten powinien zostać podpisany przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Podpisy powinny być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli.
15. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
16. **Wadium**
17. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium, w wysokości 5 000zł (pięć tysięcy złotych).
18. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
19. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    1. pieniądzu;
    2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
    3. gwarancjach bankowych;
    4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
    5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](https://sip.lex.pl/#/document/16888361?unitId=art(6(b))ust(5)pkt(2)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).
20. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy jednostki organizacyjnej wyznaczonej do realizacji zadania: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Nr 22 9226 0005 0024 5267 2000 0100 z podaniem tytułu: „Wadium **„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów”.**
21. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.
22. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
23. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
24. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
25. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
26. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń, musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu, co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie tych gwarancji i poręczeń nie może być utrudnione. Wadium w postępowaniu o zamówienie publiczne musi mieć postać gwarancji bezwarunkowej, tj. gwarancji na pierwsze żądanie.
27. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki w kancelarii pok. 102, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.
28. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w zapytaniu ofertowym spowoduje odrzucenie oferty .
29. **Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.**
30. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:

* pisemnej na adres wskazany w zapytaniu ofertowym
* faksem (nr **(25) 756 25 50**)
* mailem na adres: isp@minskmazowiecki.pl

1. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
3. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
   * + 1. Panią Ewelinę Bajszczak– w sprawach merytorycznych,
       2. Panią Ewę Klukiewicz– w sprawach proceduralnych.
4. **Termin związania ofertą.**
5. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
7. **Opis sposobu przygotowania ofert.**
8. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

**URZĄD GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

**UL. CHEŁMOŃSKIEGO 14**

**05-300 MIŃSK MAZOWIECKI**

OFERTA NA:

„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów”

ZNAK SPRAWY: RI.271.2.1.2020

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

1. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
2. osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
3. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.
4. Tajemnica przedsiębiorstwa:
5. jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAĆ –TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno)
6. zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
7. Informacje pozostałe:
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
10. Oferta musi być sporządzona:
11. w języku polskim,
12. w formie pisemnej.
13. Zaleca się, aby:
14. ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
15. każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
16. kartki oferty były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
17. oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego (wzór stanowi Załącznik Nr 1), w tym o zamiarze powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
18. Zmiana / wycofanie oferty:
19. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
20. o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
21. pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w ust. 1 oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
22. do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
23. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

# Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, pokój nr 102, w terminie do dnia 27.02.2020 roku, godz. 11:00.
2. **Otwarcie ofert nastąpi w** **Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki** **ul. Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki,** **pokój nr 110 dnia 27.02.2020 roku, godz. 11:15.**
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się o godz. 11:15 w sali 110.
4. Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. **UWAGA –** za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
7. **Opis sposobu obliczenia ceny.**
8. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
9. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny VAT.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie, wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.
11. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
12. Prawidłowe ustalenie VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
13. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
14. Cena podana w formularzu ofertowym **jest ceną ryczałtową**, uwzględniającą wszystkie koszty wykonania zamówienia określone w dokumentacji zamówienia publicznego.
15. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

# Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Wybór oferty dokonany zostanie dokonany na postawie następujących kryteriów:

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria oceny ofert | waga |
| Cena brutto oferty - KC | 85 |
| Dodatkowy okres gwarancji - Kg | 15 |

Liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę wyliczona będzie wg wzoru:

**K = Kc + Kg**

K – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryteriach

Kc – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „cena oferty brutto”

Kg - liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „dodatkowy okres gwarancji”

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

1. Kryterium „cena oferty brutto”

Kc= C : Cb x 85 pkt

Gdzie:

Kc – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena najniższa oferty brutto,

Cb – Cena brutto badanej oferty

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę 85 punktów.

1. Kryterium „Dodatkowy okres gwarancji”
   1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na okres 3 lat + dodatkowy okres gwarancji wskazany w oświadczeniu Wykonawcy.
   2. Dodatkowy okres gwarancji Zamawiający punktuje następująco:
      1. 0 lat - 0 pkt;
      2. 1 rok – 5 pkt;
      3. 2 lata – 10 pkt;
      4. 3 lata – 15 pkt;
   3. W umowie zostanie wpisany zsumowany okres gwarancji.
   4. W przypadku nie podania dodatkowego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował dodatkowy okres gwarancji na 0 lat. W przypadku podania innych okresów niż wskazane powyżej Zamawiający odrzuci ofertę z uwagi na niezgodność oferty z treścią zapytania ofertowego.

# Informacja o zakończeniu postępowania

# Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej http://bip.minskmazowiecki.pl informację o:

# wyborze wykonawcy albo

# odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo

# niezłożeniu żadnej oferty, albo

# zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert

# unieważnieniu postepowania.

# Niezależnie od zamieszczenia informacji na podanych wyżej stronach internetowych o wynikach postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu

# Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
5. pieniądzu;
6. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
7. gwarancjach bankowych;
8. gwarancjach ubezpieczeniowych;
9. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
10. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
11. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Nr 22 9226 0005 0024 5267 2000 0100 z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy RI.271.2.1.2020”.
12. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. Wykonawca w każdym czasie (po wniesieniu zabezpieczenia, a przed zawarciem umowy oraz w trakcie jej realizacji) bez zgody zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa zapytaniu. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w zapytaniu wymaga natomiast zgody zamawiającego. W celu zapewnienia bezpieczeństwa zamawiającemu zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany warunków i zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca, zmieniając formę zabezpieczenia, powinien najpierw złożyć zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w prawie zamówień publicznych, a następnie zamawiający może zwrócić zabezpieczenie wniesione w dotychczasowej formie.
16. Gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W takim przypadku wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ma inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia) stanowiący zabezpieczenie z tytułu gwarancji/ rękojmi za wady).
18. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
19. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji i/lub poręczeń, musi mieć taką samą płynność jak zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie tych gwarancji i poręczeń nie może być utrudnione. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne musi mieć postać gwarancji bezwarunkowej, tj. gwarancji na pierwsze żądanie.
20. **Umowa**

Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego Wzory umów.

1. **Inne informacje**
2. Zamawiający nie przewiduje:
3. składania ofert wariantowych,
4. rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.
5. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego
6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy w formularzu oferty.
8. Zawieranie umów o podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
9. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
13. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 7 określa w szczególności:
14. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
15. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
16. Zakres i okres udziały innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
17. Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje te roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
19. do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
20. zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
21. odwołania postępowania do momentu złożenia ofert,
22. unieważnienia postępowania, jeśli:
23. cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
24. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania,
25. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynęła żadna oferta

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.

1. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń bądź złożone dokumenty i/lub oświadczenia zawierają braki, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność uzupełniania dokumentów i/lub oświadczeń jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty rozumiana jako zakres zobowiązania Wykonawcy.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i/lub oświadczeń.
4. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ust.16).
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 16), po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści zapytania bez rozpoznania.
7. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli zapytania, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej: http://www.bip.minskmazowiecki.pl w zakładce dot. niniejszego zapytania.
8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
9. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wszystkich wykonawców
10. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się do zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej oceny ofert chyba, że zachodzi przesłanka zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Wójt* *Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, tel. 25 756 25 00*
2. inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Mińsk Mazowiecki* *jest Pan Albert Woźnica, adres e-mail:* [iod@minskmazowiecki.pl](mailto:iod@minskmazowiecki.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. *„*Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów*”.*
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
   1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [[1]](#footnote-1);
   3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[[2]](#footnote-2);
   4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
   1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   3. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.
10. Załączniki do zapytania ofertowego
11. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
12. Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych robót
13. Załącznik nr 3 – Wykaz osób
14. Załącznik nr 4 – Wzór umowy
15. Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna
16. Załącznik nr 6 – STWiORB
17. Załącznik nr 7 - Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni w pasie dróg
18. Załącznik nr 8 – Przedmiar robót
19. Załącznik nr 9 - Zakres inwestycji – orientacja

*Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego*

*Formularz ofertowy*

**FORMULARZ OFERTOWY**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy/Wykonawców\* w przypadku oferty wspólnej: |  |
| Siedziba: |  |
| Województwo: |  |
| Adres na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję: |  |
| Adres poczty elektronicznej na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję |  |
| Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym | …………………… Tel. …………………  (imię i nazwisko ) |
| Numer faksu: |  |

Odpowiadając na ogłoszenie na wykonanie zadania pn „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów”oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym

za cenę **brutto** ..................................................................... zł (słownie:................................zł)

w tym VAT w wysokości: ..........................zł

Udzielam/my 3 letniego okresu gwarancji i dodatkowego okresu gwarancji: …….. rok/lat**\*** (należy wpisać 0 lat lub 1 rok lub 2 lata lub 3 lata )

1. Oświadczamy, że:
   1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
   2. akceptujemy warunki płatności;
   3. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowymi nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
   4. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
   5. akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
   6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
2. Zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców\*. Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy firm ………………………………………………………………………………….
3. Wybór mojej oferty **będzie/nie będzie**\*prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym poniżej wskazuje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuję ich wartość bez kwoty podatku: ……………………………………………….
4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
5. Oferta została złożona na …………………….. stronach
6. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ……………… do ……………… stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te wraz z uzasadnieniem wymaganym art. 8 ust. 3 ustawy Pzp zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „ZASTRZEŻONE”. (Jeżeli nie ma informacji zastrzeżonych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „–").
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.................................................................

# Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka/ki

\* niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego*

*Wykaz wykonanych robót*

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku określonego zapytaniu ofertowym.**

| *Lp.* | *rodzaj*  *przedmiotu zamówienia*  *(z uwzględnieniem warunku określonego w zapytaniu ofertowym)* | *Długość odcinka sieci kanalizacji tłocznej* | *Termin realizacji*  *Data*  *rozpoczęcia- Data*  *zakończenia* | *Miejsce wykonania* | *Podmiot na rzecz którego robota była wykonywana* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Inf. dot. przepompowni ścieków i komory zasuw.* |
|  |  | ………..m |  |  |  |
| *Montaż i uruchomienie kompletnej przepompownia ścieków szt. ……..i komory zasuw.* |
|  |  | ………..m |  |  |  |
| *Montaż i uruchomienie kompletnej przepompownia ścieków szt. ……..i komory zasuw.* |

………………......................... .....................................................

*(miejscowość i data)* Podpis osób uprawnionych ze strony Wykonawcy

oraz pieczątka / pieczątki

*Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego*

*Wykaz osób*

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz zakres czynności | Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia, wykształcenie, | Kwalifikacje zawodowe, zgodnie z Rozdziałem 4 ust. 1 pkt 1 lit b zapytania ofertowego | Informacja  o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1 | ………………………  (Imię i Nazwisko)  - kierownik robót | Doświadczenie:  ……………………  Wykształcenie:  ………………………  Uprawnienia: ……………………. | posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  lub  posiada odpowiadające (równoważne) uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów\* | dysponowanie  własne/innego podmiotu\* |

*\* niepotrzebne skreślić*

………………......................... .....................................................

*(miejscowość i data)* Podpis osób uprawnionych ze strony Wykonawcy

oraz pieczątka / pieczątki

*Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego*

*Wzór umowy*

**UMOWA NR ………………………....**

Zawarta w Mińsku Mazowieckim dnia ........................................ roku

pomiędzy:

**Gminą Mińsk Mazowiecki** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. J. Chełmońskiego 14, REGON:711582747, NIP: 8222146576 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego przy kontrasygnacie Anny Kosobudzkiej – Skarbnik Gminy – zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**…………………………………………** z siedzibą……………………………………., REGON: ……………………………, NIP: ……………………………….., reprezentowaną przez ……………………………………………………………o zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

W wyniku rozstrzygnięcia otwartego zapytania ofertowego na realizację zadania pn „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów”została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowyjest „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów”zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe prace związane z wykonaniem pierwszego etapu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w miejscowości Kolonia Janów na odcinku od studni istniejącej zlokalizowanej w dz. nr ewid. 93 (wraz z dostosowaniem istniejącej studni jako studni rozprężnej: montaż deflektora, maty antyodorowej podwłazowym filtrem antyodorowym, z włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym z dwoma ryglami) do studni Sa2 wraz z wykonaniem oraz uruchomieniem kompletnej przepompowni ścieków PS-2 oraz komory zasuw oraz zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni i odtworzeniem nawierzchni drogowych, zgodnie z dokumentacją techniczną. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w pasach drogowych dróg gminnych oraz na działkach prywatnych. Zabudowa rurociągów planowana jest metodą wykopu otwartego z rozebraniem i ponownym odtworzeniem istniejących ulepszeń dróg i nawierzchni oraz metodami bezwykopowymi przeciskami w rurach ochronnych stalowych i przewiertami sterowanymi.
3. **Zakres rzeczowy:**

* Kanały sanitarne z rur PVC-U SN8 Dn200 o łącznej długości **81,7 m**
* Rurociąg PEHD DN125 SDR17 o łącznej długości **378,80 m**
* Przepompownia ścieków PS-2 DN2000 betonowa wraz z kablem zasilającym i szafką sterowniczą – **1 szt**.,
* Studnia z zasuwami DN1500 betonowa – **1 szt**.,
* Studzienki inspekcyjne DN425 PP/PVC – **1 szt**.,
* Studnie inspekcyjne betonowe DN1200 - **1 szt**.
* Studnie rozprężne betonowe DN1200 - **1 szt**.

1. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia została wskazana w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz Warunkach technicznych odtworzenia nawierzchni drogowych.
2. Na odcinku włączenia w istniejącą sieć prace ziemne i montażowe należy prowadzić w sposób umożliwiający nieprzerwany odbiór ścieków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącego te normy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizowane przez niego roboty będą odpowiadać potrzebom, dla których są przewidziane oraz będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag.
5. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia została wskazana w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie **do** **14 dni** od daty protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotowego zamówienia: **do 31 sierpnia 2020 roku**.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, opracowany na podstawie zestawienia cen poszczególnych elementów robót zawartego w ofercie. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Obowiązki Zamawiającego realizować będzie wyznaczona w tym celu jednostka organizacyjna gminy: **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim ul. J. Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki.**
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej, dziennika budowy, protokołem przekazania w terminie uzgodnionym przez strony;
   2. Zapewnienie na swój koszt Inspektora Nadzoru;
   3. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
   4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
   6. Przekazanie Wykonawcy wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 3, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
4. Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieuprawnionych, zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia, oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienie w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń, zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
5. Odpowiedzialność przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
6. Wynajęcie, urządzenie i utrzymanie na swój koszt terenu pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
7. Uporządkowanie terenu zaplecza i placu budowy po zakończeniu robót;
8. Dokonanie wspólnie z Zamawiającym inwentaryzacji technicznej stanu technicznego terenu objętego inwestycją w celu stwierdzenia przy odbiorze czy stan ten nie uległ pogorszeniu;
9. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
11. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
    2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach
    3. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
12. Stosować metody pracy pozwalające na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały z odzysku były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Wszystkie materiały z odzysku, nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać je Zamawiającemu.
13. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
14. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów (łącznie z dokumentacją powykonawczą oraz inwentaryzacją geodezyjną) do dokonania odbioru przez zamawiającego.
15. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
16. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
19. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, zobowiązany będzie do opracowania i przedstawienia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru zestawienia materiałowego potwierdzającego parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, zawierający spis wszystkich wyrobów budowlanych oraz urządzeń planowanych do wbudowania w ramach zamówienia wraz z przedstawieniem atestów, deklaracji, aprobaty techniczne oraz innych dokumentów dotyczących jakości zaplanowanych do wbudowania materiałów
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, zjazdów, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
25. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
26. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego o wartości 250 000,00zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej: Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy.
27. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
28. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
29. Działanie Kierownika budowy (robót) w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
30. Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które Wykonawca wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne;
31. Uzgodnienie wejścia w teren z właścicielami działek objętych zakresem prac – w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
32. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną;
33. W przypadku montażu jakichkolwiek urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu w ramach realizacji niniejszego zamówienia posiadanie pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
34. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 6 przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót zgodny ze wzorem uprzednio przekazanym, uwzględniający terminy, o których mowa w § 2.
35. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszystkich uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń w tym: np. kanalizacyjnych, energetycznych, telefonicznych, melioracyjnych, itp.
36. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki), zanieczyszczenia nawierzchni gruntem z wykopów, zniszczeń na działkach prywatnych itp.
37. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji natychmiast po ich wykryciu.
38. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
39. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciążących zarówno na Wykonawcy jak i Zamawiającym.
40. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.
41. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami przedmiarowania robót budowlanych, w oparciu o Polskie Normy i katalogi nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem obmiarów robót na placu budowy, zgodnie z zasadami obmiarowania, w zależności od rodzaju robót i warunków wykonywania, uwzględniający wszelkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy stanowiących podstawę do kalkulacji ceny ofertowej. Cena jednostkowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym określone w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Suma wartości pozycji podanych w kosztorysie ma stanowić wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek elementu, który wynika ze specyfiki robót i jest niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, nie wpływa na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy i nie może być podstawą do jego zwiększenia.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ……………………………… złotych (*słownie złotych: ………………………………………………… zł),* w tym VAT, w kwocie ………………………. złotych.
2. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa ust. 1, mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy
3. Zamawiający zastrzega, iż cena wskazana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji niniejszej umowy zapewnia Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty wykonania umowy, w tym w szczególności koszty wybudowania obiektu w zakresie objętym przedmiotem umowy, pozyskanie terenu na zaplecze budowy, składowania ziemi z wykopów, zasilenia energetycznego i wodnego budowy, łączność itp., robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i zagospodarowania placu budowy, odwozu urobku z wykopu wraz z jego utylizacją, składowania na wysypisku gruzu i ziemi, zajęcia terenu, badań geologicznych, ubezpieczenia budowy, kosztów związanych z odbiorem wykonanych robót, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego i uzyskania odpowiednich pozwoleń na prowadzenie tych prac, koszty projektu organizacji ruchu i robót wynikających z przedmiotowego projektu, koszty odwodnienia wykopów, koszty nadzorów specjalistycznych wynikających z uzgodnień w projekcie budowlanym, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badania zagęszczenia gruntu.

**§ 6**

**Rozliczenie robót**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało **fakturami częściowymi** za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i **fakturą końcową**.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po akceptacji Zamawiającego, nie częściej niż **raz w miesiącu** po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego elementu (etapu) robót.
3. Zamawiający zastrzega, iż wartość wszystkich wystawionych przez wykonawcę faktur częściowych nie może przekroczyć poziomu **60% wynagrodzenia wykonawcy określonego w §5 ust. 1.**
4. Pozostałe **40%** wartości umowy zostanie wypłacone wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót i wywiązaniu się ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego/końcowego wraz z załącznikami potwierdzającymi ilość oraz jakość wykonanych robót, zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru.
7. Fakturę za realizację przedmiotu umowy należy wystawić zgodnie z formułą:

Nabywca:  
Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
NIP: 8222146576

Odbiorca:  
Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kwota do wypłaty z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość potrąconych kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy – Kary umowne.
2. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy, będą płatne przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Po podpisaniu przez Strony każdego protokołu odbioru częściowego tytułem należytego wykonania części umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane tj. oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności,
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od decyzji Zamawiającego potwierdzającej zasadność żądania podwykonawcy uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających, wymagających pomiarów geodezyjnych, wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych.
2. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych prób Wykonawca (kierownik budowy) dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, gotowości do odbioru i jednocześnie zawiadomi o tym Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru działający z ramienia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu operat powykonawczy, który zawierać będzie wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, który musi zawierać:
5. dziennik budowy,
6. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
7. protokoły wymaganych prób i sprawdzeń,
8. protokoły odbiorów częściowych – jeśli dotyczy.
9. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
10. rozliczenie rzeczowe wykonanych robót w postaci zestawienia długości oraz ilości charakterystycznych elementów przedmiotu umowy,
11. kosztorys powykonawczy (oraz kosztorys różnicowy - na wniosek Zamawiającego),
12. paszporty zamontowanych urządzeń i karty gwarancyjne,
13. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną przez właściwy PODGiK,
14. Po złożeniu przez Wykonawcę (kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru w ciągu 7 dni dokona weryfikacji złożonych dokumentów.
15. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że otrzymany operat powykonawczy jest złożony zgodnie z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający w terminie 7 dni powoła Komisję Odbiorową zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
16. Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie czynności odbiorowe w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 20 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
17. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 20 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości ewentualne wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.
18. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych/końcowych prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające zakres i ilość faktycznie wykonanych robót.
19. Inspektor Nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
20. Inspektor Nadzoru inwestorskiego weryfikuje, a następnie akceptuje rozliczenie częściowe/końcowe potwierdzające należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, co uprawnia Wykonawcę do złożenia faktury częściowej/końcowej.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. …………………… zł (*słownie: ……………………………………….. zł*) w formie …………………...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2. 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ma inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia) stanowiący zabezpieczenie z tytułu gwarancji/ rękojmi za wady.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, a wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,07% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
3. za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 34 za każdy kolejny dzień zwłoki w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony w umowie stron, kary umowne określone w §9 lit. c) i d) ulegają podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
9. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
10. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia po dniu wskazanym w §11 ust. 3 pkt 6;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
12. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę nowego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia) w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
13. za nieprzestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,z wyłączeniem przypadku gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu i zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W związku z powyższym wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
15. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, z wyłączeniem kary za zwłokę w usunięciu wad, określone w ust. 1 lit. d) i e) stwierdzonych w okresie gwarancji, które zostaną potrącone bądź będą dochodzone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
17. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przekazanego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego braku uzasadnienie przyczyn danej okoliczności.
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
6. Zamawiający wielokrotnie dokonywać będzie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 18, lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
7. wykonawca zleca roboty podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez wykonawcę powyższego zapisu.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
9. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
14. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
15. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców[[3]](#footnote-3). Przy udziale podwykonawcy zostanie zrealizowane…………………. 1 W przypadku powierzenia części zamówienia objętej niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
2. Wykonawca uprawniony jest powierzyć roboty budowlane podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
3. Zawieranie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego, przy czym
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Termin na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo , i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy lub zmiany wynosi 14 dni kalendarzowych, a termin zgłaszania uwag wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni kalendarzowych.
7. Zastrzeżenie o których mowa powyżej dotyczą:
   1. Terminu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
   2. Niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy z podwykonawca lub dalszym podwykonawcom w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt 4.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonej umowy z podwykonawca lub dalszym podwykonawcom w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację umowy.
12. Wskazane powyżej przepisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
13. W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    1. Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
    2. Przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Obowiązek ten nie dotyczy umów mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy;
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa.
15. Wykonawca odpowiada za działania oraz zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 12**

**Czynności kierownika budowy**

* + - 1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie: ………………………………………. posiadający uprawnienia budowlane nr …………………………………….
      2. Osoba wymieniona w  ust. 1 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą nie gorsze uprawnienia i wymaga zgody Zamawiającego

**§ 13**

**Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy w sposób gwarantujący odbiór robót przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego, bez wad pomniejszających wartość wykonanych robót budowlanych lub uniemożliwiających ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres …….. lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, na przedmiot umowy, tj. na wykonane roboty, w tym wbudowane materiały oraz urządzenia.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu zamówienia przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie wiadomości e-mail lub listu lub faksu, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia wad w dokumentacji odbiorowej lub wprowadzenia w niej zmian wymaganych przez właściwe organy w celu dokonania przez nich odbioru robót.
6. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 lub ust. 8, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne potwierdzenie Zamawiającego o usunięciu zgłoszonej usterki.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
14. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
15. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
16. Gwarancja obejmuje:
17. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
18. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
19. koszty działań wskazanych w lit a i b ponosi Wykonawca.
20. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
21. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
22. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
23. Jeżeli jakakolwiek czynność dotycząca konserwacji lub serwisowania stanowi podstawę do utrzymania gwarancji to będzie w okresie trwania gwarancji, wykonywana przez Wykonawcę lub na jego koszt
24. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
25. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, może ona zostać sporządzona przez zamawiającego. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego, przesłany do wykonawcy nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
27. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna w szczególności:

1. Zmiany terminu i zakresu  realizacji przedmiotu umowy:
   * 1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
   1. klęski żywiołowe;
   2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej - 5 stopni C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
   3. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
   4. niewypały i niewybuchy;
   5. wykopaliska archeologiczne;
   6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
   7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
   8. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
      1. zmiany spowodowane wykonaniem robót nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do jego realizacji, wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.
      2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   9. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
   10. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby;
   11. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
       1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
2. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
3. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

* + 1. przedłużającą się procedurę udzielenia zamówienia
    2. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
   * 1. zmiany technologiczne, w szczególności:
   1. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
   2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
   3. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   4. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   5. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
   6. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. Zmiany osobowe
   1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w zapytaniu ofertowym;
   2. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje;
   3. rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.
3. Zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych i/lub nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do jego realizacji, ustalona będzie według następujących zasad:
   1. za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) obmiaru,
   2. jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie, a są niezbędne do rozliczenia robót o których mowa w ust. 4 , podstawą kalkulacji będą:
4. dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu w zakresie kosztów robocizny, narzutu, kosztów pośrednich i zysku,
5. ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD (aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania)
6. nakłady robocizny i nakłady rzeczowe - z katalogów (KNR lub KNNR), a dla robót specjalistycznych według kalkulacji własnej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
7. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
   1. tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
   2. danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości
8. Pozostałe zmiany:
   1. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług;
   2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części (nie więcej niż 10%) przedmiotu umowy – w takim przypadku rezygnacja z części prac musi być zasadna i zostanie dokonana w porozumieniu z Wykonawcą - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
   3. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
   4. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
9. Nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
   * 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
     2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
     3. zmiana harmonogramu rzeczowo –finansowego, o którym mowa w §2 ust. 4 pod warunkiem że nie ma wpływu na termin końcowy realizacji zadania.
10. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie (z wyłączeniem ust. 6) są dopuszczalne pod warunkiem przedstawienia przez Stronę informacji o proponowanej zmianie wraz ze stosownym uzasadnieniem oraz pod warunkiem zachowania formy pisemnej poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy pod rygorem nieważności wprowadzonej zmiany. Zmiana na wniosek Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r, poz. 106).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.
4. Integralną część umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.* [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-3)